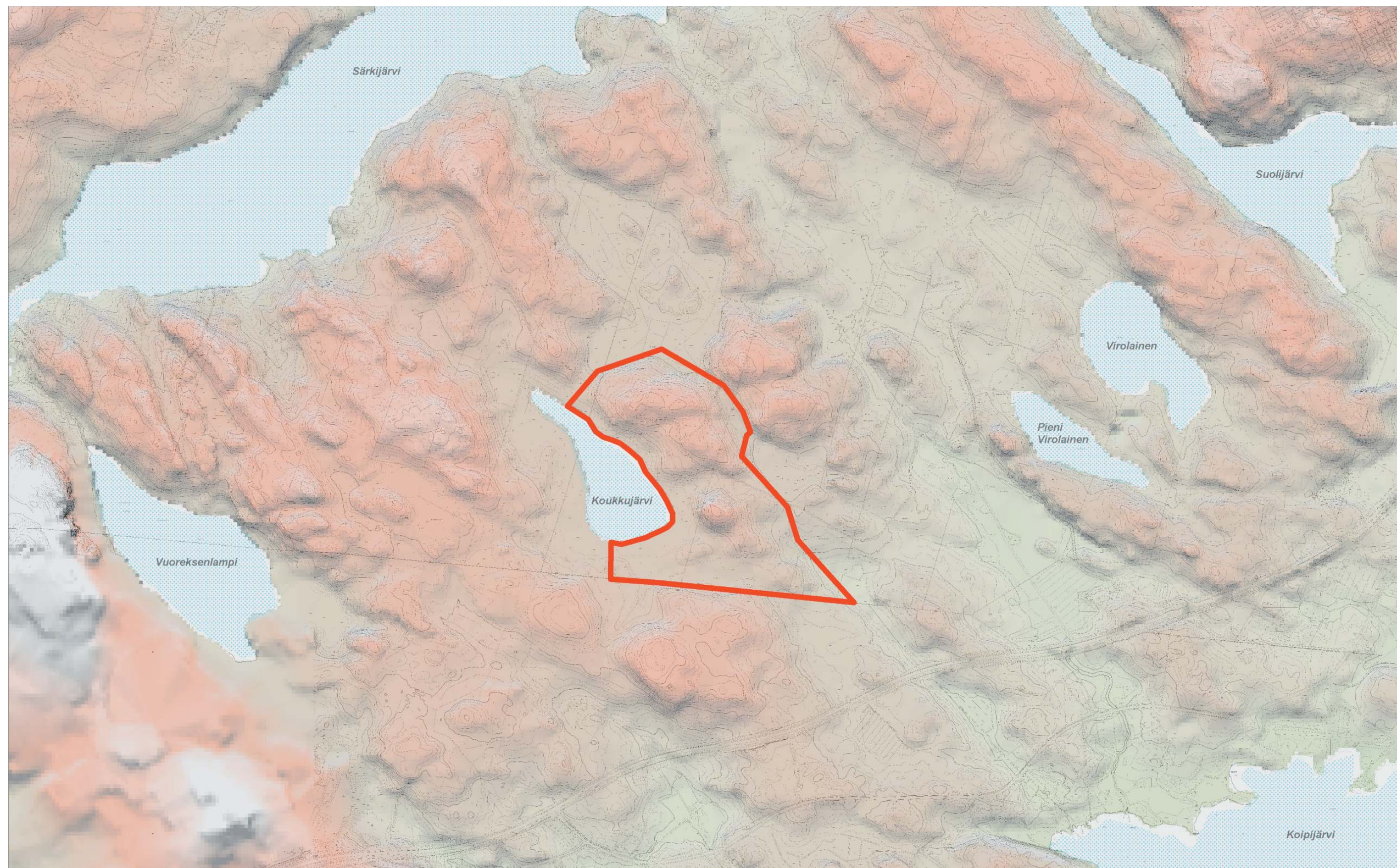




VUORES KOUKKUJÄRVI

SELVITYSAINEISTO, liittyy asemakaavaan nro 8263

SISÄLLYSLUETTELO

Suunnittelualue

Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta (20.03.2008)

Ote Vuoreksen osayleiskaavasta (28.01.2005)

Asemakaavoituksen suunnittelutilanne (28.04.2008),
havainneluonnokset Vuoreskeskus länsi, itä sekä Rimmi

Valuma-alueet ja vesisuhteet

Korkeustasot

Rinteet

Maaperä

Avainbiotooppialueet ja osayleiskaavan mukaiset keskeiset luontokohteet

Tietolähteet:

Pirkanmaan 1. maakuntakaava

Vuoreksen osayleiskaava

Tampereen kaupungin paikkatietoaineisto

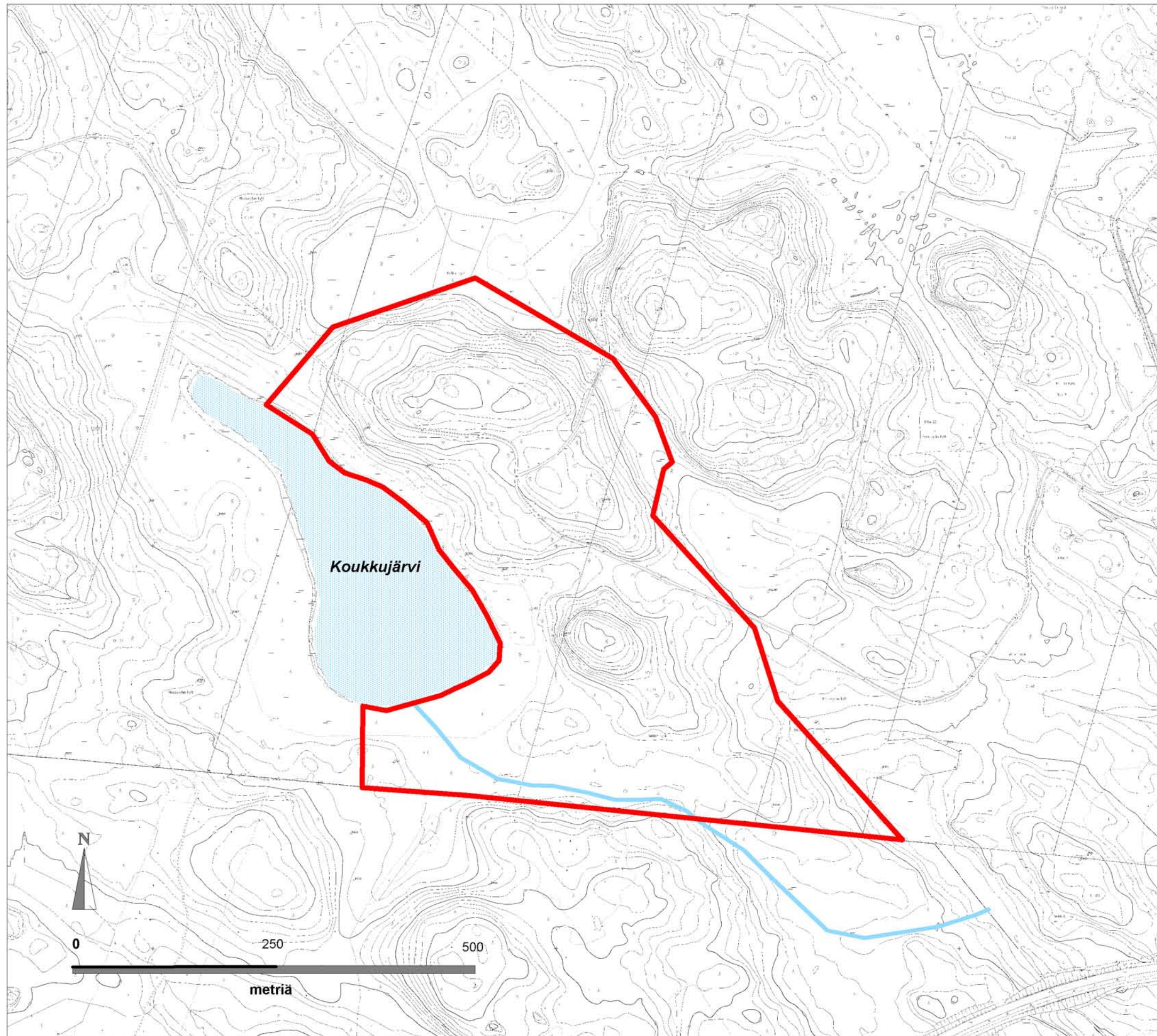
Tampereen kaupunki, Yleiskaavayksikkö 1998: Koipijärvi – Vuoreksen alueen maisemaselvitys

VUORES KOUKKUJÄRVI

SUUNNITTELUALUE



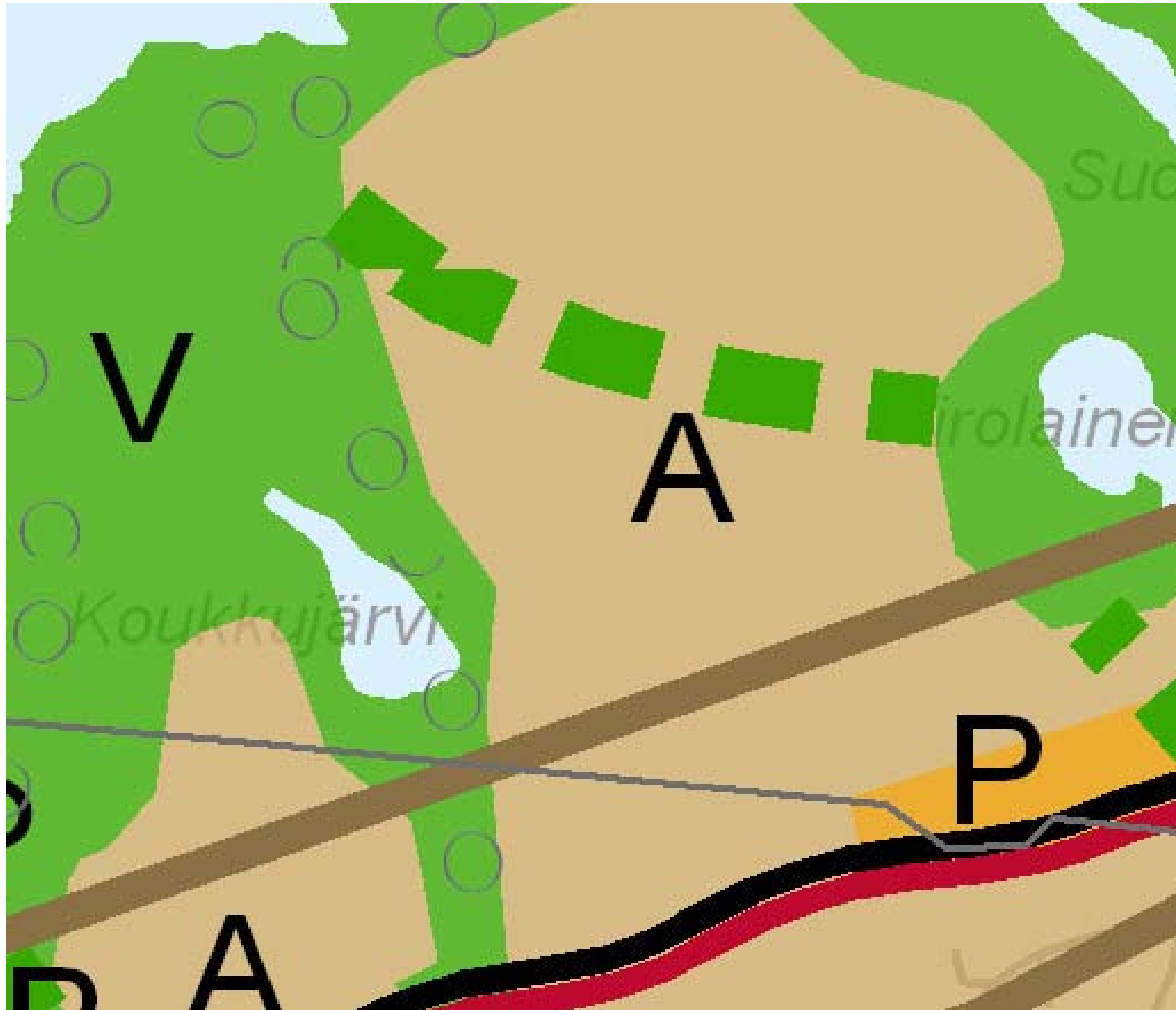
suunnittelualue



VUORES KOUKKUJÄRVI

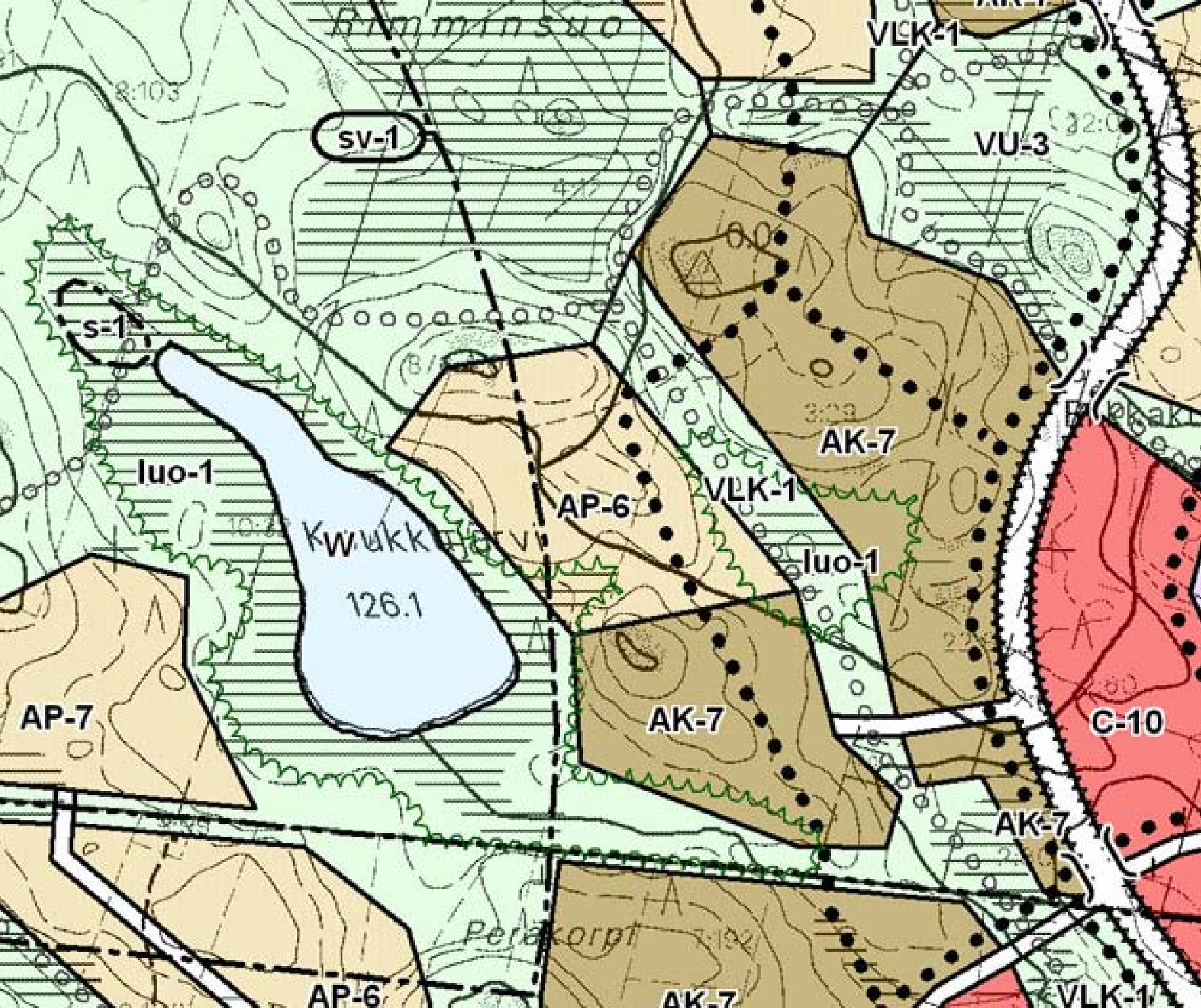
PIRKANMAAN 1. MAAKUNTAKAAVA

- A Taajamatoimintojen alue
- P Palvelujen ja hallinnon alue
- V Virkistysalue
- Viheryhteystarve
- o o o o o Ulkoilureitti



VUORES KOUKKUJÄRVI

VUOREKSEN OSAYLEISKAAVA

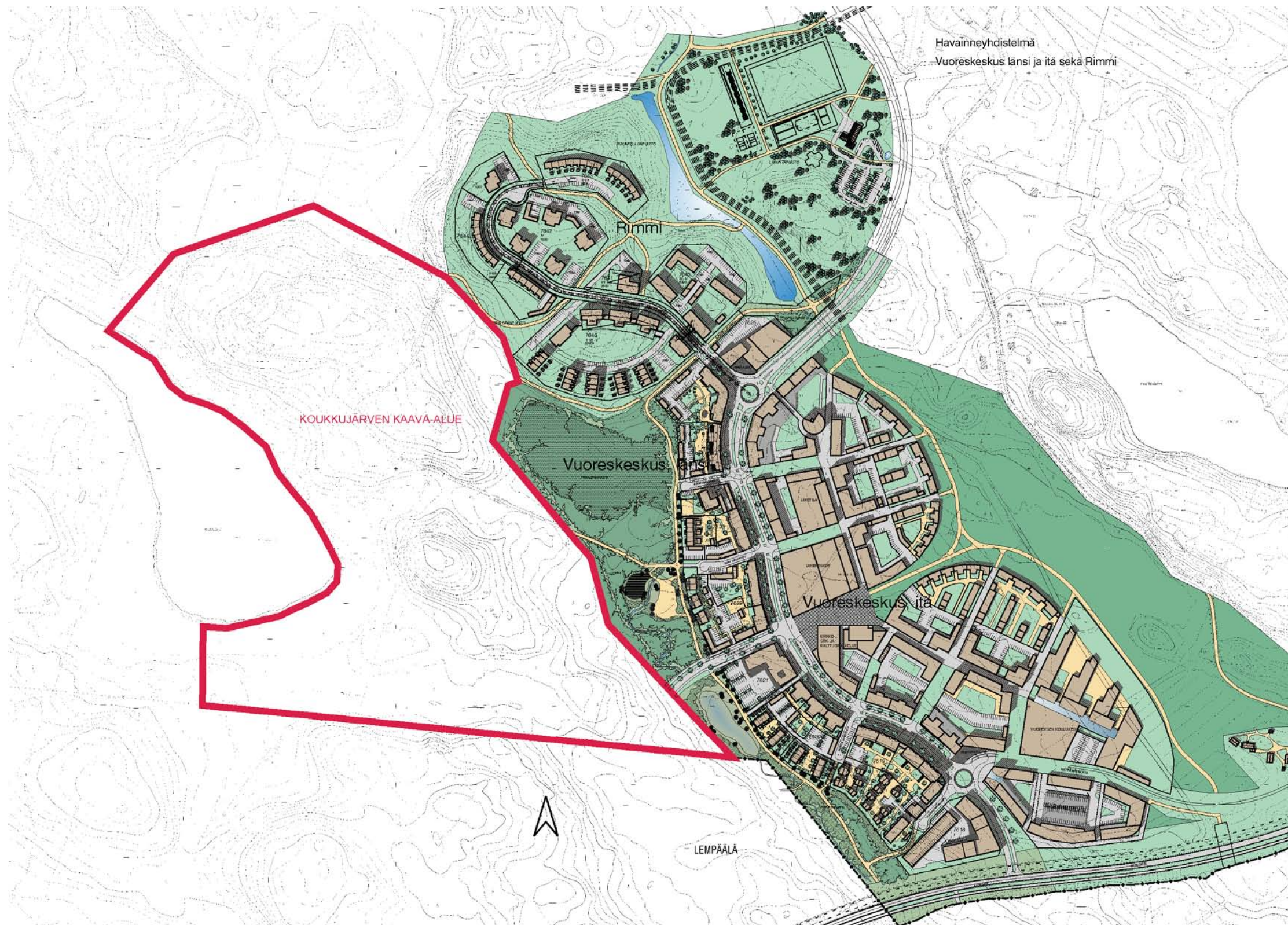


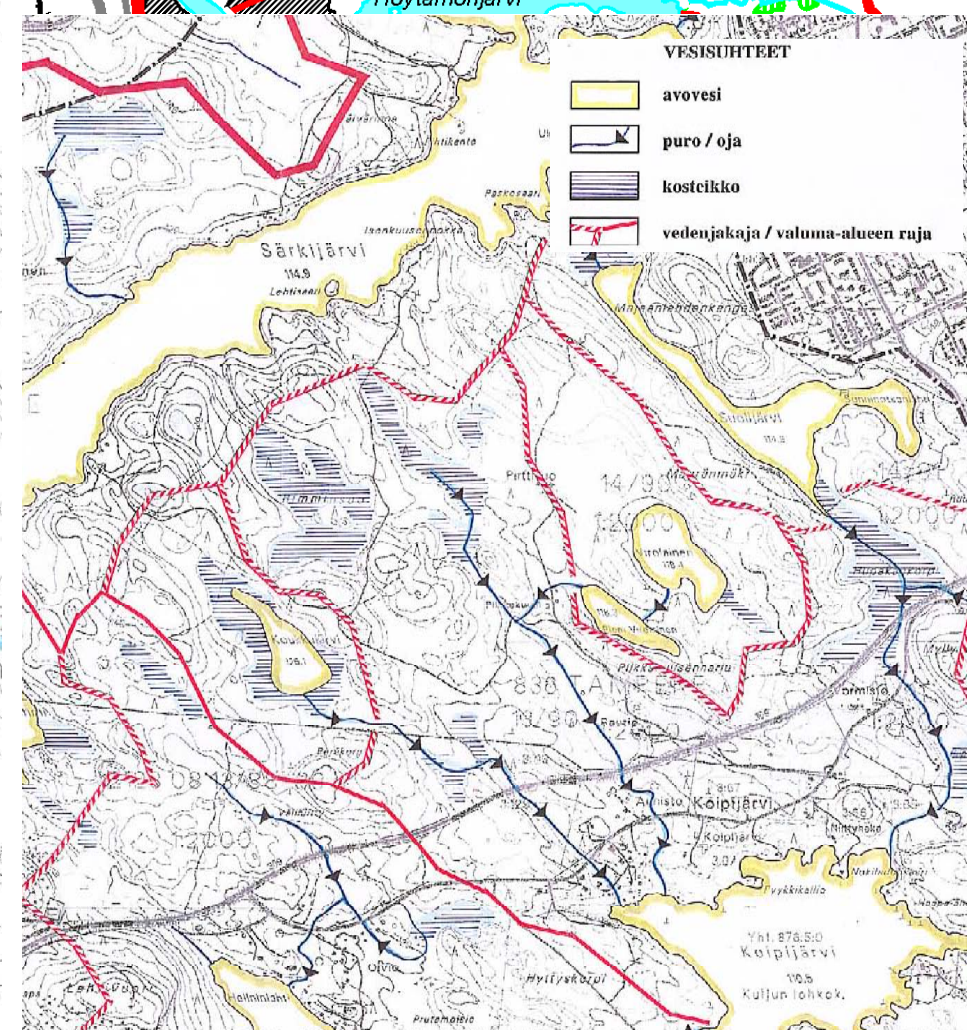
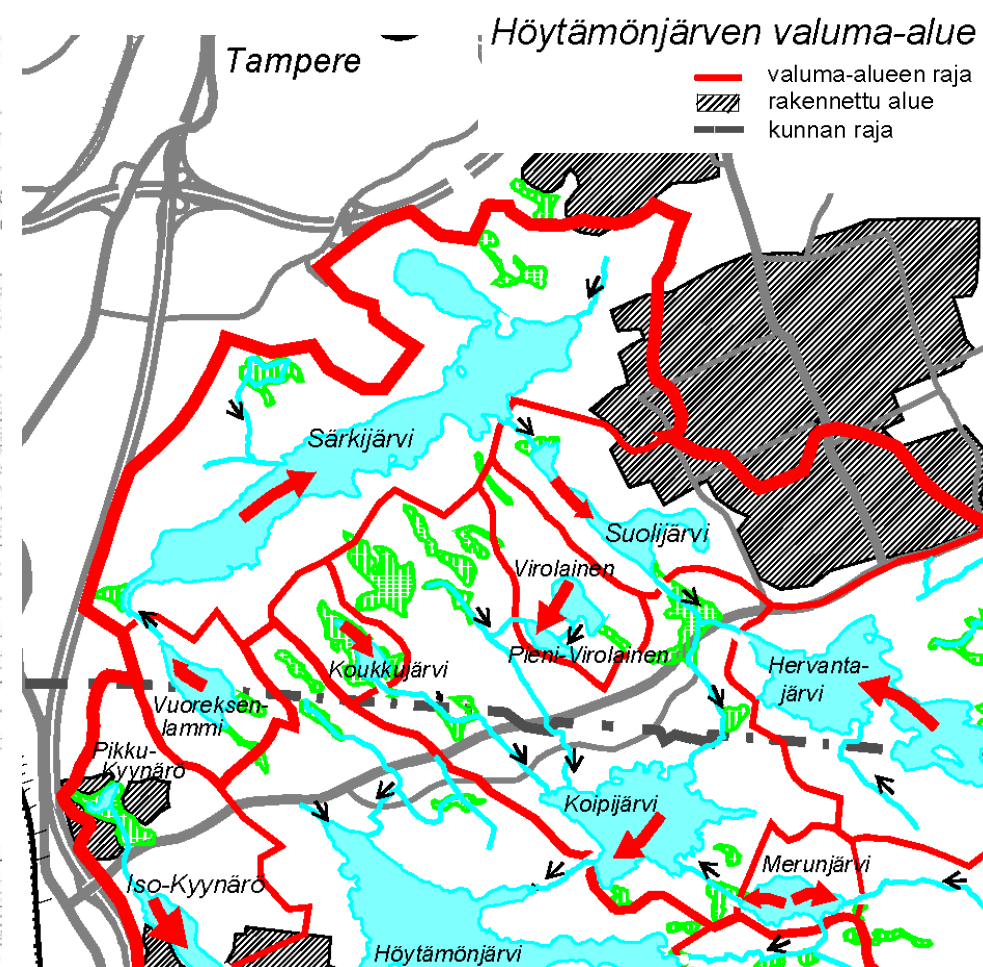
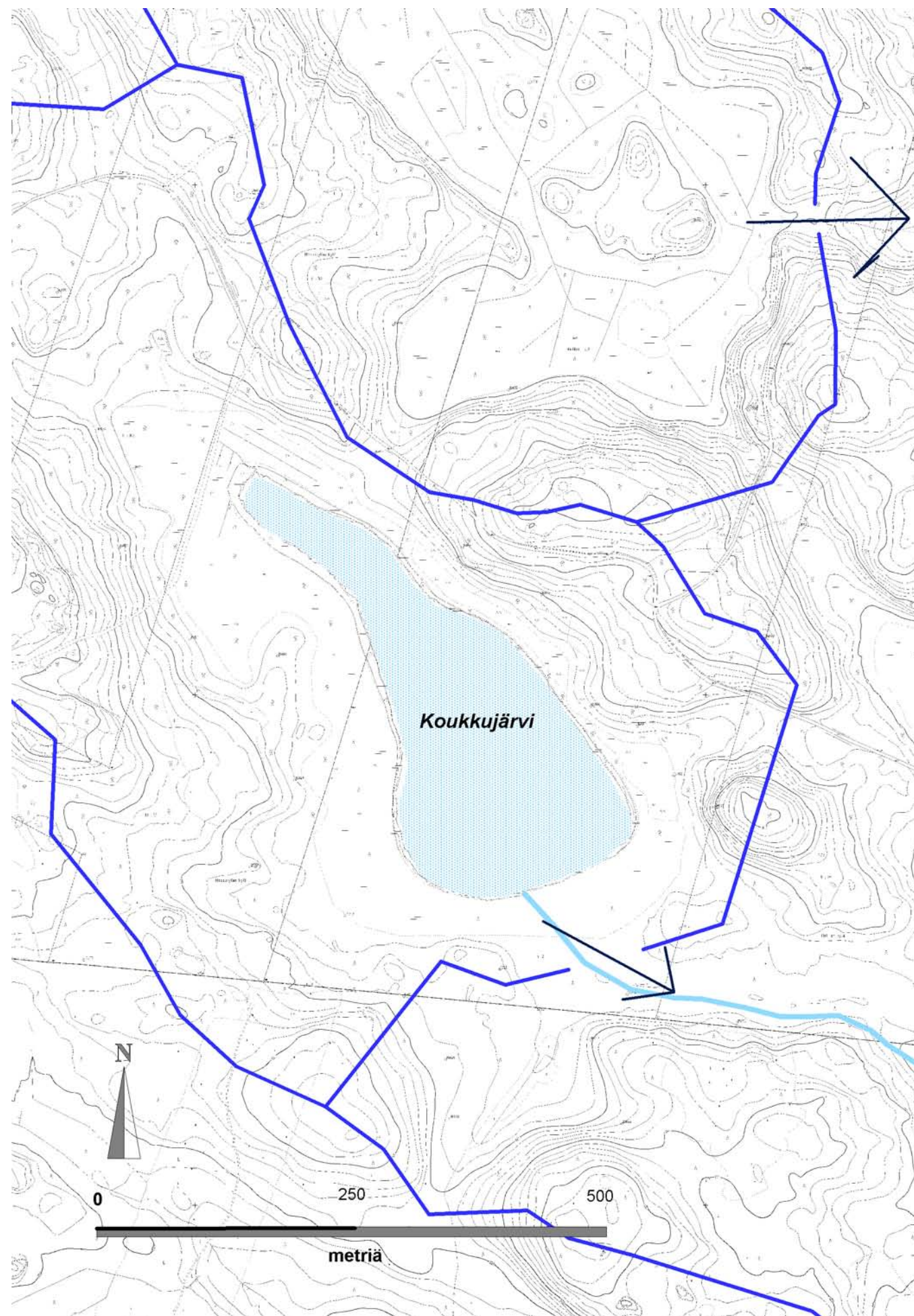
- AK-7** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan kerrostaloille, joihin on sijoitettava vähintään 70 % alueen kerrosalasta. Alueelle voidaan rakentaa myös asuin ympäristöön soveltuvia työtiloja.
Alue on tarkoitettu rakennettavaksi liikimäärin 0,50 -0,80 tonttitehokkuudella keskimäärin kolmesta viiteen kerroksisena.
- AP-6** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pientaloille. Alueelle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuin ympäristöön soveltuvia työtiloja. Pienkerrostaloihin saadaan sijoittaa enintään 25 % alueen kerrosalasta.
Alue on tarkoitettu rakennettavaksi keskimäärin 0,20 - 0,30 tonttitehokkuudella
- VLK-1** KAUPUNKIPUISTOKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoille, pienille pallokentille ja leikkipuistoille.
Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
== KATUALUE
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI ooooo ULKOILUREITTI
- sv-1** SUOJAVYÖHYKE. ALUEELLA EI SAA RAKENTAA PÄIVÄKOTEJA TAI HOITOLAITOKSIA
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

VUORES KOUKKUJÄRVI

ASEMAKAAVOITUKSEN SUUNNITTELUTILANNE

Havainneluonnokset Vuoreskeskus länsi, itä
sekä Rimmi



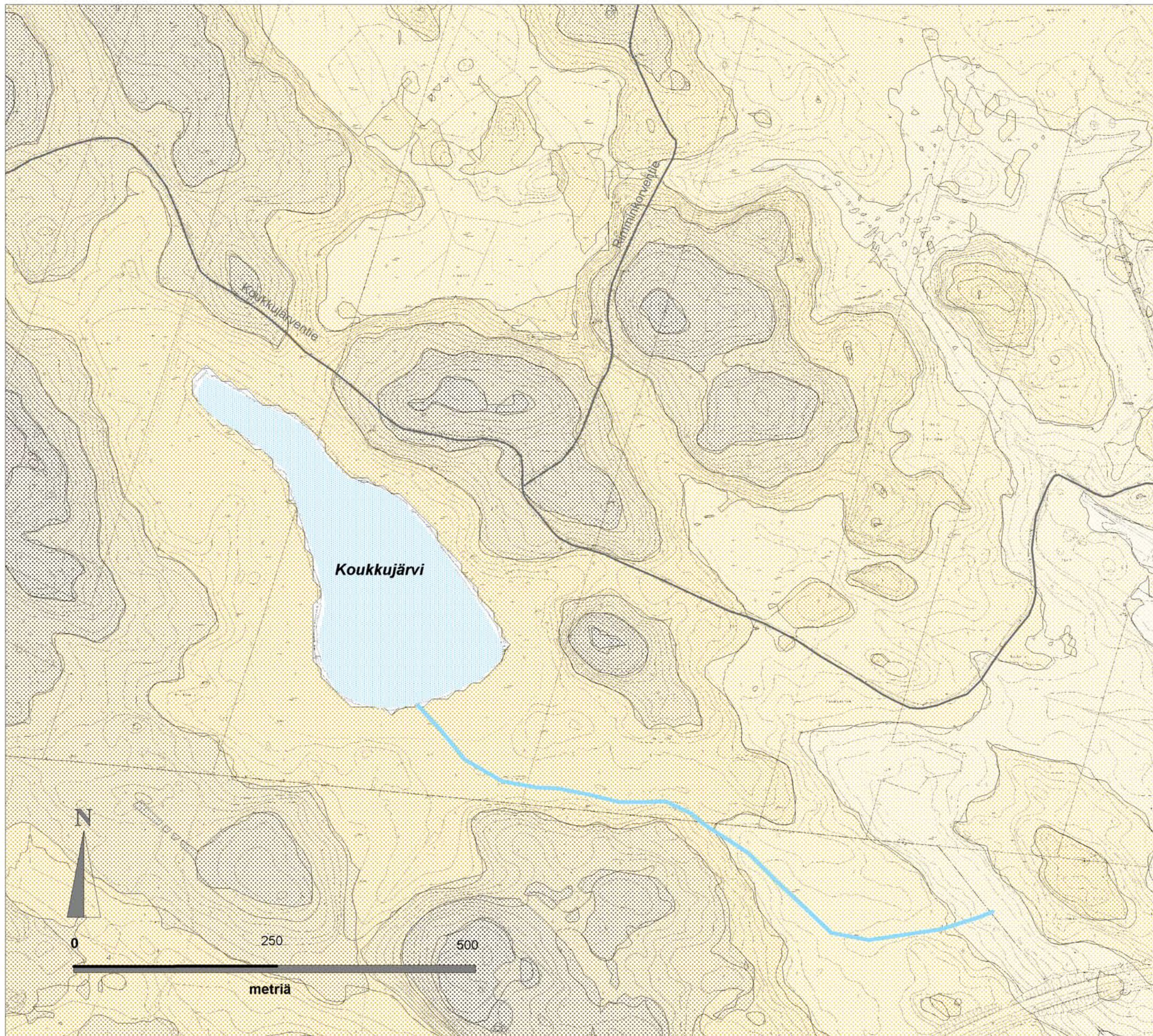
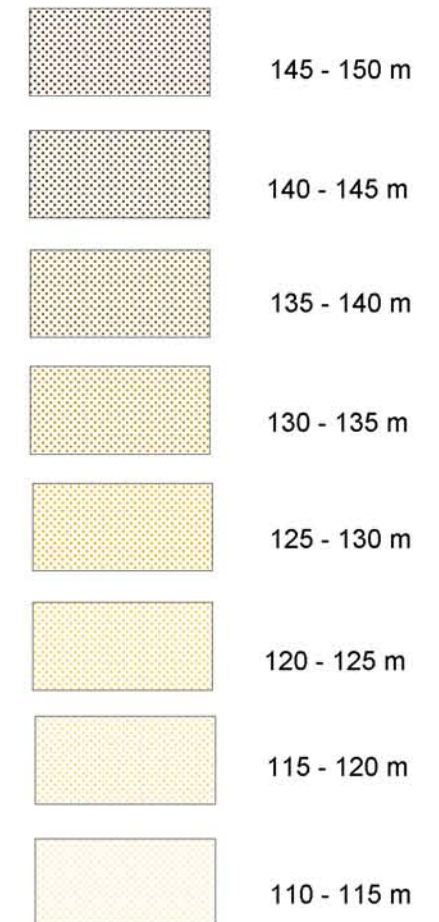


VUORES KOUKKUJÄRVI

VALUMA-ALUEET JA VESISUHTEET

VUORES KOUKKUJÄRVI

KORKEUSTASOT



VUORES KOUKKUJÄRVI

RINTEET



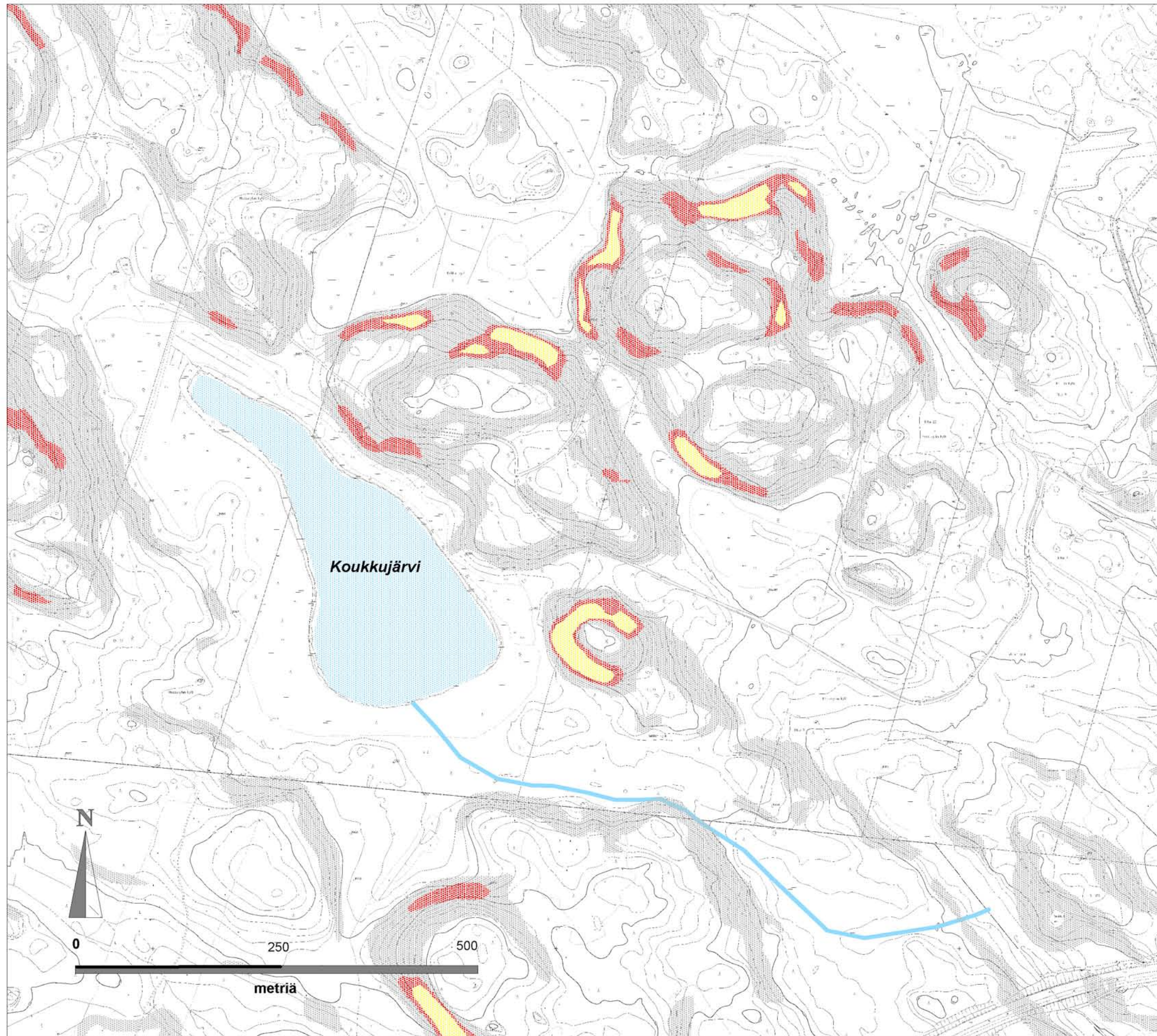
jyrkkyys yli 25 %



jyrkkyys yli 20 %



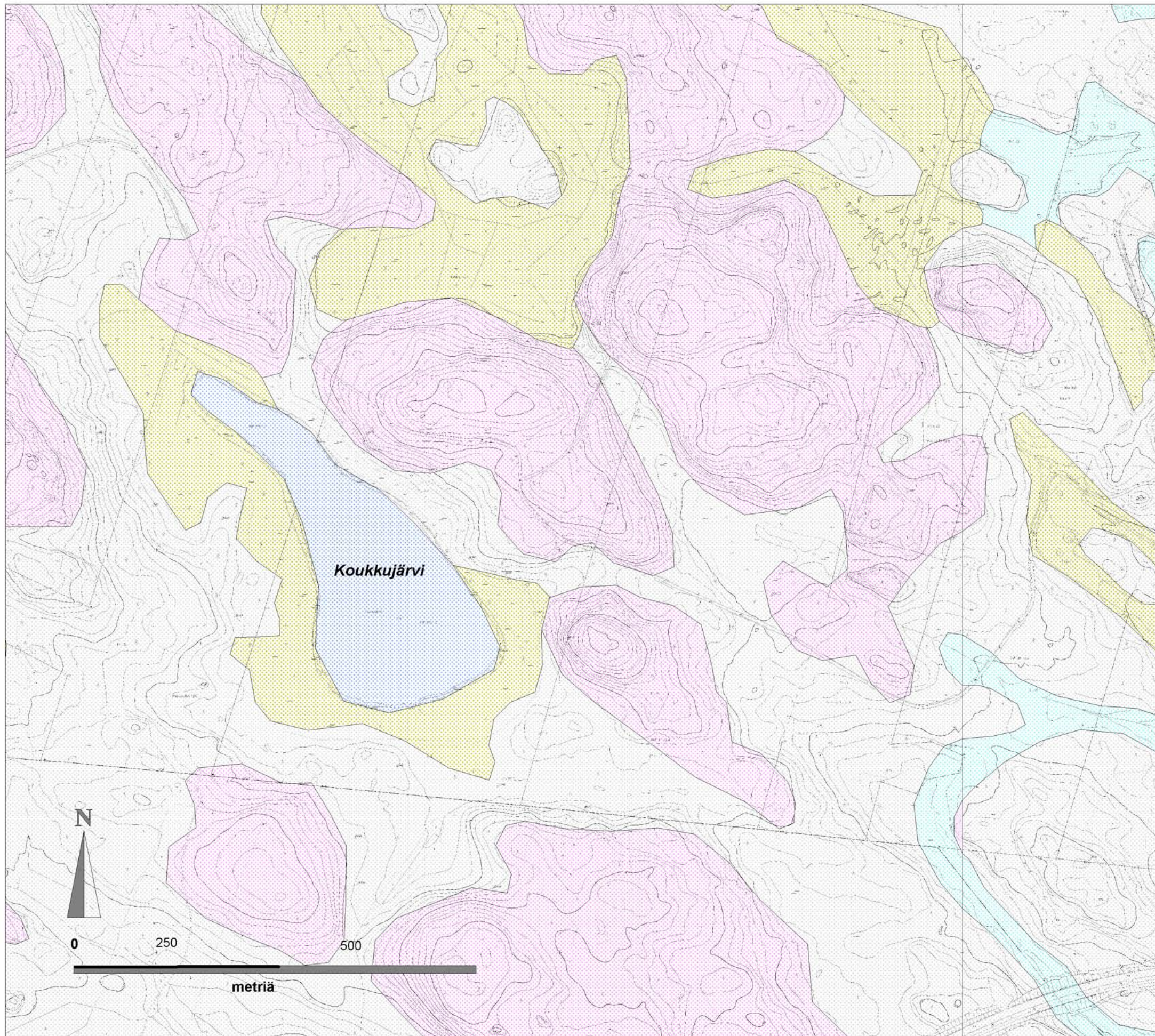
jyrkkyys yli 10 %



VUORES KOUKKUJÄRVI

MAAPERÄ

	Mr	Moreeni
	Ka	Kallio
	Ct	Saraturve
	Sa	Savi
	Ve	Vesi

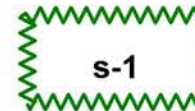


VUORES KOUKKUJÄRVI

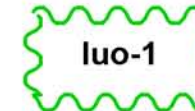
AVAINBIOTOOPPIALUEET JA OSAYLEISKAAVAN MUKAISET KESKEISET LUONTOKOhteet



avainbiotooppialue



Alueen osa, jolla on luonnon-
suojelullista arvoa



Luonnon monimuotoisuuden kannalta
erityisen tärkeä alue



Vanhat Metsät kaupungin
ulkoilu- ja retkeilymetsissä

