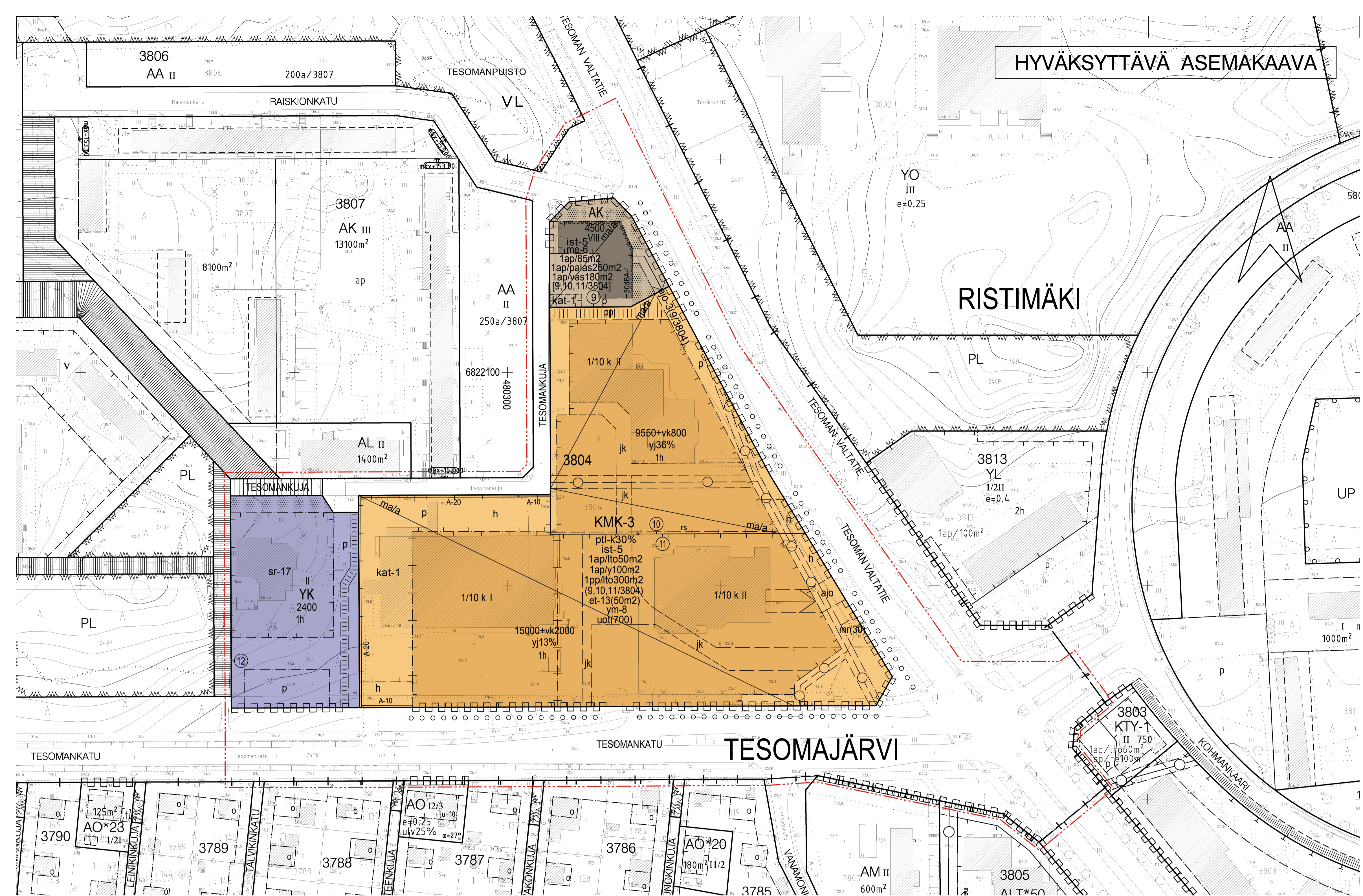


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ist-5

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

o o o o o o

Istutettava puurivi.

— — — — —

Katu.

|||||

Jalankululle varattu katu.

ajo-3(9/3804)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

jk

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

|||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

|||||

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

○

Maanalainen johto.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1ap/85m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1to50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vas180m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asunotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/palas250m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasunotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/1to300m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

(9,10,11/3804)

Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

(9,10,11/3804)

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

sr-17

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa tummella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

ym-8

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

A-10

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen äita. Äidan tulee materiaailtaan ja värikyllänsä soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

A-20

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välttävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

rs

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

me-6

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

1h

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Yleismääräykset

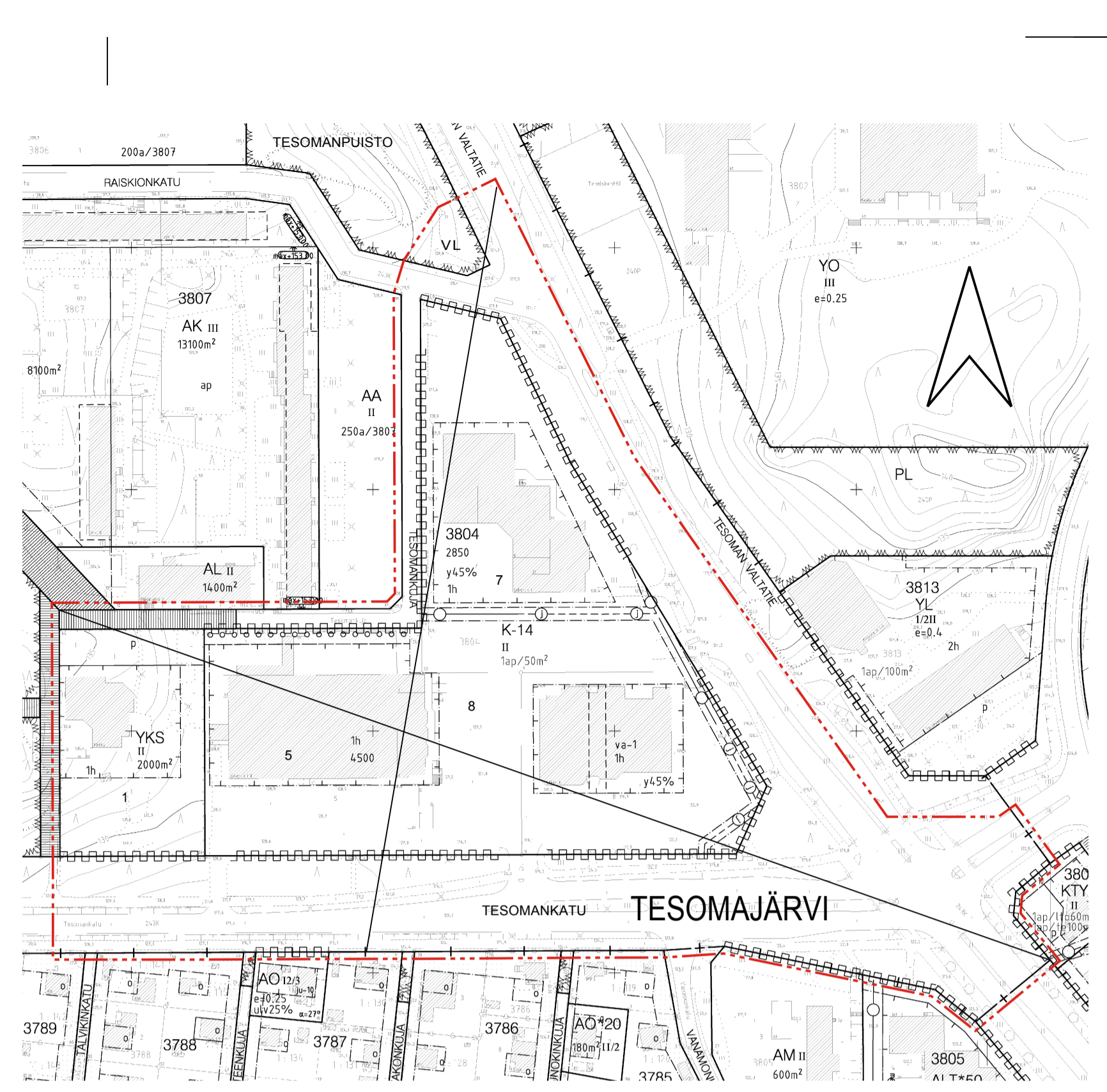
Kortteliin tulee järjestää vähintään yksi kauppakeskuksen sisäinen Tesomankujan ja Tesomankadun välinen jalankuluyhteys, joka on käytettävissä kauppakeskuksen aukioloaikoina.

Maanalaisen pysäköintitilojen yhteyteen saa toteuttaa väestönsuojan.

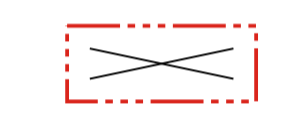
Työhuoneiden sijoittaminen maan alle sallitaan.

Korttelialueille voidaan rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja rakennusoikeuden estämättä.

Ilmastointikonehuoneita saa kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa kiinni julkisivuun.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemaakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemaakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Tontit nro: 1, 5, 7 ja 8
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Katualueetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli nro: 3804
Tontit nro: 9, 10, 11 ja 12

MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097, MUUTETAAN 3.5.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2798, MUUTETAAN 3.2.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3175, MUUTETAAN 28.8.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4184, MUUTETAAN 30.9.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6365 ja MUUTETAAN 31.10.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6459.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8366 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN

	FCG Planeko Oy
	Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh. 010 409 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija ALF LINDSTRÖM	
Piirtäjä SMu / PSe / KPa	Pvm. 16.2.2010

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemaakaavahoidus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset. 02.11.2009

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Pvm. 04.03.2009, tark. 27.10.2009, 08.12.2009 ja 16.02.2010

Asemaakaavakartta nro 8301 KV hyv.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alue.
- KMK-3** Kaupallisten palvelujen korttelialue, jolle saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Myymäläkeskittymään saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka saavat sisältää yksikköä kohti korkeintaan 3500 m² päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- + - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- + - Kaupunginosan raja.
- — — — — Kaupunginosan nimi.
- — — — — Korttelin numero.

- ⑫ Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- TESOMANKUJA Kadun nimi.
- 2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 15000+vk2000 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun korttelin sisäisen katetun ja lämmitetyn jalankulkualueen kerrosalaneliometrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleisiä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja kalustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.
- uot(700) Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluisia ilmoitetun neliometrin määrän suuruinen torimainen ulko-oleskelualue.
- yj13% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pelkästään julkisia tiloja varten.
- ptl-k30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueen liikerakentamisen kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavana päivittäistavara-alan myyntipinta-ala.
- l Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/10 k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- mr(30) Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluisissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.
- — — — — Rakennusala.
- et-13(50m2) Korttelialueelta tulee varata sähköjohdon kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamo varten suluisissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
- kat-1 Katoksen rakennusala.
- ma/ai Alue, jolla sallitaan maanalaisen pysäköintitilojen rakentaminen.
- Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- 30dBA-1 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.

TESO
3804