

Tesoman kauppakeskus, liikennetarkastelut

Tesoman kauppakeskus, pysäköinti

Kauppakeskus n. 20 000 krs-m², josta hypermarket 6 500 krs-m²

Toiseen kerrokseen mahdollisesti kirjasto, terveyskeskus, yms.

Liikenteellinen mitoitus

- Pysäköintipaikkamäärä 20 000 krs-m² kohti
- 1 autopaikka / 35 krs-m² > 570 autopaikkaa
- 1 autopaikka / 40 krs-m² > 500 autopaikkaa

- P-halliin suunniteltu 600...650 autopaikkaa
- Piha-alueella joitakin autopaikkoja

Tesoman kauppakeskus, asiakasliikenne

Kaupan liikennemäärät, perusteet:

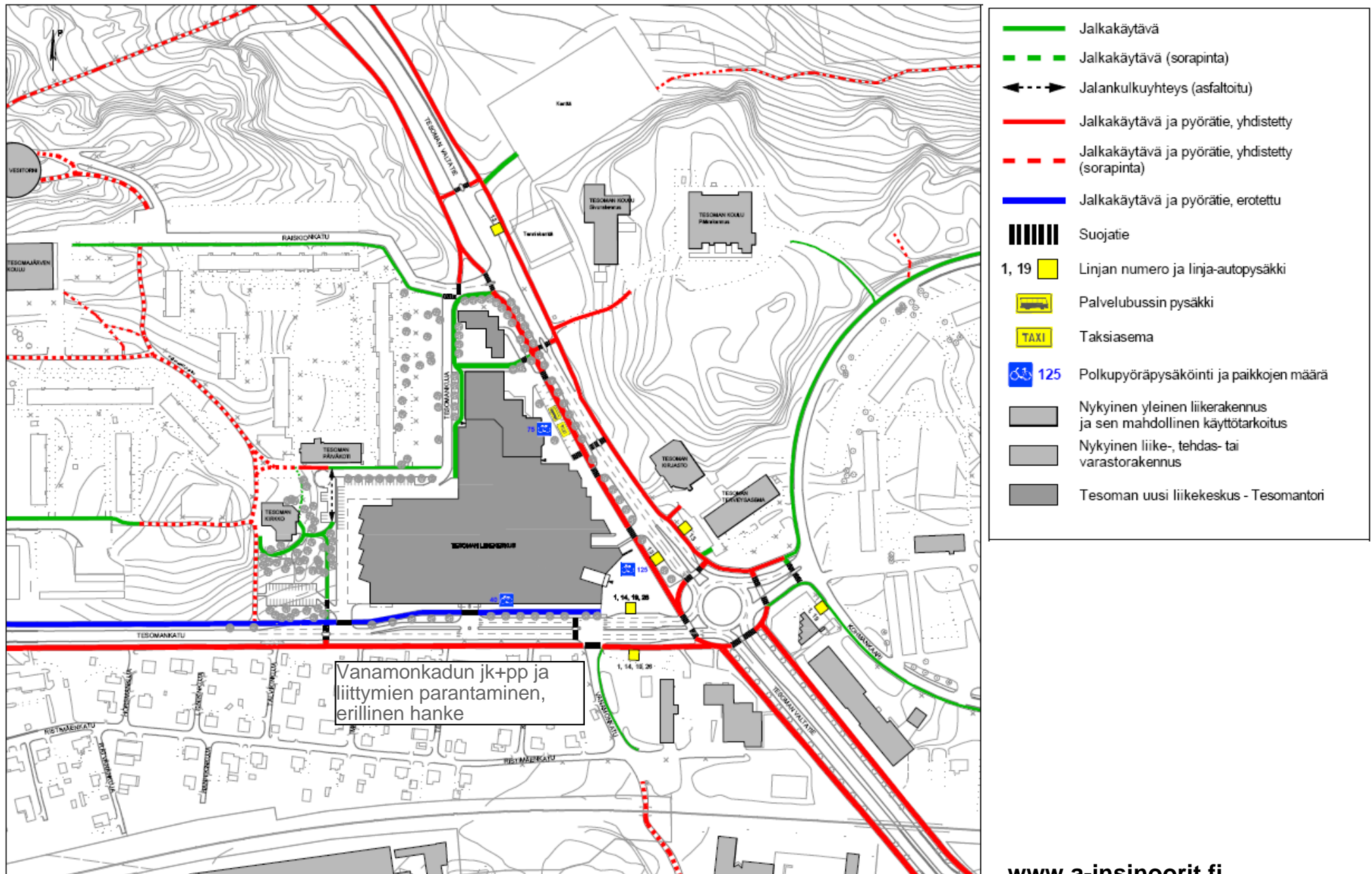
- Kauppakeskus aluekeskuksessa, houkutteleva sijainti
- Kaupallista tilaa noin 70 % > 14 000 m² (myyntineliöt)
- Kävijämäärät 50 asiakasta / 100 m² (myyntineliöt) > 7 000 as/vrk
- Kulkutapa 60...80 % autolla, keskimääräinen kuormitus 1,63 > 2 580...3435 ajon/vrk
- Automäärä: tulevat 2 580...3 425, lähtevät 2 580...3 425 ajon/vrk
- Huipputunnin liikenne 10 % vuorokausiliikenteestä >> 250...342 ajon/h kumpaankin suuntaan

- Herkkyystarkastelu: 80 as /100 m² >> 11 200 as/vrk
- >> 5 496 ajon /vrk, huipputunti >> 549 / 549 ajon/h

Hypermarket, huolto

- Huoltoliikenne: pakettiautot 0,07, kuorma-autot 0,28 / 100 myynti-m²
- Pakettiautot 5...15 käyntiä ja kuorma-autot 18 käyntiä / vrk (koko kauppakeskus)
- *Lähde: Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa YM 27/2008*

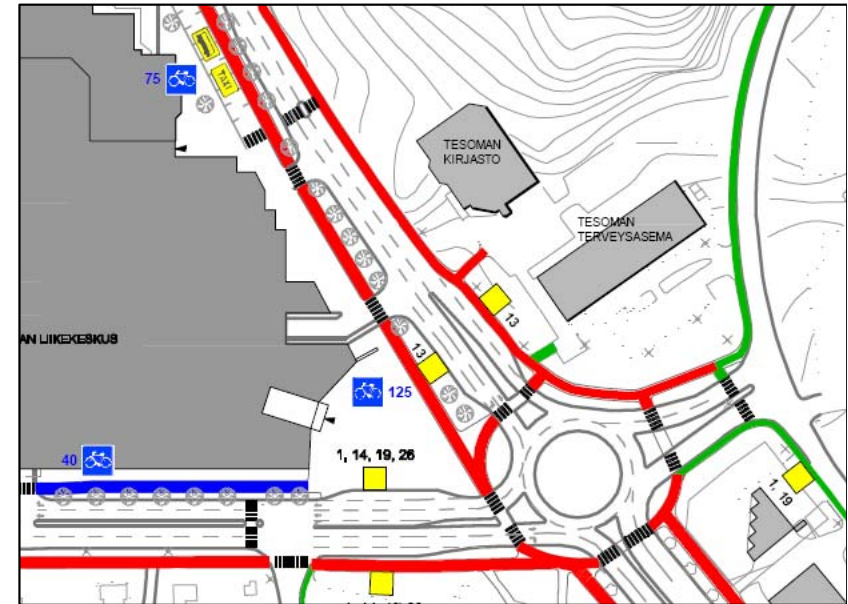
Tesoman kauppakeskus, liikenneverkko



Tesoman kauppakeskus, liittymät, pysäkit

Tesoman valtatie / Tesomankatu

- Liittymä nykyisellään, liikennevalo-ohjaus uusitaan, vaihtoehtona kiertoliittymä
- Toimivuus: liittymä toimivuus hyvä kummankin vaihtoehdon mukaan (myös yksikaistaisena kiertoliittymänä)
- Linja-autopysäkit sijoitetaan Tesoman valtatie ja Tesomankadun liittymään, tavoitteena on korkealuokkainen pysäkkipari, la-info voi sijaita torilla, toimii vaihtopysäkkialueena, samalla pysäkit ovat pääsisäänkäynnin kohdalla
- Palvelubussit ja taksit sisäänkäynnin kohdalla
- Polkupyöräparkit kaikkien sisäänkäyntien kohdalla
- Tavoitteena esteetön liikkuminen



Liikenne-ennuste 2030 TALLI-mallin mukaan, tarkistettu 17.11.2008

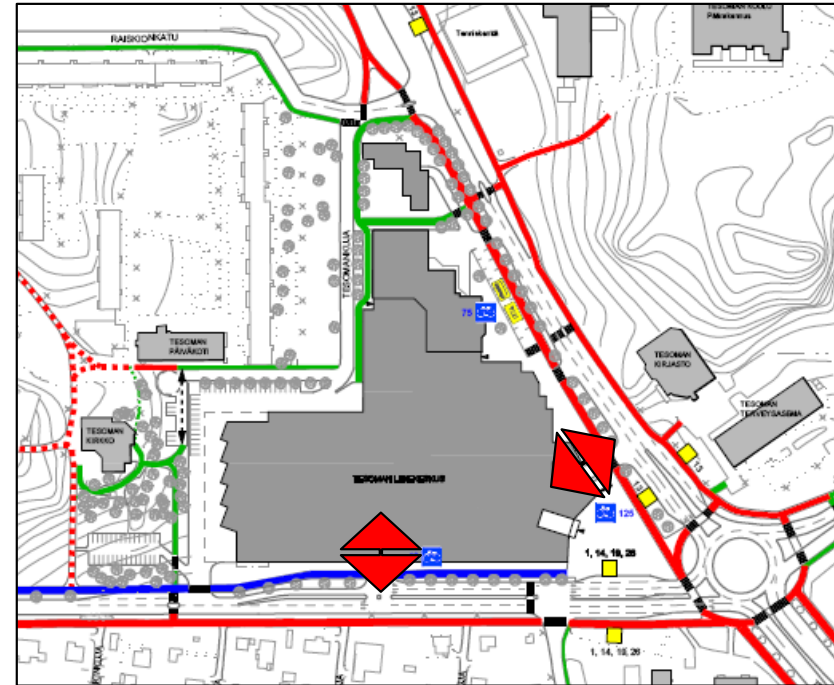
Raskaan liikenteen osuus 1,0...1,6 %

Liikenteen kasvu vuoteen 2030 noin 35...40 %

Tesoman kauppakeskus, sisään/ulosajot

Kauppakeskuksen liittymät

- Kaksi liittymää kauppakeskukseen
- Kauppakeskuksen liikennemäärä tulevat 550 ajon/h ja lähtevät 550 ajon/h
- Vaikutus: liittymät toimivat nykytilanteessa hyvin palvelutasolla B (Tesomankatu)/B (Tesoman vt)
- Ennustetilanteessa vuoden 2030 liikennemäärillä liittymien toimivuus D/B

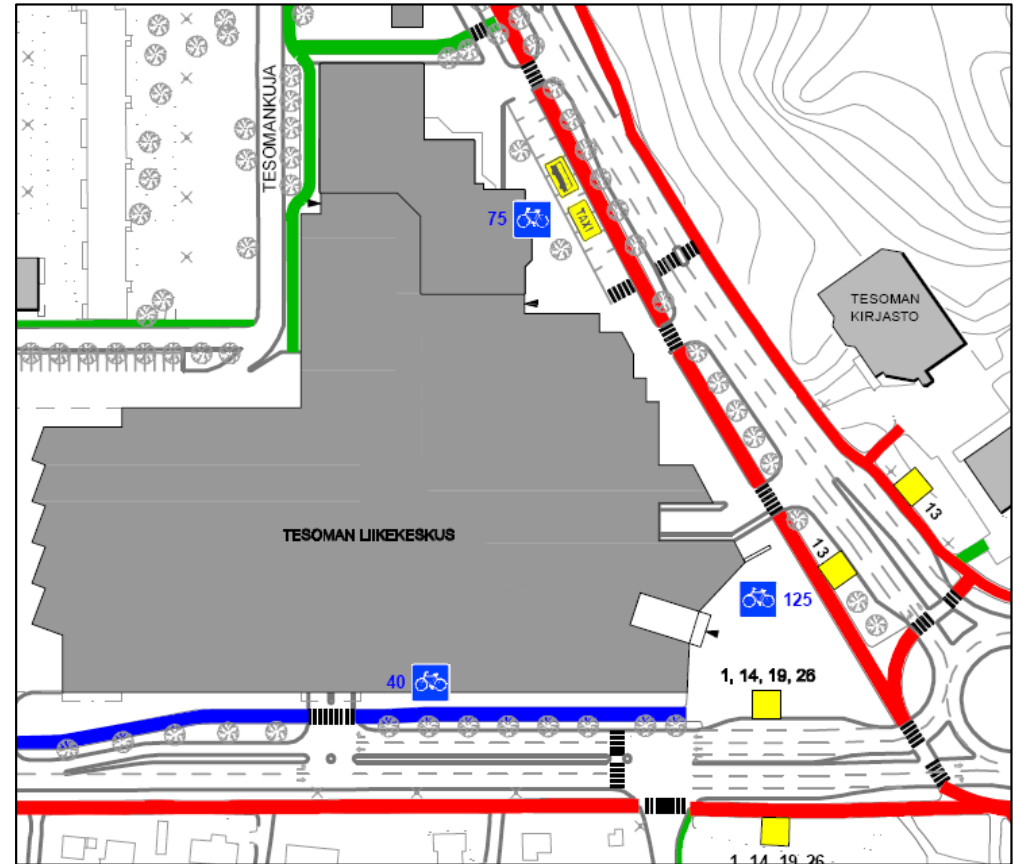


Liikennetarkastelut tehty
Synchro/SimTraffic ja DanKap-
ohjelmistoilla

Tesoman kauppakeskus, sisään/ulosajot

Kauppakeskuksen liittymät

- Tesomankatu: kääntymiskaistat molemmista suunnista, ulosajossa kaksi kaistaa (kaista molempiin suuntiin)
- Tesoman valtatie: sisäänajossa suuntaisliittymä pohjoisesta, ulosajo mahdollista molempiin suuntiin
- Ulosajossa korostetaan ulosajon näkemiä ja suojatiejärjestelyitä
- Tesomankadun liittymässä ulosajo vasemmalle on kriittisin suunta



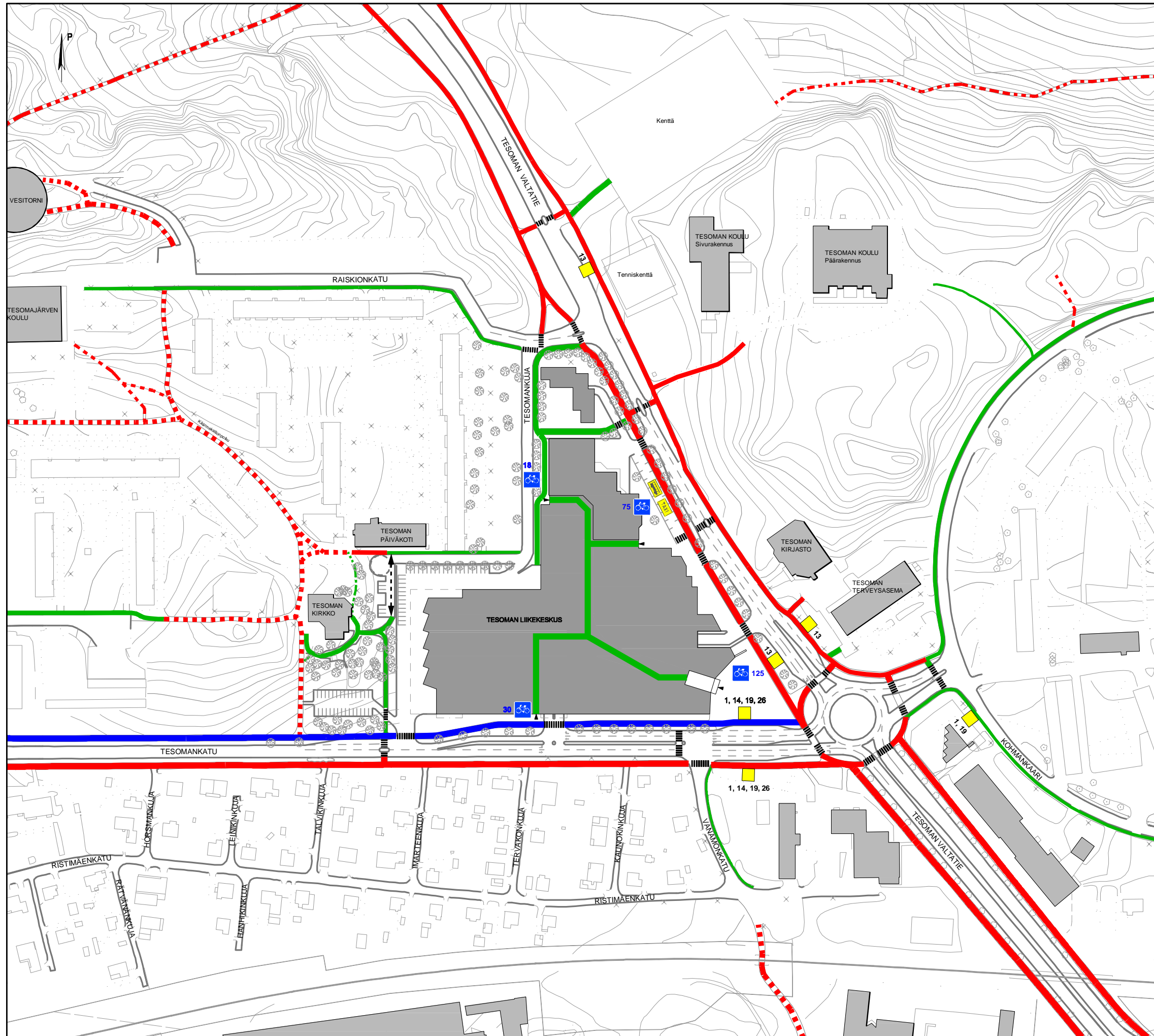
Tesoman kauppakeskus, huoltoliikenteen mitoitus



Huoltoliikenne, isot ajoneuvot
Tesomankujan kautta

Huoltoliikenne Tesoman valtatie kautta
pienemmillä kuorma-autoilla

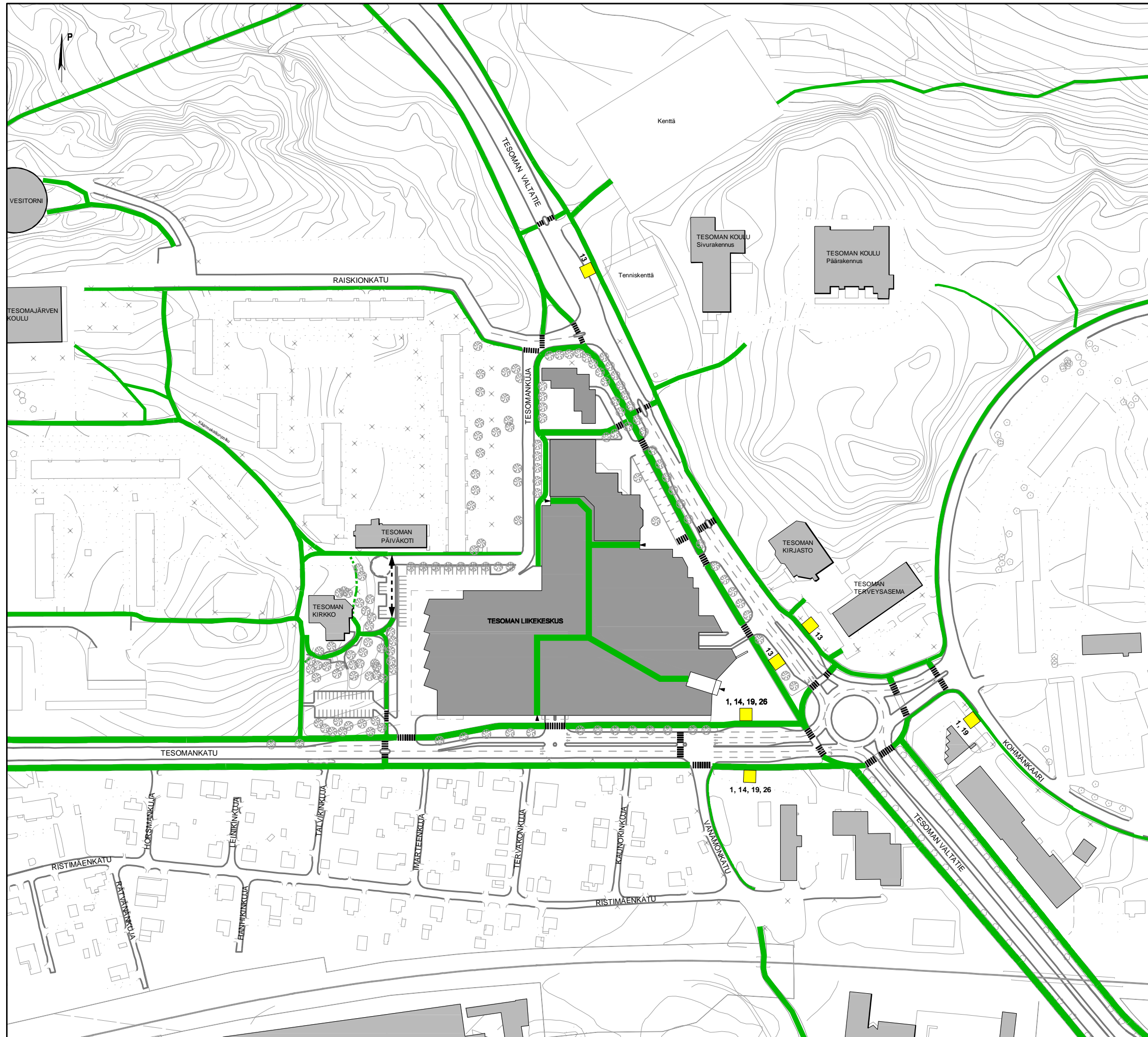
Liittymien levitys kuorma-autojen
ajourien perusteella











- Jalkakäytävä
- - - Jalkakäytävä (sorapinta)
- - - Jalankulkuysteys (asfaltoitu)
- Jalkakäytävä ja pyörätie, yhdistetty
- - - Jalkakäytävä ja pyörätie, yhdistetty (sorapinta)
- Jalkakäytävä ja pyörätie, erotettu
- Suojatie
- 1, 19 Linjan numero ja linja-autopysäkki
- [Bus] Palvelubussin pysäkki
- TAXI Taksiasema
- 125 Polkupyöräpysäköinti ja paikkojen määrä
- Nykyinen yleinen liikerakennus ja sen mahdollinen käyttötarkoitus
- Nykyinen liike-, tehdas- tai varastorakennus
- Tesoman uusi liikikeskus - Tesomantori

TESOMANTORI
 TESOMAN UUDEN LIIKEKESKUSALUEEN KEVYEN LIIKENTEEN VERKKO YLITYSKOHTINEEN, LINJA-AUTOPYSÄKIT LINJOINEEN JA PALVELUT
 12.2.2010 / UNU

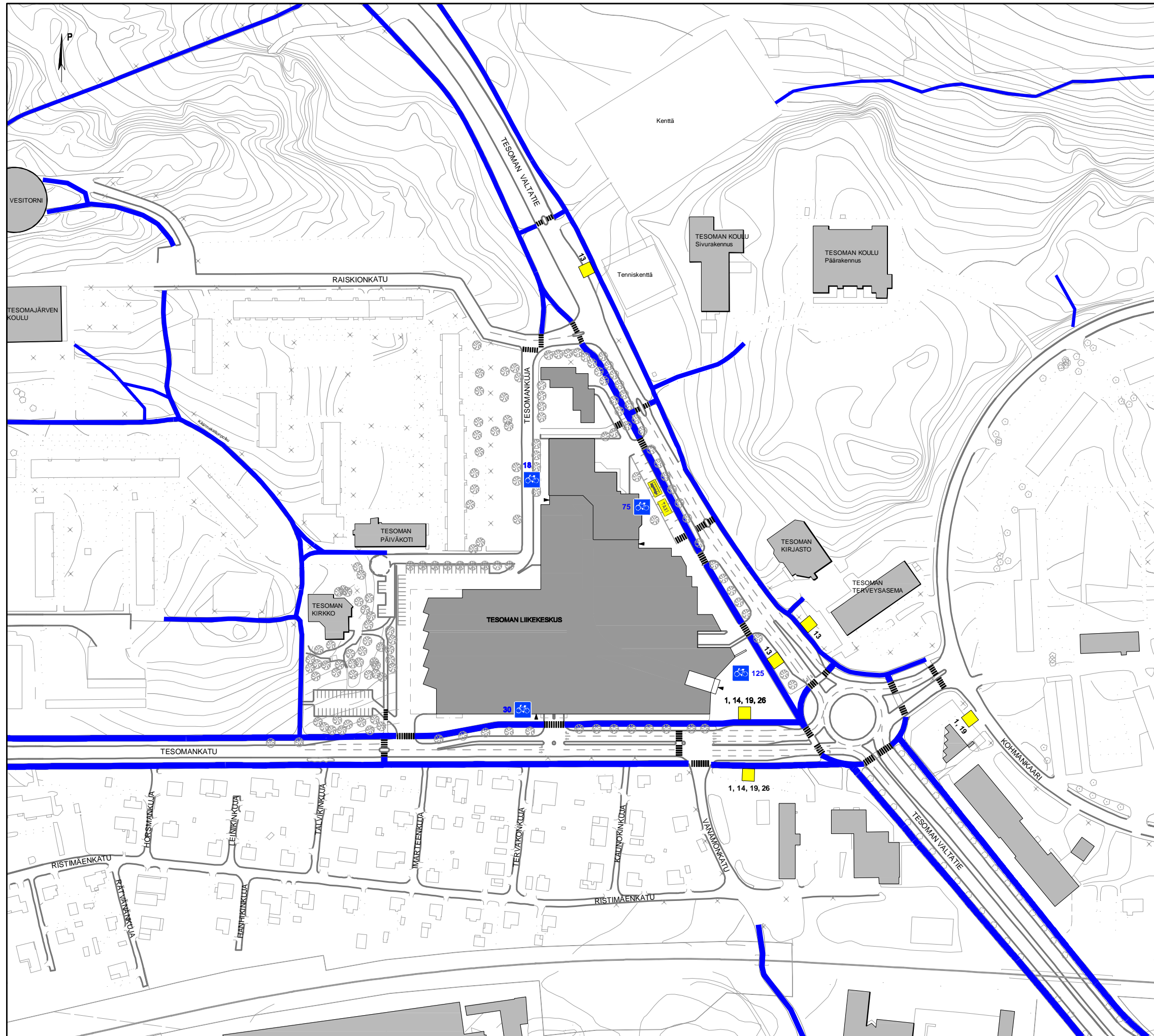













-  Jalkakäytävä
-  Suojatie
-  Linjan numero ja linja-autopysäkki
-  Palvelubussin pysäkki
-  Taksi-asema
-  Nykyinen yleinen liikerakennus ja sen mahdollinen käyttötarkoitus
-  Nykyinen liike-, tehdas- tai varistorakennus
-  Tesoman uusi liikekeskus - Tesomantori

TESOMANTORI
 TESOMAN UUDEN LIIKEKESKUSALUEEN
 JALANKULKUREIITT YLITYSKOHTINEEN,
 LINJA-AUTOPYSÄKIT LINJOINEEN JA PALVELUT
 12.2.2010 / UNU





-  Pyörätie
-  Suojatie
-  1, 19 Linjan numero ja linja-autopysäkki
-  Palvelubussin pysäkki
-  Taksiasema
-  125 Polkupyöräpysäköinti ja paikkojen määrä
-  Nykyinen yleinen liikerakennus ja sen mahdollinen käyttötarkoitus
-  Nykyinen liike-, tehdas- tai varastorakennus
-  Tesoman uusi liikerakennus - Tesomantori

TESOMANTORI
 TESOMAN UUDEN LIIKEKESKUSALUEEN
 PYÖRÄREITIT YLITYSKOHTINEEN,
 LINJA-AUTOPYSÄKIT LINJOINEEN JA PALVELUT
 12.2.2010 / UNU

