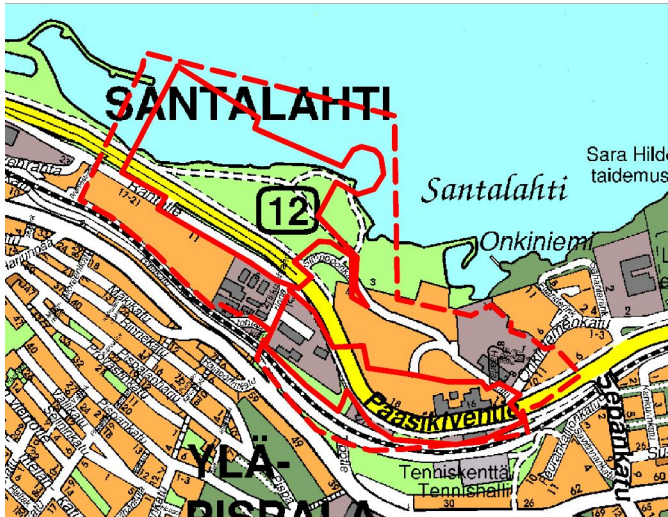


Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.6.2009

VT 12, RANTAVÄYLÄN TUNNELIN SANTALAHDEN ERITASOLIITTYMÄ (PAASIKIVENTIE), KAUPUNGINOSAT VIII KORTTELIT 807 JA 808, LIIKENNE- JA KATUALUETTA SEKÄ SANTALAHTI LIIKENNE- JA PUISTOALUETTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, KARTTA NO 8305.



Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritely Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutuksen arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kertoo, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Aloite:

Rantaväylän, VT12 asemakaavatyötä on valmisteltu asemakaavanumerolla 8156. Siihen ovat sisältyneet sekä maanalainen asemakaava kalliotunnelin osuudella ja molempien päiden Santalahti-Onkiniemi ja Armonkallio-Naistenlahti eritasoliittymät. Tästä eteenpäin maanalaisen asemakaavan osuus jatkuu numerolla 8156 ja länsiosa eli Santalahti-Onkiniemen eritasoliittymä kaavamuutostarpeineen jatkaa kaavanumerolla 8305 ja itäosa eli Armonkallio-Naistenlahden eritasoliittymä kaavamuutostarpeineen jatkaa kaavanumerolla 8306.

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto päätti kokouksessaan 24.4.2006, että Tampellan ranta- ja välialue, ns. Ranta-Tampella ja Kekkosen tien (Rantaväylän tunneli välillä Naistenlahti-Santalahti) pitkä tunneli merkitään asemakaavoitusohjelmaan vuosien 2007 – 2008 kaavoituskohteiksi ja että kohteiden perustamista kaupungin strategisiksi hankkeiksi ryhdytään valmistelemaan. Diaarinumero on TRE:81/2009, pvm 7.1.2009. Terp verkkonro 4018158.

Rantaväylän tunneli välillä Naistenlahti-Santalahti jatkaa sitä työtä, joka kaupunginvaltuuston 13.1.1999 tekemällä päätöksellä käynnistyi. Valtuusto päätti silloin, että Tampellan väli- ja ranta-alueen maankäytön suunnittelun selvitystyö käynnistetään. Vuonna 2000 kaupunginhallitus päätti Ranta-Tampellan asemakaavoituksen käynnistämiseksi valtuuston päätöksellä laaditun ”Ranta-Tampellan kaavoituksen edellytykset”-selvitystyön (YVA-selvitys) pohjalta. Asemakaavatyön ensimmäisenä vaiheena laadittu vaikutusarviointi yhdessä YVA-selvityksen kanssa ja sitä täydentäen muodostaa pohjan asemakaavatyön loppuunsaattamiselle.

Tämän ensimmäisen kaavoitusvaiheen aikana tarkasteltiin Kekkosen tielle erilaisia linjausvaihtoehtoja, näiden mahdollistamaa maankäyttöä Ranta-Tampellan alueella sekä vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Yhteensä viiden tielinjausvaihtoehdon pohjalta laaditun maankäyttöluonnoksen ominaisuudet tarkasteltiin YVA-selvityksen avulla, jonka perusteella voitiin määrittellä alueen kaavoituksen edellytykset. Tarkasteltavat vaihtoehdot olivat: A ”Nolla- eli puistovaihtoehto”, B ”Pinta-vaihtoehto”, C ”Kansi-vaihtoehto”, D ”Tunneli-vaihtoehto” ja E ”Pitkä tunneli -vaihtoehto” (Rantaväylän tunneli välillä Naistenlahti-Santalahti). Tutkitut vaikutukset olivat: 1) Ympäristölliset vaikutukset: Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva, Kansallismaisema, Näsjärven täyttö; 2) Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset: Kokonaistaloudellinen näkökulma; 3) Vaikutukset ihmiseen: Ranta-alueen virkistyskäyttö, Liikenteen melu- ja päästöhaitat.

Yhteenvetona YVA-selvityksestä todettiin, että Pitkä tunneli -vaihtoehto (Rantaväylän tunneli välillä Naistenlahti-Santalahti) on kokonaisvaikutuksiltaan edullisin. Tarkastelun perusteella on Kekkosen tietä koskevien muutosten sekä Ranta-Tampellan alueen suunnittelun pohjaksi valittu Kekkosen tien Pitkä tunneli -vaihtoehto (Rantaväylän tunneli välillä Naistenlahti-Santalahti).

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.8.2007, että Rantaväylän asemakaavoitusta ja tiesuunnittelua jatketaan kaupungin keskustan liikenneosayleiskaavan mukaisesti siten, että valtatie 12 toteutetaan niin sanotun pitkän tunnelin vaihtoehdon mukaisesti <http://193.111.93.11/ktweb/> (Rantaväylä –työryhmän väliraportti, 204§).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.11.2008 sopimuksen rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä valtatie 12 parantamiseksi:

"Pormestari Nieminen: "1.2.2007 asettamani Rantaväylän kehittämistyöryhmä antoi 29.5.2007 väliraportin, jossa esitetyn mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti 15.18.2007 § 204, että Rantaväylä (valtatie 12) toteutetaan niin sanotun pitkän tunnelin vaihtoehdon mukaisesti. Päätökselläni, 28.3.2008 § 105, työryhmän työskentelyaikaa jatkettiin vuoden 2008 loppuun. Työryhmä luovutti loppuraporttinsa 4.11.2008 sekä Tiehallinnon Hämeen tiepiirin kanssa neuvotellun sopimuksen: "Sopimus rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä valtatie 12 parantamiseksi rakentamalla Rantaväylän tunneli, Paasikiventien joukkoliikennekaistat sekä Santalahden ja Naistenlahden eritasoliittymät, Tampere". Sopimus käsittää näin tunnelin lisäksi myös sen päihin tulevat eritasoliittymät ja Paasikiventien joukkoliikennekaistat. Työryhmän ansiokas työ on katsottava päättyneeksi ja liitteenä oleva sopimus tulee saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi."

Kaupunginhallitus esitti valtuustolle, että Tampereen Rantaväylän työryhmän loppuraportti merkitään tiedoksi ja että sopimus rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä valtatie 12 parantamiseksi rakentamalla Rantaväylän tunneli, Paasikiventien joukkoliikennekaistat sekä Santalahden ja Naistenlahden eritasoliittymät hyväksytään.

<http://193.111.93.11/ktweb/>

Suunnittelualue:

Rantaväylän tunneli sijoittuu Naistenlahteen ja Santalahteen suunniteltujen eritasoliittymien väliin. Tunnelin linjaus on Armonkallion, Tampellan kanta-alueen, Näsijärvenkadun ja Onkiniemen eteläosan kohdalla. Tunnelia varten laaditaan maanalainen asemakaava Armonkallion ja Onkiniemen välille. Naistenlahden ja Santalahden eritasoliittymille laaditaan tarpeelliset asemakaavan muutokset. Tämän kaavan 8305 suunnittelualue rajoittuu idässä Onkiniemenkatuun pohjoisessa Näsijärveen lännessä Santalahden satamaan ja etelässä rautatiehen.

Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat:

Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaavaehdotuksessa, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 29.3.2007, Rantaväylä Paasikiven – Kekkosen tien osalta on osoitettu sellaiseksi maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäväksi yhtenäiseksi tieosaksi, jonka kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien rakentamista moottoritieksi.

Suunnittelumääräys:

Tien parantamisessa on otettava huomioon tien liikenteellinen merkittävyys, maankäyttö ja ympäristö.

Maakuntakaavan selostuksessa todetaan: "Maakuntakaavassa Tampereen rantaväylä on esitetty merkittävästi parannettavana tieyhteytenä eikä kaavakartassa ole esitetty edellä mainitun kehittämisselvityksen vaihtoehtoja. Maakuntakaava mahdollistaa kumman tahansa ratkaisun toteuttamisen (pitkä tunneli tai Onkiniementunneli ja Ranta-Tampellassa pintaratkaisu). Maankäytöllisistä syistä liitto pitää pitkän tunnelin sisältämää päävaihtoehtoa parempana ratkaisuna."

Tampereen kantakaupungin yleiskaava

Yleiskaava on vahvistettu 12.12.2000. Yleiskaava ei koske kaupungin keskustaa, jolle on laadittu osayleiskaava.

Tampereen keskustan osayleiskaava 1995.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tampereen keskustan osayleiskaava 1995:n 4.1.1995. Keskustan osayleiskaavan liikenneverkko-kartassa 3 on merkitty tunnelivaraus Armonkallion pohjoispuolelta Mustaanlahteen eritasoliittymään ja siitä Onkiniemen tunnelivaraus Santalahteen. Nykyisen tunnelisuunnitelman kalliotunneliosuudella maanpäällinen

maankäyttö ei poikkea osayleiskaavan maankäytöstä. Santalahden liittymän alue on lähes kokonaan liikennealuetta, koska keskustan osayleiskaavassa on huomioitu Onkiniemen tunneliksi nimetty hanke kaavavarauksella. Vähäiseltä osin tunneli eritasoliittymineen on yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK). Tunnelilinjauksen pohjoispuolelle varattu leveä suojaviheralue on poistunut vuonna 2001 vahvistuneen asuinkerrostalokaavan 7494 toteutumisen myötä.

Santalahden osayleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Santalahden osayleiskaavan 22.2.2006. Kaavapäätös sai lainvoiman 2008 toukokuussa. Santalahden osayleiskaavassa on varauduttu Santalahden liittymän tilavarauksiin siltä osin, kun ne sisältyvät Santalahden osayleiskaavan alueeseen erityisesti ranta-alueen osalta.

Keskustan liikenneosayleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keskustan liikenneosayleiskaavan oikeusvaikutteisena 18.1.2006. Lainvoimaiseksi osayleiskaava tuli 2.3.2006 julkaistulla kuulutuksella.

Keskustan liikenneosayleiskaavan yleistavoitteita ovat mm.:

- Keskustan liiketoiminnan tukeminen
- Keskustan vetovoiman kehittäminen ja pyrkimys käytön helppouteen
- Keskustan viihtyvyyden ja turvallisuuden parantaminen
- Varautuminen kaupunkiseudun väestön kasvuun
- Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen

Keskustan liikenneosayleiskaavan suunnittelutavoitteet ovat:

- Keskustapalvelujen saavutettavuuden parantaminen katuverkkoa jäsentämällä ja edistämällä ohittavan liikenteen suuntautumista keskustaa sivuaville pääväylille.
- Keskustan jalankulutilaa lisätään ja jalankulkuympäristön kaupunkikuvaa ja liikenneturvallisuutta parannetaan.
- Määritellään keskusta-alueen pysäköintiperiaatteet.
- Joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä parannetaan.
- Keskustan pyöräily-yhteyksiä parannetaan.
- Huoltoliikenne otetaan huomioon erityisesti kevyen liikenteen alueilla.
- Luodaan korkealuokkaista katutilaa.
- Uudistuvat alueet kytetään toimivasti keskustan liikenneverkkoon: mm. Ratina, Ranta-Tampella ja ratapihan varsi.

Keskustan liikenneosayleiskaavan keskeisimpiä pääverkkomuutoksia on Paasikiven-Kekkosentien toimivuuden parantaminen Rantaväylän tunnelilla, ns. Tampellan pitkällä tunnelilla. Rantaväylä on kaupunkiseudun sisääntuloväylä niin idästä kuin lännestäkin. Se on myös osa valtakunnallista päätieverkkoa. Tarve väylän kehittämiseksi lähtee sen ruuhkautumisongelmista ja häiriöherkkyydestä erityisesti työmatkaliikenteen huipputunteina ja sen liikennemäärän kasvun myötä lisääntyvästä ympäristökuormituksesta keskustan alueella.

Keskustan liikenneosayleiskaavan esittämä ratkaisu Paasikiven- ja Kekkosentien tulevasta linjauksesta on pitkätunneli. Keskustan monipuoliseksi saavuttamiseksi kuuluu valittuun liikenneratkaisuun myös Ratapihankatu, jota kautta tunnelin itäinen suuaukko on helposti saavutettavissa.

Hämeen tiepiiri, Tampereen Rantaväylän kehittämisselvitys 2004

Rantaväylän tunneli sisältyy Hämeen tiepiiriin Tampereen Rantaväylän kehittämisselvitykseen 2004. Selvityksessä valittiin Rantaväylän kehittämismalliksi ns. kaupunkiväylä eli mahdollisimman katumainen ratkaisu, jossa on sekä liikennevalo- että eritasoliittymiä. Rantaväylä on tärkeä Tampereen seudun liikenneverkon osa. Sen kehittäminen

kaupunkiväylänä läntisen kehämoottoritien parina edesauttaa monin tavoin koko kaupunkiseudun kehitystä. Tunnelista laadittiin samanaikaisesti Rantaväylän kehittämiselvityksen kanssa erillinen Rantaväylän tunneliselvitys. Selvitysten perusteella Paasikiventien läntinen osuus Santalahden eritasoliittymään asti suunnitellaan levennettäväksi 3+3-kaistaiseksi. Tunnelissa ajokaistoja on 2+2, mutta turvallisuuden ja häiriötilanteiden varalta tunneli rakennetaan 3+3-kaistaiseksi. Kummallekin ajosuunnalle rakennetaan rakenne- ja turvallisuussyistä oma tunnelinsa. Erityistä huomiota tunnelin suunnittelussa kiinnitetään sen liikenneturvallisuuteen. Näsiinsilta jää ajoneuvoliikenteen käyttöön kokoojakatuluonteisena yhteytenä.

Tunnelin päihin on esitetty eritasoliittymät Santalahden ja Naistenlahden kohdalle. Santalahden eritasoliittymää koskeva asemakaava on vahvistettu 13.9.2001. Eritasoliittymät suunnitellaan sellaisiksi, että tunneliin ei pääse syntymään ruuhkista johtuvia paikallaan seisovia autojonoja. Länneä tultaessa liikenne ohjataan keskustaan Santalahden eritasoliittymästä Sepänkadun ja Mustalahdenkadun kautta. Idästä lähestyttäessä Kekkosenttieltä pääsee nykyistä sujuvammin keskustaan uuden Naistenlahden eritasoliittymän ja Ratapihankadun kautta. Tätä reittiä tulee todennäköisesti käyttämään osittain myös länneä keskustan itäosiin suuntautuva liikenne.

Rantaväylän tunneli on seudullisesti erittäin merkittävä hanke. Ohjaamalla keskustan ohittava liikenne keskustaa sivuaville pääväylille parannetaan keskustan palvelujen saavutettavuutta, mikä osaltaan mahdollistaa sujuvan liikenteen läpi kapean keskustakannaksen. Kokonaisuutena ratkaisu vähentää liikenteen ympäristöhaittoja. Huomattava merkitys tunneliratkaisulla on myös Näsijärven ranta-alueen saavutettavuudelle, sillä nykyisin Kekkosentie katkaisee luontevan ulkoilu- ja virkistysyhteyden kaupungin keskusta-alueen ja Näsijärven ranta-alueen väliltä.

Asemakaava

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet

VIII kaupunginosaan kuuluva Tikkutehtaan tontti 808-2 on 18.3.1976 vahvistetun asemakaavan nro 4858 mukaan yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa myös vähäisiä konttorihuoneita (TTv), e=0,5.

Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueet

Korttelissa VIII-807 on voimassa 13.9.2001 vahvistettu asemakaava nro 7494 sen mukaan kortteli 807 on liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25% käyttää liiketiloiksi ja 3% liiketiloista päivittäistavara-alan liiketiloina, korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä (KTTY-6). korttelialueelle saa rakentaa 1-5-kerroksisia uudisrakennuksia. Vanhat rakennukset ja piippu on merkitty suojeltaviksi eikä niitä saa purkaa. Tonttitehokkuusluku e=1,0.

..

Erityisalueet

Simppoonkadun erityisalueella (ET) on voimassa 13.9.2001 vahvistettu asemakaava nro 7494

Katu- ja liikennealueet sekä virkistys- ja suojaviheralueet

Paasikiventien liikennealueella ja Rantatien katualueella ja radanvarren suojaviheralueella VIII kaupunginosan puolella on voimassa 12.7.1995 vahvistettu asemakaava nro 7294. Tikkutehtaan tontin VIII-808 eteläpuolella olevalla rautatiealueella on voimassa 20.2.1958 vahvistettu asemakaava nro nro 1022.

Santalahden puolella Paasikiventien liikennealue on määritelty 12.7.1995 vahvistuneessa asemakaavassa nro 7303. Rantatien katualue on osa 18.3.1976 vahvistuneesta asemakaavasta nro 4858 ja 7.1.1993 vahvistuneesta asemakaavasta nro 7142.

Ranta-alueen viheralueella on voimassa 17.9.1975 vahvistettu asemakaava nro 4858. Sen mukaan alue on istutettavaa puistoaluetta, jossa täytettävän vesialueen rantaviiva sekä VIII:n että Santalahden kaupunginosissa tulee määritellä maisemaluonnoksen mukaan (Rauhala 29.9.1971)

Tiesuunnitelma

Tunneliratkaisuun liittyvän tiesuunnitelman laadinta esitasoliittymä-, ilmanlaatu-, liikennemelu-, värinä-, valvonta-, huolto- ja ohjausratkaisuineen on alkanut. Sitä laaditaan yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Tiehallinnon Hämeen tiepiirin kanssa. Tiesuunnittelun pääkonsulttina toimii SITO Oy ja Pöyry Oy. Asemakaavaa laaditaan saman aikaisesti tiesuunnittelun kanssa sitä mukaa kuin tiesuunnittelu etenee.

Kaavan tavoitteet:

Tavoitteena on tehdä mahdolliseksi Rantaväylän tunnelin rakentaminen liittymäjärjestelyineen ja teknisine ratkaisuineen kuten ilmanvaihto-, valvonta-, ohjaus- ja huoltoratkaisuineen Naistenlahden ja Santalahden välille Tampereen keskustan kaupunginosien I, IV, VIII ja IX alueella. Tavoite edellyttää maanalaisen asemakaavan laatimista suunnittelualueelle sekä asemakaavan muutoksen laatimista eritasoliittymän rakentamiseksi Naistenlahteen ja Santalahteen.

Osalliset:

- aikaisemman suunnitteluvaiheen osallisryhmän jäsenet,
- suunnittelualueen ja sen naapurialueiden maanomistajat,
- vaikutusalueen asukkaat, alueen yritysten työntekijät ja asioijat, vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, Pirkanmaan kiinteistöyhdistys, Tampere-Seura, Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys,
- Pirkanmaan ympäristökeskus,
- Pirkanmaan liitto,
- Pirkanmaan Maakuntamuseo,
- Tampereen Kihlakunnan poliisilaitos,
- Hämeen tiepiiri
- Ratahallintokeskus
- kaupungin eri toimialat: kaupunkiympäristön kehittäminen (kaavatyön tilaaja) viranomaisyksikköineen, kiinteistötoimi, Tampereen Aluepelastuslaitos, hyvinvointipalveluiden tuotantoalueet, tilaajaryhmän kehittämis- ja suunnittelupalvelu, kulttuuritoimi, liikuntapalvelut, elinkeinoyksikkö, joukkoliikenne, kaupunkirakentaminen, Tio Tietotekniikkakeskus,
- Tampereen liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi
- Gasum Oy, TeliaSonera Finland Oyj, Elisa Oyj,
- Ranta-Tampella projekti
- sekä muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Aloitukset:

Aluksi rantaväylän tunnelin koko suunnittelualue oli kaavanumeron 8156 alla. Sen aloitus aluerajaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Ranta-Tampellan alueen alustavat kehittämisvaihtoehdot, niiden pohjalta laadittu YVA-selvitys ja Asemakaavan vaikutusarviointi olivat nähtävillä 28.9.-19.10.2006

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.3.- 18.4.2008 välisen ajan Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Tunnelin suunnittelun ja asemakaavatyön aloittamisesta oli yleisötilaisuus 3.4.2008 Frenckellin palvelupisteessä.

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä kaavahanke jakautuu kolmeksi eri asemakaavaksi. Maanalaisen asemakaavan osuus jatkaa kaava numerolla 8156. Länsipään eritasoliittymän kaavanumero on 8305 ja itäpään 8306.

Kuulutus kaupungin ilmoituslehdissä kertoo, että asemakaavatyön nro 8305 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 5.6. –14.8.2009 välisen ajan Palvelupiste Frenckellissä, Frenckellinaukio 2 B. Mahdolliset mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläoloaikana os. Tampereen kaupunki, kirjaamo, PL 487, Tampere 33101, käyntiosoite Puutarhakatu 6, tai sähköpostitse kirjaamo@tampere.fi. Kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html> on nähtävänä sekä kuulutus että laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmisteluvaihe:

Tunnelin ja siihen liittyvien ratkaisujen sekä eritasoliittymien tiesuunnittelua jatketaan viranomaisten, osallistajien ja yleisötilaisuudessa saatujen mielipiteiden pohjalta. Ratkaisujen kehittämiseksi ja testaamiseksi on järjestetty kaksi asukastyöpajatapahtumaa 9.6.2008 Pääkirjasto-Metsossa ja 3.11.2008 Sampolan kirjastossa. Työpajoissa ja suunnittelussa esiin tulleiden uusien asioiden pohjalta luonnossuunnittelua on jatkettu.

Mielipiteiden ja täydennettyjen selvitysten pohjalta tunnelilinjausta on muutettu ja eritasoliittymäratkaisuja kehitetty. Asemakaavasuunnittelun pohjaksi laadittiin tarkastelut suunnitelmien edellyttämistä asemakaavan muutostarpeista ja alustava asemakaavaluonnos maanalaista asemakaavaa varten. Nämä alustavat luonnokset asetettiin nähtäville Palvelupiste Frenckelliin ja kaupungin internet-sivuille 28.11.- 31.12.2008 väliseksi ajaksi.

Alustavasta luonnosvaiheesta ja tiesuunnitelmista tehtyine lisäselvityksineen oli yleisötilaisuus kaupunginvaltuuston kokouksessa 2.12.2008 klo 17.00-20.00.

Kohdennettu yleisötilaisuus maanomistajille ja asukkaille tunnelin molempien päiden läheisyydessä järjestettiin valtuustosalissa 30.3.2009.

Kohdennettu yleisötilaisuus maanomistajille ja asukkaille tunnelin päällä järjestettiin valtuustosalissa 31.3.2009.

Yleisötilaisuuksissa, asukastyöpajoissa, viranomaisneuvotteluissa ja hankesuunnittelussa esiin tulleiden tavoitteiden pohjalta suunnittelua on jatkettu ja alustavia kaavaluonnoksia työstetty varsinaiseksi kaavaluonnokseksi.

Rantaväylän tunnelin aineisto on tutustuttavissa Tampereen kaupungin internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/liikenne/projektit/rantavaylantunneli/index.html>

Mahdolliset mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläoloaikana kaupungin kirjaamoon, PL 487, 33101 Tampere, käyntiosoite Puutarhakatu 6, tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Asemakaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html> on nähtävänä kuulutus, osallistumis- ja arviointi-suunnitelma, Rantaväylän tunnelin aluerajaus ja kaavaluonnokset ja tiesuunnitelmia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelualan rajaus lähetetään nähtävilläoloaikana Pirkanmaan ympäristökeskukselle, Tiehallinnon Hämeen

tiepiirille, Pirkanmaan liittoon sekä osallisiksi arvioituille tahoille. Kaavahankkeen ohjausryhmä käsittelee saadut mielipiteet ja lausunnot ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Ehdotusvaihe:

Laaditusta ehdotukseksi valmisteltavasta asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta (mm. ulkoiset ja sisäiset liikelaitokset, hyvinvointipalvelut ja viranomaispalvelut) ja muilta viranomaistahoilta. Lausuntopyyntöön liitetään laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Samat asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijälle. Luonnoksen, lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus. Mikäli luonnosta on oleellisesti muutettu, siltä osin pyydetään tarvittavat lausunnot. Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Kartta ja asema-kaavan selostus ovat nähtävinä Palvelupiste Frenckellissä Frenckellinaukio 2 B 30 vuorokauden ajan ja suunnittelupalveluiden Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>. Ehdotuksen selostuksesta selviää, miten jätetyt mielipiteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia, jotka käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

Lausuntopyyntöt ehdotuksesta

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot mm. Pirkanmaan ympäristökeskukselta

Vaikutusten arviointi:

Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

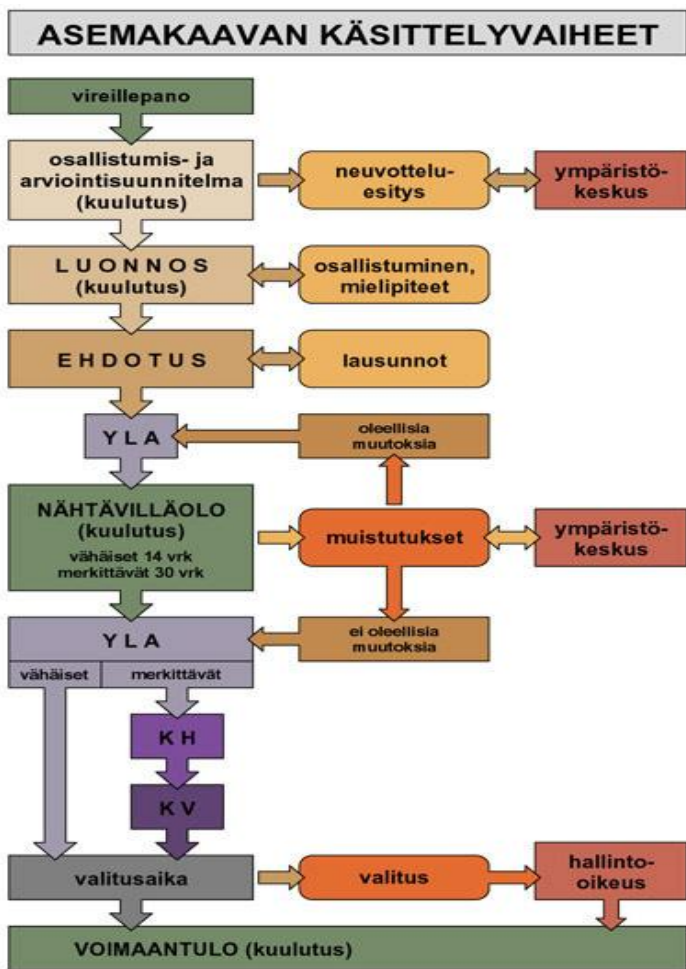
Hankkeen vaikutusten arviointia tehdään laajasti tiesuunnittelun yhteydessä.

Ympäristövaikutusten arvioinnin yhteenveto tehdään asemakaavan muutoksen selostukseen.

Toiminnallisilla muutoksilla tai tunnelin maanpäällisiä osia koskevilla muutoksilla saattaa olla vaikutusta niin ympäristön asukkaisiin ja muihin toimijoihin kuin myös kaupunkikuvaan.

Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen:

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.



Työn tilaaja / kaavoitusviranomainen
 Tampereen kaupunki
 Kaupunkiympäristön kehittäminen /
 kaupunkisuunnittelu
 asemakaava-arkkitehti Sakari Leinonen

Kaavan laatija
 Tampereen kaupunki
 Infratuotanto Liikelaitos
 Suunnittelupalvelut /
 Asemakaavasuunnittelu
asiaa hoitaa
 projektiarkkitehti Jouko Seppänen
 puh. 0400 846 275

Aineiston esittely
 Asiakaspalvelu
 Palvelupiste Frenckell
 Frenckellinaukio 2 B
 puh. 03-5656 6700

Mielipiteitten vastaanotto
 Tampereen kaupunki,
 Kirjaamo
 PL 487, Tampere 33101
 käyntiosoite Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi

Lisätietoja antavat

Suunnittelupäällikkö Juha Sammallahti
 Hämeen tiepiiri, puh.020 422 4119,

Tilaajapäällikkö Risto Laaksonen
 Tampereen kaupunki, puh 050 552 6625

Tiesuunnitelman laadinta/
 Sito Oy/ Reino Pusa 020 747 6033
 ja Pöyry Oy/ Mikko Inkala p.040 716 9133

