



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- KTTY-6** Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimus- ja mittauspahelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöä suojaava toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerroslasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
  - VL-5** Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematilana säilyy.
  - LT-5** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
  - LV-1** Venealamia. Alueelle saa sijoittaa sataman toimintaan liittyviä harrastus-, huolto- ja varustorakennuksia.
  - EV** Suojaviheralue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
  - Kaupunginosan raja.
  - Kaupunginosan numero.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Sitovan korttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- VIII SANTI 807**
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - to90% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerroslasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
  - l-25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerroslasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
  - ptl-r3% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerroslasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina päivittäistavaratalon liiketiloina.
  - I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - u 1/2 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroslaan laskettavaksi tilaksi.
  - e=1.2 Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusaste.
  - Rakennusala.
  - Yhdykskuntateknisten laitojen rakennusala.

MUUTETAAN 13.9.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7404.  
 MUUTETAAN 12.7.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7303.  
 MUUTETAAN 12.7.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7294.  
 MUUTETAAN 7.1.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7142.  
 MUUTETAAN 3.12.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5476.  
 MUUTETAAN 18.1.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4858.

- ra-5** Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä polvelevia rakennuksia ja laitteita, joiden kaupunkikuvallisen ilmeen, ympäristön sopeuttamisen ja liittymisen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- lv-2** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venealamian tai venealamien vaattimia rakennelmia ja laitteita.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajp** Katu.
- ajphtys** Ajoyhteyks.
- u-1** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto- ja osat on sallittu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- a** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 1ap/1to50m2** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1ap/1to100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liikenne- ja toimistotilan kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/va150m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sj-16** Rakennustieteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmät tulee toteuttaa alueen rakennustieteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaen tavalla.
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennus- tai muutostöitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- sr-3** Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr-5** Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä tehtaantalon piippu, jota ei saa purkaa.
- ym-8** Uudisrakennusten sopeuttamiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- me-6** Rakennuspaikka-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja värinnoitusarvio.
- mevs-4M+2** Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojia. Se voidaan rakentaa istutettavana melusuojana, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kiirimen jäljessä oleva luku osoittaa melu- ja värinnoituksen vähimmäisarvoa.
- mevs-14(3,5)** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään sulautuvan luonnon osaston mitrimäärän korkeuden melu- ja värinnoitus.
- pima-1** Korttelialueen maaperän pilaantumisen tulos- ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
- si** Siltä varten varattu alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Suunnitelman on varmistettava ilmanlaadun olevan riittävän hyvä asuin- ja oleskeluolosuhteiden kannalta.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista ääntä tai runkomuotoa alueen viikseleille maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksella, kasvillisuudella tai vedenhankinnalla haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Tuennelin paikallisesti aiheuttama ilmanlaadun heikkenemistä vaikutuspiirissä olevilla asuinalueilla tulee seurata ja hallita niin, ettei ilmanlaatu merkittävästi huonone. Ilmanlaatu näillä alueilla ei saa tulla merkittävästi huononemista rakennuksen rakentamisen tai kunnostuksen yhteydessä.

Tuennelin suojaköylien läheisyydessä ei saa tehdä sellaisia kaivutöitä, jotka aiheuttavat Näsijärven vedenpinnan kohotusta mahdollisen tulvariskin. Maanpinnan korkeusaste tulee olla vähintään +98.00 (vuoden 2010 korkeusmittausmuutoksen mukaisesti) korkeusasteella siten, että kaavamaakunnan tulvavesi ei pääse purkautumaan tuennelin.

Tuennelin suojaköylien ja eristysliittymien maisemallisiin, kaupunkikuvallisiin tekijöihin ja kulttuuriympäristön läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ratkaisuja suunniteltaessa ja toteutettaessa on pyrittävä korkeusasteen ympäristön laatuun.

**TAMPERE**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 Kaupunginosa: SANTALAHTI  
 Katu-, puisto- ja liikennealueita.  
 Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: VIII  
 Korttelin nro: 807 osa  
 Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosa: SANTALAHTI  
 Katu-, virkistys-, satama-, maantie- ja erityisalueita.  
 Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: VIII  
 Korttelin nro: 807  
 Katu-, virkistys-, maantie- ja erityisalueita.

**TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosa: VIII  
 Korttelin nro: 807 / tontit 18 ja 19

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLE TONTTIIJAOKO NRO 8428 ON LAADITTU SITOVAA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVIA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEMATERIAALIA.

1:1000

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b>		Taru Laitinen	
Asemakaavaselostus perustuu pohjakarttaan, joka täytetty 1.1.2000 voimassa olleella kaavoitusasetuksella (1284/1999) voimakkait.		Taru Laitinen kärteskonsultointi	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYNTÖN SUUNNITTELU</b>			
Suunnittelija	Jouko Seppänen	Pvm.	16.5.2011
Piirittäjä	R.L.E.	Pvm.	7.12.2010
Tark. pvm.	7.12.2010, 17.5.2011	Tark.	Sakari Lehtonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro	8305	KV/tyy.	