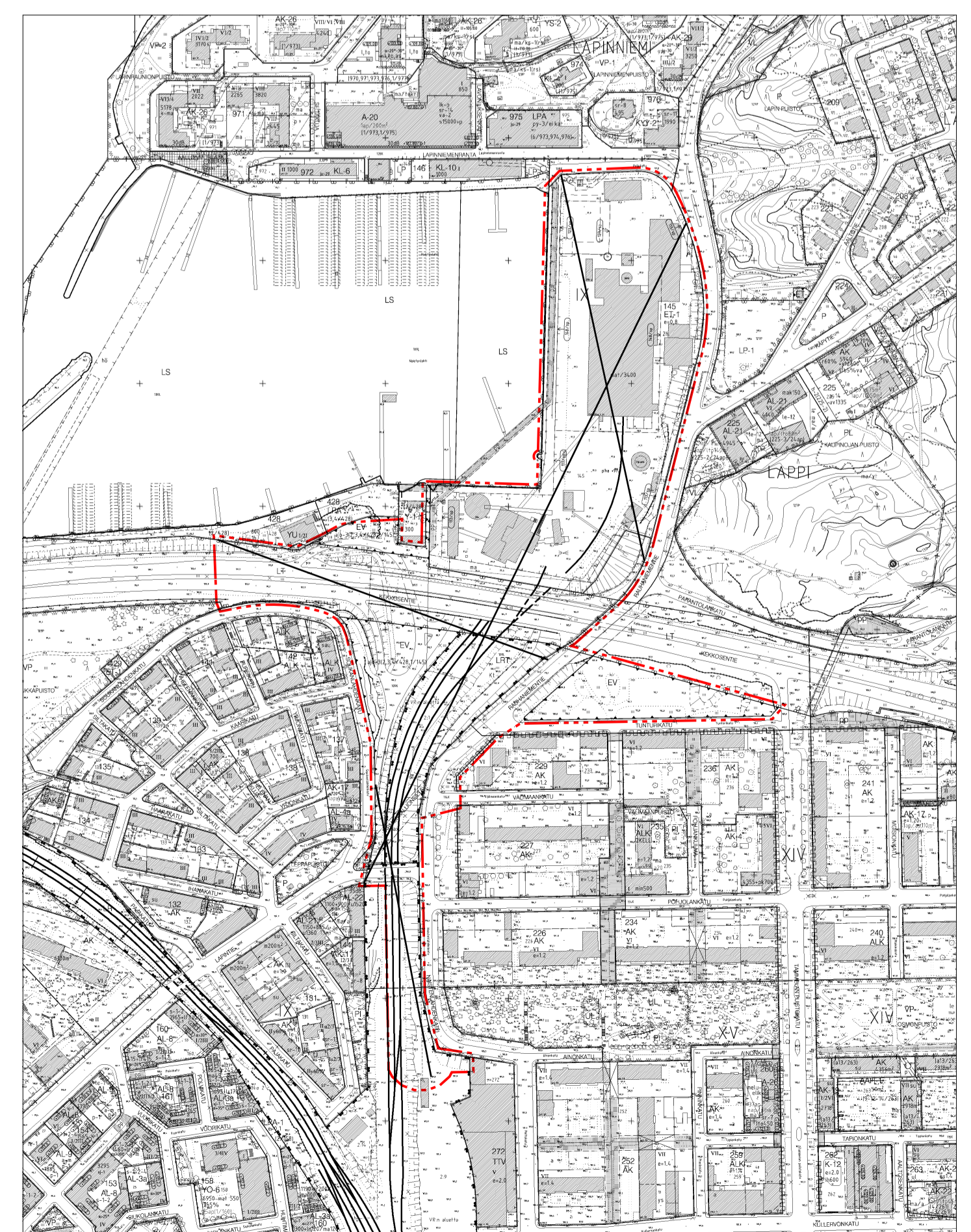


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - LT-5** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - 145** Korttelin numero. **2** Tontin numero.
 - RAUHANIEMIEN** Kadun nimi. **SOUKKAPUISTO** Puiston nimi.
 - KASTINSILTA** Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
 - mat3400** Tontin rakennusallalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen sisältyvää maanalaista työtöitä.
 - e=0,8** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - piha +97.8** Pihatan likimääräinen korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - (113sp)** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Määräys ei koske savupiippua.
 - (13400)** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
 - 2h** Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuintontille saadaan tehdä.
 - Katu.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Siitaa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalainen johto. **VIEMÄRI** Viemäri.
 - Maanalainen tila.
 - Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten.
 - Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.
 - Alueen raja, jolle tulee tulvasuojauksena varten rakentaa nykyisiin kiinteisiin maamassoihin liittyvä yhtenäinen, kiinteä muurirakenne tai maapenger siten, että sen yläpinta on koko matkalla vähintään suluisissa olevan merkinnän osoittamassa korkeusasemassa.
 - Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkeuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.
 - YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:** Seurannalla on varmistettava ilmanlaadun olevan riittävän hyvän asumiseen ja oleskeluun tarkoitettuihin alueisiin.
 - Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.
 - Tietunnein paikallisesti aiheuttamaa ilmanlaadun heikkenemistä vaikutuspiirissä olevilla asuntoalueilla tulee seurata ja hallita niin, ettei ilmanlaatu merkittävästi huonone. Ilmanlaatu näillä alueilla ei saa tulla aiheuttamasta päästömuutoksen vuoksi ylittävää ilmanlaadusta annettuja raja-arvoja.
 - Tunnelin suuaukkojen läheisyydessä ei saa tehdä sellaisia kaivutöitä, jotka aiheuttavat Näsijärven vedenpinnan kohotessa mahdollisen tulvariskin. Maanpinnan korkeustaso tulee olla vähintään +98.00 (vuoden 2010 korkeusnäytteen mukaisella) korkeustasolla siten, että kaatempaakan mahdollinen tulvasvi ei pääse purkautumaan tunneliin.
 - Tunnelin suuaukkojen ja eritasoliittymien maisemallisiiin, kaupunkikuvallisiin tekijöihin ja kulttuurimäppäristöjen läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentajien suunniteltaessa ja toteuttaessa on pyrittävä korkeatasoiseen ympäristön laatuun.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:4000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 145
Katu-, liikenne- ja erityisalueita.

Kaupunginosa: XIV
Katualueita.

Kaupunginosa: XV
Liikennealueita.

Kaupunginosa: LAPPI
Katu- ja erityisalueita.

Kaupunginosien rajaa.

MUUTETAAN 07.12.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7997.
MUUTETAAN 12.07.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7301.
MUUTETAAN 07.03.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7322.
MUUTETAAN 16.03.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5642.
MUUTETAAN 21.07.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.
MUUTETAAN 02.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALIA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Tekn. suunn. MVI / Suunnittelupalvelut, Yhdyskuntasuunnittelu
Pvm. 04.06.2009, tark. 7.12.2010, tark. 17.5.2011

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIKIVALLISIN KEHITTÄMINEN / ASEMAKAAVAHÖLÖN KASVILUOKITUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjajätkäkarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 26.11.2010
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
16.5.2011
7.12.2010
Asemakaavakartta nro 8306
KV. hyv. 10.10.2011

Matti Anttila
kärntestöinsinööri

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti