

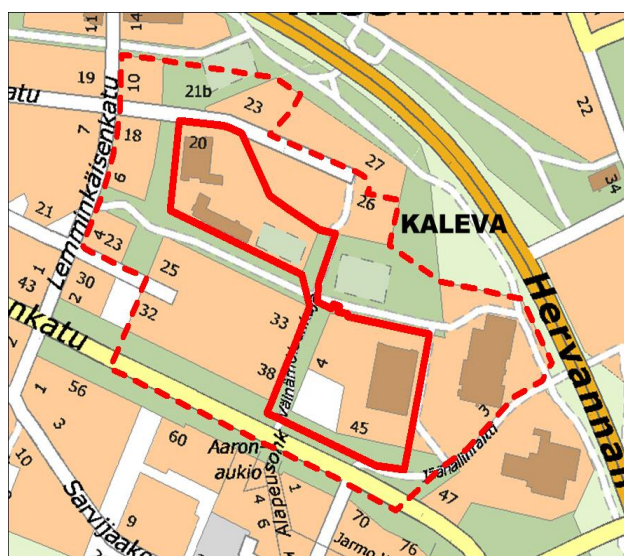


## Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

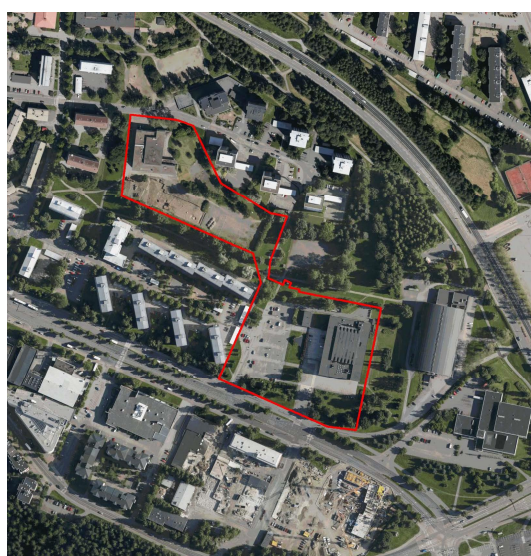
6.8.2009; tark. 29.5.2017 ja 6.11.2017

**Kaleva, Pellervon koulun ja Tredun tontit, Pellervonkatu 20 ja Sammonkatu 45, katu- ja virkistysaluetta. Asemakaava nro 8297**

Dno TRE: 4152/10.02.01/2017



Asemakaava-alue lähivaikutusalueineen



Ilmakuva v. 2015

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

### Asemakaavamuutoksen vaiheita

Pellervon koulun tontin asemakaavamuutostyö on ollut vireillä vuodesta 2009 koulutoiminnan päättymisestä lähtien. Koulun tontin tai sen osien käyttömahdollisuuksia on tarkasteltu eri tasoisesti asemakaavatyön vireillä olo ajan laajalla kirjolla erimuotoisesta asuntorakentamisesta julkiseen rakentamiseen. Vuonna 2016 todettiin, että Pellervon koulun tonttia tarvitaan edelleen osana Kalevan palveluverkkoa päiväkotij-

koulukäytössä mutta osa tontista voidaan muuttaa asuntorakentamiseen. Vuonna 2017 päätettiin liittää asemakaava-alueeseen 8297 myös Väinämöisenkujan alue, hieman Pellervonpuiston puistoaluetta sekä pääosa Tredun tontista 839-1. Tredun tontti kuului aikaisemmin tontin itäpuolella vireillä olevaan asemakaavaan 8489.

Asemakaavatyö 8297 on vuoden 2017 asemakaavoitusohjelmassa. Asemakaavatyön uusi diaarinumero on TRE:4152/10.02.01/2017.

### **Aloite asemakaavamuutokselle:**

Aloitteen Pellervon koulun tontin asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen kaupungin tilakeskus 11.12.2007.

## **1 Asemakaava-alue (rajattu kansilehden kartalle)**

Asemakaava-alue sijaitsee Kalevan kaupunginosassa n. 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue rajautuu pohjoisessa Pellervonkatuun, lännessä ja idässä Pellervonpuistoon sekä etelässä Sammonkatuun. Pellervon koulun tontilla, Pellervonkadun varrella sijaitsee vuonna 1965 rakennettu kaksikerroksinen koulurakennus, jonka toiminta alakouluna on päättynyt vuonna 2008. Koulun tontin lounaiskulmaan, koulun piha-alueelle rakennettiin vuonna 2016 siirtokelpoinen yksikerroksinen päiväkotirakennus.

Tredun tontilla sijaitsee vuonna 1965 valmistunut, kolmikerroksinen entinen kauppapilaitoksen rakennus, joka on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennuksen ovat suunnitelleet Kari Virta ja Timo Penttilä. Väinämöisenkujan ja oppilaitosrakennuksen välissä tontilla sijaitsee pysäköintialue sekä siihen eteläpuolella liittyvä, yleisen pysäköintialueen tontti.

Vuonna 2017 asemakaava-aluetta laajennettiin, jolloin siihen liitettiin osa Tredun tontista 839-1, virkistysaluetta sekä Väinämöisenkujan katualuetta. Asemakaavamuutoksen 8297 asemakaava-alueen pinta-ala on n. 4 ha.

### **Suunnittelualan lähiympäristö**

Nykyisen koulurakennuksen länsipuolella, Lemminkäisenkadun varrella sijaitsee 1960-luvun puolivälissä rakennettuja kuusikerroksisia lamellitaloja. Koulun tontin koillispuolella, Pellervonkadun molemmin puolin sijaitsee kuuden rakennuksen ryhmä yhdeksänkerroksisia 1960-luvun puolivälissä rakennettuja pistetaloja sekä niihin kytkeytyviä autotallisiipiä. Vastapäätä koulua, Pellervonkadun vastakkaisella puolella sijaitsee yhdeksänkerroksinen, vuonna 2007 valmistunut pistetalo sekä rakennukseen liittyvä kaksitasoinen pysäköintilaitos. Koulun tontin eteläpuolella, viheryhteyden toisella puolella sijaitsee Kalevan Sammon asuinkerrostalojen tontti, joka rajautuu Sammonkatuun.

Asemakaava-alue rajoittuu etelä- länsi- ja itä sivuiltaan Pellervonpuiston alueisiin.

## **2 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset**

### **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL:n 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 asemakaava-alue on osoitettu **Keskustatoimintojen alueeksi (C)**: Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

*Suunnittelumääräys:*

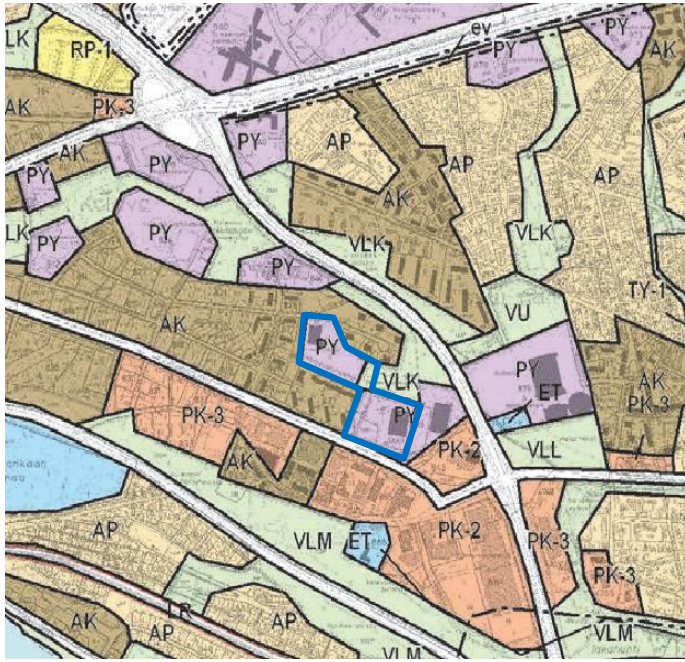
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

### **Kantakaupungin yleiskaava 1998**

Asemakaava-alueesta sisältyvät entisen Pellervon koulun tontti sekä Pellervonpuiston aluetta Kantakaupungin yleiskaavaan, missä koulun tontti on osoitettu Julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja Pellervonpuiston alueet Kaupunkipuistoksi varatuksi lähivirkistysalueeksi (VLK).



Ote kantakaupungin yleiskaavasta 1998. Asemakaava-alue 8297 merkitty sinisellä rajauksella.

### Kalevanrinteen osayleiskaava

Vuonna 2011 lainvoiman saaneessa Kalevanrinteen osayleiskaavassa on annettu seuraavia aluetta koskevia yleismääräyksiä:

”Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistaan soveltumiseen Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen sekä Sammonkadun elävyyteen. Sammonkadun päätteen sekä Sammonkadun ja Hervannan valtavyölyän liittymäalueen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden alueiden suunnitteluun.

Joukkoliikennejärjestelyt, pyöräily- ja jalankulkuyhteydet ja pysäköintialueet tulee toteuttaa siten, että syntyy esteetöntä, viihtyisää ja korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus alueella.

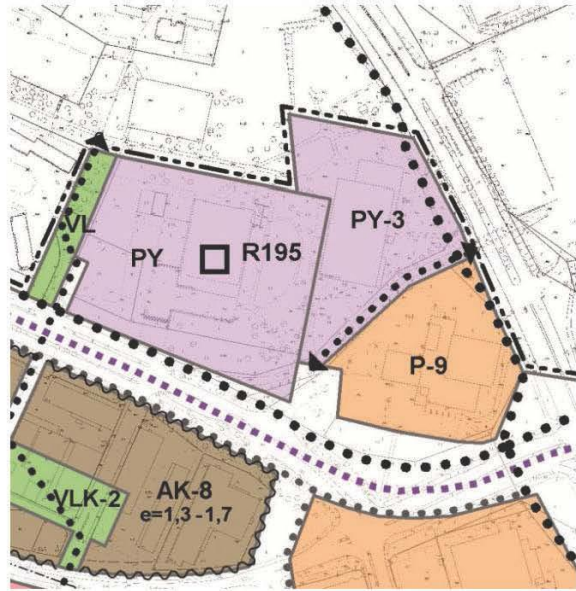


## YLEISMÄÄRÄYKSET

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan soveltumiseen Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen sekä Sammonkadun elävyyteen. Sammonkadun päätteen sekä Sammonkadun ja Hervannan valtavyölyän liittymäalueen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden alueiden suunnitteluun.

Joukkoliikennejärjestelyt, pyöräily- ja jalankulku-yhteydet ja pysäköintialueet tulee toteuttaa siten, että syntyy esteetöntä, viihtyisää ja korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus alueella.



<b>P-9</b>	<b>PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b> Alue varataan yksityisten ja julkisten palvelujen toimitiloille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä muun kuin paljon tilaa vaativan kaupan käyttöön.
<b>PY</b>	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b>
<b>PY-3</b>	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b> Alue varataan pääasiassa liikuntaa ja muuta vapaa-aikaa palvelevaa rakentamista varten.

**R** **MERKITTÄVÄ RAKENNUS**  
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde, jota koskevissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen arvo.

**195** **KOHTEN NUMERO**  
Numerointi merkittävän rakennuksen yhteydessä viittaa julkaisuun Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998. Ilman numeroa oleva merkintä viittaa Kalevanrinteen osayleiskaavan rakennusvelvoitukseen.

•••••	KEVYEN LIIKENTEN PÄÄREITTI
•••••	KEVYEN LIIKENTEN REITTI
←•••••→	JOUKKOLIIKENTEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitti. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee luoda edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi.
←•••••→	KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE
←•••••→	JALANKULUN YHTEYSTARVE
~~~~~	MELUNTORJUNTATARVE
—Ⓢ—	SÄHKÖLINJA
-----	KAAVA-ALUEEN RAJA

## Ote Kalevanrinteen osayleiskaavasta

Kalevanrinteen osayleiskaavassa Tredun tontti 839-1 on osoitettu Julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja entinen kauppaoppilaitoksen rakennus on osoitettu Merkittäväksi rakennukseksi (R195): kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde, jota koskevissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen arvo.

Lisäksi Väinämöisenkujan alueelle (VL) on osoitettu Kevyen liikenteen yhteystarve.

## Kalevanrinteen yleissuunnitelma

Sammonkadun eteläpuolelle sijoittuvalle Kalevanrinteen alueelle on laadittu yksityiskohtaisemman, osissa tapahtuvan asemakaavoituksen pohjaksi yleissuunnitelma varmistamaan kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä sekä korttelien toiminnallista yhteensopivuutta. Kalevanrinteen yleissuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 30.4.2013 asemakaavoituksen pohjaksi.

## Asemakaava-alueella 8297 voimassa oleva asemakaavat

Pellervon koulun tontilla 842-1 on voimassa 3.9.1963 vahvistettu asemakaava

nro 2037. Siinä tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), jolla rakennuksen tai sen osan suurin sallittu varsinainen kerrosluku on III. Rakennuslupa saa käyttää 80% rakentamiseen.

Tredun tontilla 839-1 on voimassa asemakaava 28.10.1960 vahvistettu asemakaava nro 1494, jossa tontti on osoitettu Yleisen rakennuksen tontiksi (Kaupungin kauppaoppilaitoksen tontti). Yleisen rakennuksen tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3. Rakennukset saavat olla enintään 3-kerroksisia.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

### Maanomistus

Asemakaava-alue on kokonaan Tampereen kaupungin omistuksessa. Tontti 839-1 (Tredu) on vuokrattu TAO-Kiinteistöt Oy:lle vuoteen 2062 saakka. Tampereen kaupungin ja TAO-kiinteistöt Oy välillä on laadittu 31.12.2012 maanvuokrasopimus, missä TAO-Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungilta n. 14 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen korttelissa 839 sijaitsevasta tontista nro 1. Tämä vuokra-alue sisältyy asemakaavaan 8297. Loppuosa tontista 839-1 (n. 5 806 m<sup>2</sup>) on liitetty myös vireillä olevaan asemakaavaan 8489.

## Selvitykset, lausunnot ja muut suunnitelmat

Asemakaava-alueelle aikaisemmissa vaiheissa laaditut selvitykset:

- Maisemainventointi, Pellervon koulu (Tampere Infra, suunnittelupalvelut 2010)
- Pellervon koulu, kohdeinventointi (Tampere Infra, suunnittelupalvelut 18.10.2010)
- Pellervon koulu, kuntokatselmus 20.4.2015 (A-Insinöörit Suunnittelu Oy)
- Tredu Sammonkatu, rakennusinventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo 2015)
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 perusselvitys)
- Kalevanrinne – Hakametsä liikennemäärätarkastelut (Ramboll Finland Oy 21.6.2017)
- Kalevan pysäköintiselvitys ja -suunnitelma (21.2.2017 Tampereen kaupunki ja Sito)
- Väinämöisenkujan liikenteellinen tarkastelu (luonnos 5.4.2016, Tampereen kaupunki ja Ramboll Finland Oy, kesken)
- asemakaava 8489 maisemasuunnitelma (luonnos 8.6.2016, Ramboll Finland Oy, kesken)

Asemakaavamuutostyön aikana asemakaava-alueelle tullaan laatimaan lisäksi seuraavat selvitykset

- Kaleva - Kalevanrinne - Hakametsä -rajapinta / Viherverkkoselvitys (luonnos 30.9.2016, Ramboll Finland Oy, kesken)
- hulevesiselvitys ja -suunnitelma (laaditaan ehdotusvaiheessa).

Muita selvityksiä laaditaan asemakaavamuutostyön aikana tarpeen mukaan.

Raitiotiehankeen toteutussuunnitteluvaiheessa on laadittu Sammonkadusta katujärjestelypiirustukset (23.6.2016).

Asemakaavatyön aikana laaditaan lisäksi Pellervon koulun tontinkäyttöä koskevia viitesuunnitelmia.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan 29.5.2015: ...”Pellervon koulussa on vakavia rakennusteknisiä ongelmia ja vaurioita, joiden kunnostaminen edellyttäisi niin laajamittaisia toimenpiteitä, että rakennuksen alkuperäisyysaste jäisi alhaiseksi. Remontti todennäköisesti hävittäisi merkittävän osan rakennuksen arkkitehtonisista arvoista. Pirkanmaan maakuntamuseo pitää kulttuurihistoriallisesti arvokkaan koulurakennuksen huonoa kuntoa erittäin valitettavana, mutta toteaa, että tässä tilanteessa rakennuksen purkaminen on mahdollista.”

### 3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

#### Kantakaupungin yleiskaava 2040

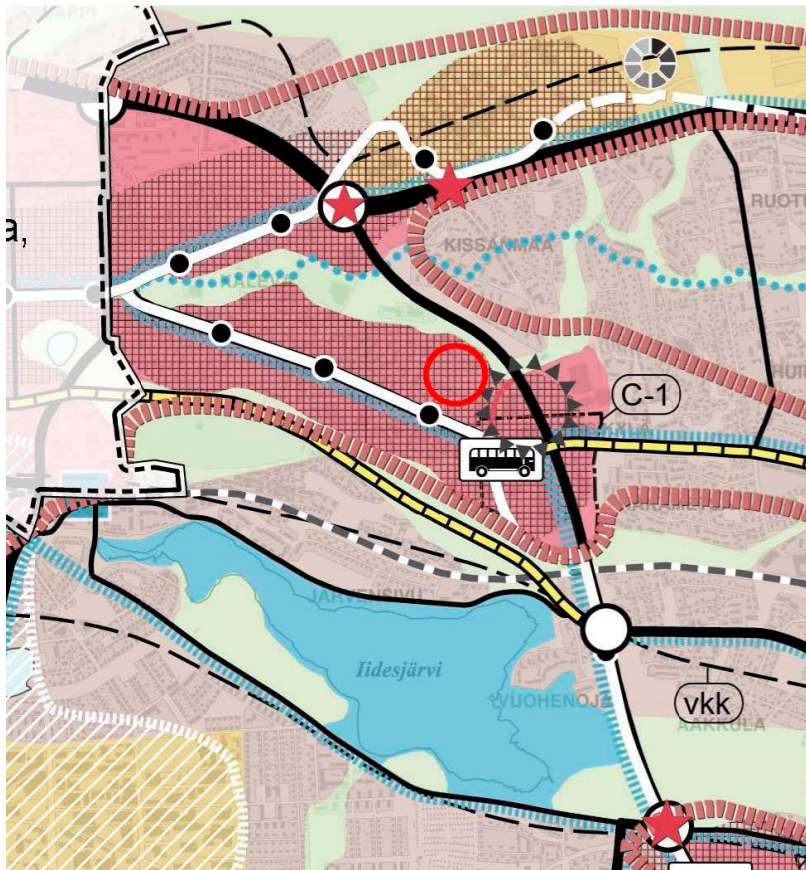
Kantakaupungin yleiskaava 2040 on kaupunginvaltuuston hyväksymä mutta ei vielä lainvoimainen.

Kantakaupungin yleiskaava 2040 hyväksytyssä ehdotuksessa kartalla 1 asemakaava-alue on osoitettu **Keskustatoimintojen alueeksi**: alue on varattu julkisille ja yksityisille palveluille, työpaikkatoiminnoille ja keskustaympäristöön soveltuvalla asumisella sekä monipuolisesti virkistykseen, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toiminnoille. Alueen täydennysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja



omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista. Rakennusten julkiseen kaupunkitilaan avautuvat maantasokerrosten tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike- ja toimitiloiksi. Tonteilla maantasa ei pääsääntöisesti voida osoittaa pysäköintiin ja liikennealueiksi. Keskusta-alueiden liikenneympäristöjä tulee kehittää kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten ehdoilla. Alueilta tulee varata riittävästi tilaa julkiselle kaupunkitilalle sekä parannettava alueen yhteyksiä ulkopuolisille virkistysalueille. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomioita kulttuuriympäristön arvoihin.

Lisäksi asemakaava-alue on osoitettu kartalla 1 **Elinvoiman vyöhykkeeksi**: Tehokkaaseen joukkoliikenteeseen ja raitiotiehen tukeutuvalla vyöhykkeellä tulee mahdollistaa uusia sijainteja tehokkaalle työpaikkarakentamiselle. Innovaatioympäristöjen, korkeakoulutuksen, merkittävien keskustojen ja työpaikka-alueiden sekä kansainvälisten yhteyksien kehittämistä tulee tukea vyöhykkeellä toteuttamalla sekoittunutta tiivistä rakennetta etenkin pysäkkien välittömään läheisyyteen.



Ote Kantakaupungin yleiskaava 2040 ehdotuksesta

### **Muut yleiset tavoitteet**

Koko Kalevan ja Kalevanrinteen alueella on tavoitteena toteuttaa kaupunkiympäristöä, joka tarjoaa monipuolisia ja viihtyisiä kaupunkiasunto- ja piharatkaisuja. Koko alueen uusien asuin ympäristöjen tulee myös monipuolistaa Kalevan nykyistä asuinkäytäntöä, joka painottuu vahvasti pienasuntoihin.

### **Asemakaavan 8297 tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pellervon koulun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen Kalevan olemassa olevat kulttuuri- ja viherympäristöarvot huomioiden sekä kaupunkikuvallisesti laadukkaasti. Tontin pohjoisosan käyttötarkoitus muutetaan asuntorakentamiseen sekä eteläosa päiväkotij- ja koulurakentamiseen.



Asemakaavan 8297 sisältyvällä osalla Tredun tonttia 839-1 on tavoitteena mahdollistaa nykyisen oppilaitosrakennuksen laajentaminen kaupunkikuvallisesti laadukkaasti sekä samalla huomioida rakennussuojelu- ja kulttuuriympäristökysymykset. Väinämöisenkujan liikenne- ja tilajärjestelyissä mahdollistetaan tulevan päiväkotij- ja koulurakennuksen saattoliikenne sekä Tredun tontin pysäköinti- ja huoltoliikenne. Lisäksi huomioidaan Väinämöisenkujan rooli tärkeänä pohjois – etelä -suuntaisena virkistysyhteytenä. Asemakaava-alue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin. Noin 200 metrin päähän asemakaava-alueesta Sammonkadulle rakennetaan raitiotiepysäkki.

#### **4 Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä. Vaikutusten arviointi kirjataan asemakaavaselostukseen. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

#### **5 Osalliset**

Osallisia ovat mm.:

- naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)
- lähialueen asukkaat
- alueella työskentelevät
- alueella toimivat yritykset
- alueella toimivat yhdistykset
- Kaleva-seura ry
- kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Tredu-Kiinteistöt Oy
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- muut ilmoituksensa mukaan

## 5 Tiedottaminen sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Yleisjärjestelyt

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävillä oloaikoina Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävillä oloaikoina kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (aloitusvaihe)

Asemakaavatyö 8297 tuli vireille 7.8.2009, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 7.-28.8.2009 väliseksi ajaksi.

Kalevanrinteen yleissuunnitelma oli nähtävillä tammikuussa. Kalevanrinteen alueella vireillä olevia asemakaavoja esiteltiin yleisötilaisuudessa 16.1.2013 ja 15.10.2013.

Aikaisempina nähtävillä olo aikoina saatu palaute huomioidaan asemakaavatyössä.

### Valmisteluvaihe

Laadittiin valmisteluaineistoa, johon sisältyy asiakirjoina asemakaavakartta, havainnekuva, selostus ja mahdolliset selvitykset. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja mahdollisista ennakkolausunnoista tehtiin yhteenveto selostukseen.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa asetettiin nähtäville 1.6.-22.6.2017 väliseksi ajaksi nähtäville.

Asemakaavatyöstä järjestettiin yleisötilaisuus 8.6.2017 Tredun auditoriossa (Sammonkatu 45).

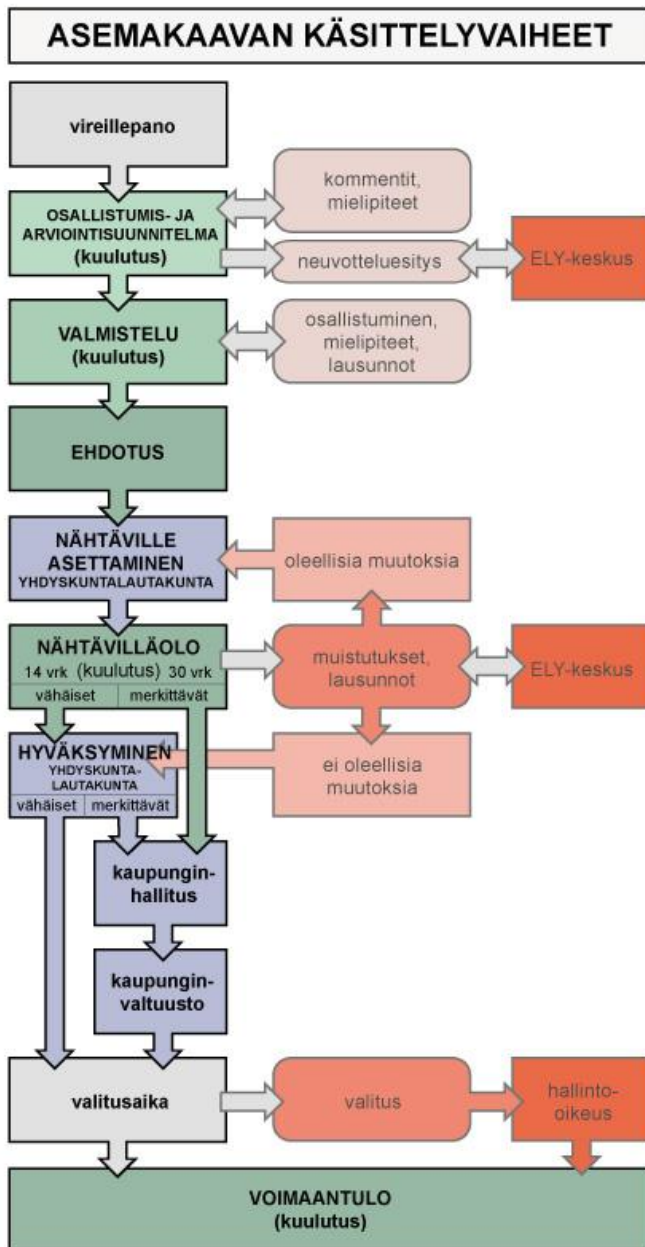
### Ehdotus

Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja lausunnoista tehdään yhteenveto asemakaavaselostukseen.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

### **Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen**

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.



**Kaavoitusviranomaisen**

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

**Asemakaavan laatija:**

Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

**Asiaa hoitaa:**

Projektiarkkitehti Markku Kaila  
puh. 040-806 3018

**Aineiston esittely:**

Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400

[palvelupiste.frenckell@tampere.fi](mailto:palvelupiste.frenckell@tampere.fi)

**Mielipiteiden vastaanotto**

Tampereen kaupunki,  
kirjaamo, PL 487, Tampere  
33101

Käyntiosoite Puutarhakatu 6  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)