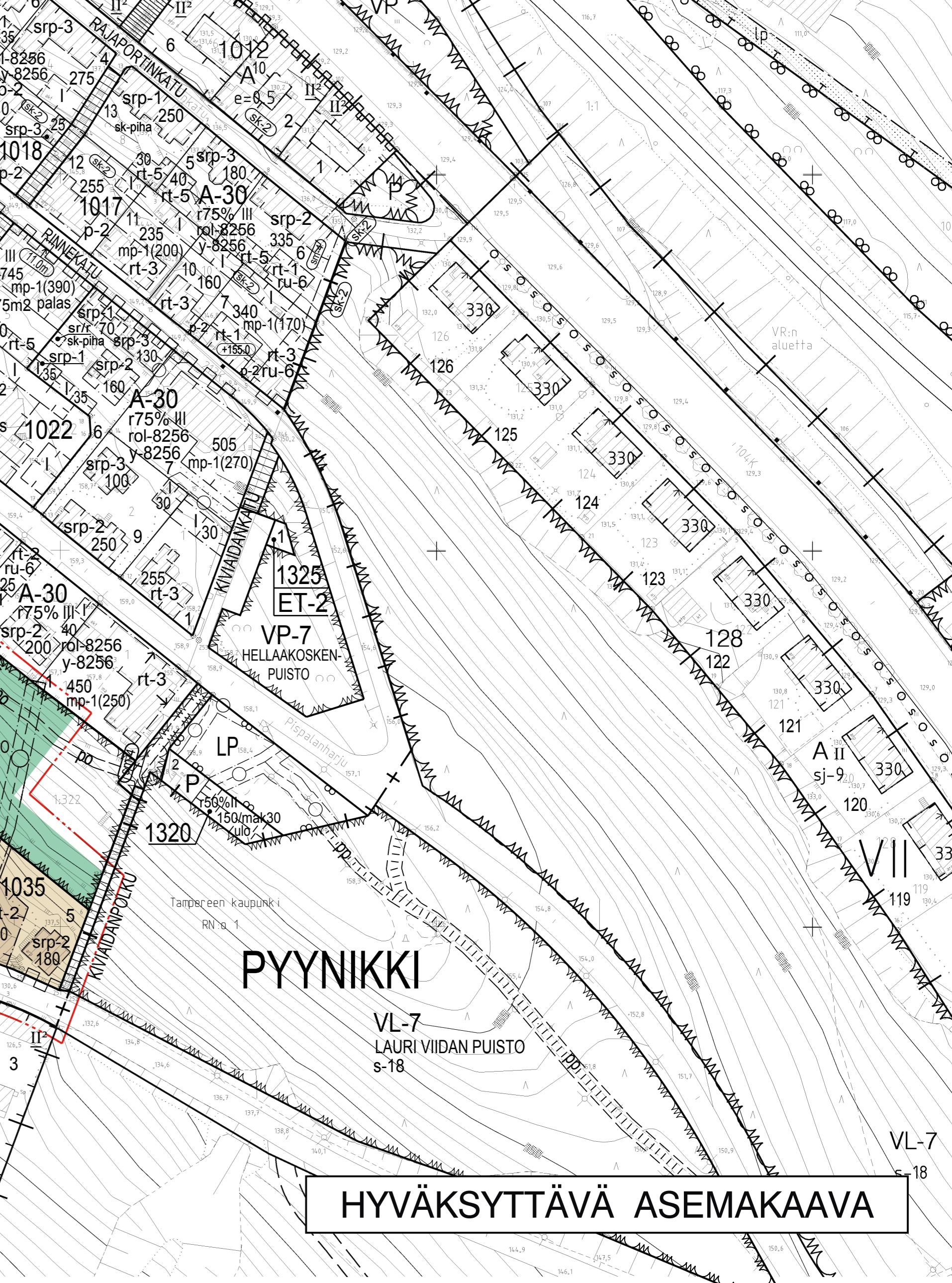
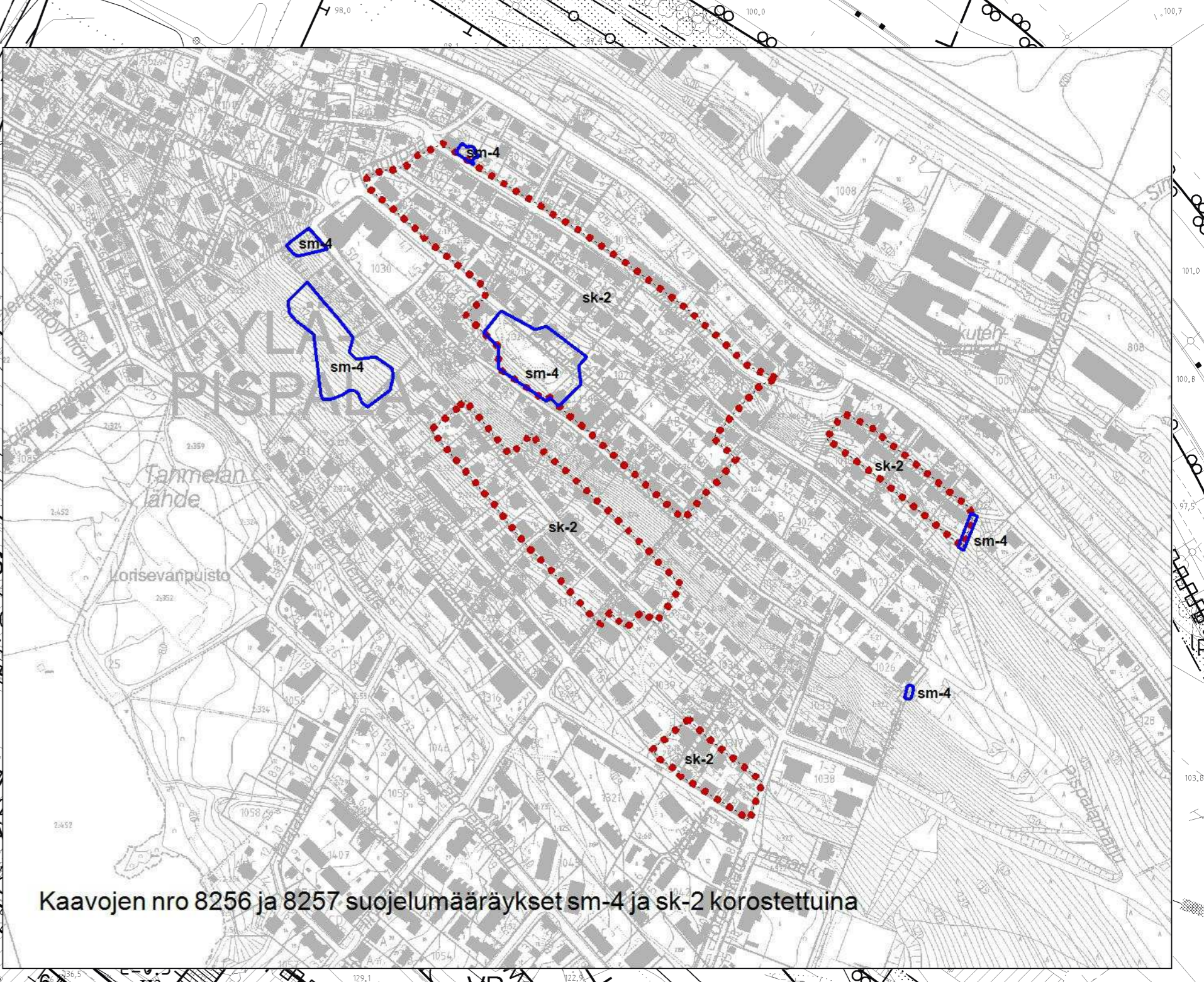
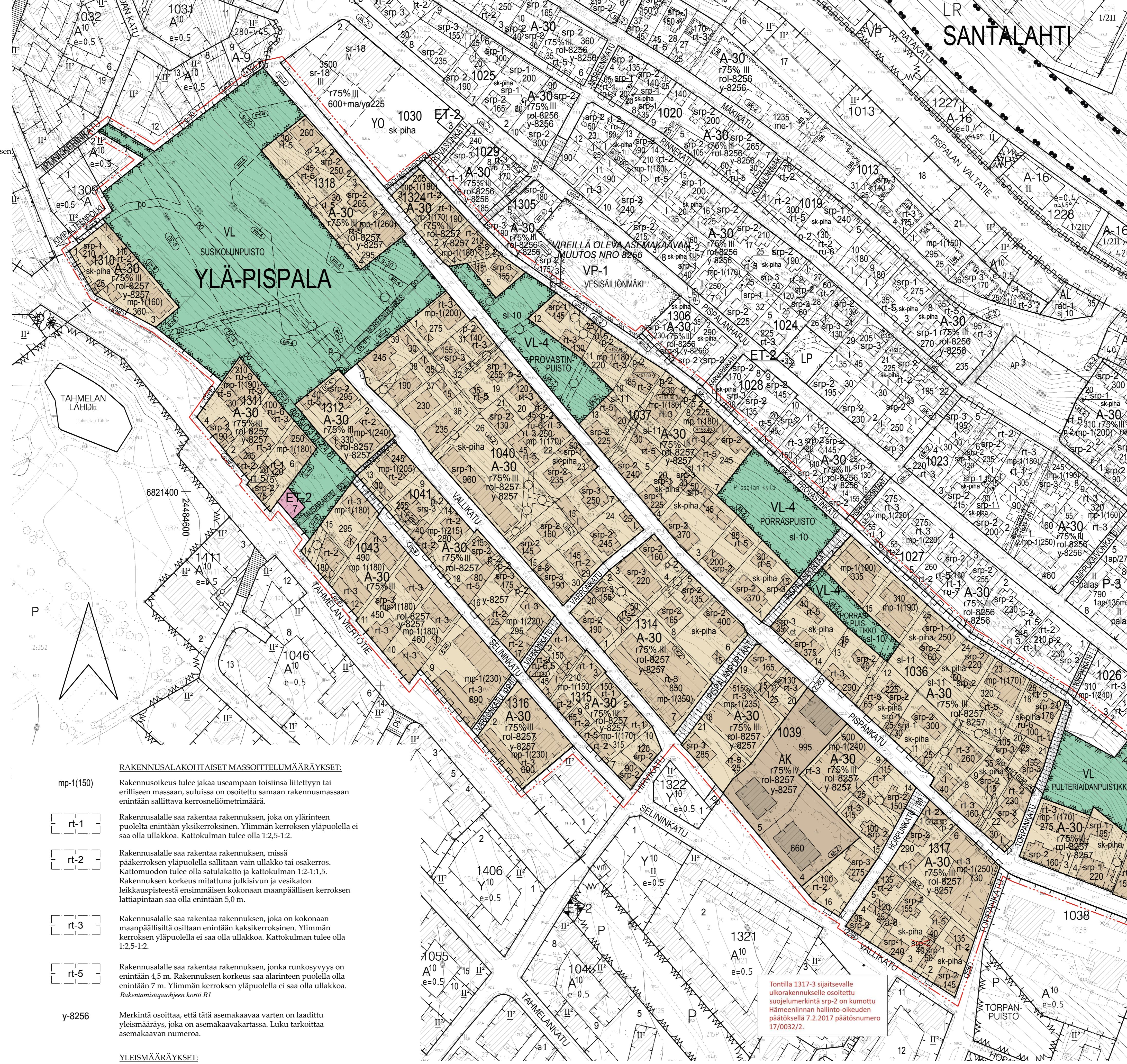


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A-30**
  - AK**
  - VL**
  - VL-4**
  - ET-2**
- Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutaloja sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja.
- Asuinkeuhkustalojen korttelialue.
- Lähevirkistysalue.
- Lähevirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.
- Yhdyskuntatarkentamista huoltoalueen rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20m2n suuruisen muuntamokanuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeava osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, puiston tai paikan nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalanimetrimäärä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteesen sijoituksessa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalustaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- Autokatoksen rakennusala.
- Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkoyvyyden metreinä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusallalle sijoituvia kusteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kunteknisiä suluttia osoittavia tunteja. Rakentamiskustannuksista ja kunnospaidosta vastaa tontin omistaja.
- Ohjeellinen polkuyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Pysäköimispaikka, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisten johto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisen pohjaveden alueilta tai pohjaveden sijainti lähellä maapintaa. Rakennuspaikka-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu pohjavedenhallintasuunnitelma.
- Hyönteistöaltain arvokas alue. Paahderinteen luonne on säilytettävä aktiivisella hoidolla.
- Alueen osa, jolla on merkittävä hyönteistön kannalta ja joka toimii ekologisena yhteytenä. Alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakenteita. Maapinta tulee säilyttää luonnontilaisena. Maaseutuolosuhteet ja hyönteistön elinolosuhteita ylläpitävät kasvillisuuden harvennustoimenpiteet ovat suositeltavia.
- Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä.
- Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjat, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteinä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- rt-1**
- rt-2**
- rt-3**
- rt-5**
- y-8256**
- sl-10**
- sl-11**
- s-30**
- rol-8257**
- sm-4**
- et-2**
- slp-1**
- slp-2**
- slp-3**
- sk-piha**

- RAKENNUSALAKOHTAISET MASSOITTELUMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennuskoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erilliseen massaan, suluisia on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerrosneliömetrimäärä.
- Rakennusallalle saa rakentaa rakennuksen, joka on ylärinteen puolelta enintään yksikerroksinen. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakko. Kattokulman tulee olla 12,5-12.
- Rakennusallalle saa rakentaa rakennuksen, missä pääkerroksen yläpuolella sallitaan vain ullakko tai osakerros. Kattomuodon tulee olla satulakatto ja kattokulman 12-11,5. Rakennuksen korkeus mitattuna julkisivun ja vesikaton leikkauksesta ensimmäisen kokonaan maanpinnan kerroksen lattiatilasta saa olla enintään 5,0 m.
- Rakennusallalle saa rakentaa rakennuksen, joka on kokonaan maanpäällisellä osallaan enintään kaksikerroksinen. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakko. Kattokulman tulee olla 12,5-12.
- Rakennusallalle saa rakentaa rakennuksen, jonka runkoyvyys on enintään 4,5 m. Rakennuksen korkeus saa alarinteen puolella olla enintään 7 m. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakko. Rakentamispöytäkirjan kotti R1
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIPÄRISTÖ**
- UUDISRAKENTAMINEN**
- Suojelua rakennus määrittää lähtökohdaksi korvaavan rakennuksen massoittelemäärä, kattomuodon ja julkisivumateriaalin. Uudisrakennusten perusmuodon tulee olla selkeä suorakaidelkappale.
- Yksikerroksinen asuinrakennus on sallittu, kun rakennusallalla on kerroskuva L massoittelemääräys rt-1 tai rt-5. Muussa tapauksessa asuinrakennuksessa tulee olla pääasiallisesti käytötkäyttöön tarkoitettua tilaa pääkerroksen lisäksi rinteesen sijoituksessa kerroksessa, toisessa kerroksessa tai ullakon tasolla vähintään 50% pääkerroksen pinta-alasta.
- Pysäköimispaikan ja enintään 45 m<sup>2</sup> pihakkeksen alle saa rinteesellä rakentaa varasto-, sauna-, autoajo- ja työtilaa varsinaisen rakennuskoikeuden lisäksi. Rakentamispöytäkirjan kotti R1
- AIDAT JA MUURIT**
- Rakenteellisesti aitaan Pispalassa sallitaan kapeasleinen peittomaalattu pystysysteillä.
- Tonttien katurajoilla tai kokonaan katurajoilla sijaitsevat korkeuseroja välittävät muurirakenteet tulee rakentaa joko pulverimureina tai betonimureina kaupunkikuvaan, maastoon tai pihajulkisivun huolellisesti sovittain. Olevat muuriosuudet tulee säilyttää. Muureja korjattaessa ja uudelleen rakennettaessa tulee käyttää samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä muurissa. Rakentamispöytäkirjan kotti P3
- KORTTELIALUEKOHTAISET RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET**
- A-30- ja P-3-korttelialue:**
- Mittausheute, mikäli rakennusallalle osoitettua määräyksistä ei muuta johdu:
- Asuinrakennuksessa, jossa on vähintään puolitoinen kerrosta kivi- ja puurakennus, tulee runkoyvyyden olla pienempi kuin rakennuksen korkeus mitattuna vesikatkon ylimmästä kohdasta julkisivu- verhouksen alueunaan.
  - Rakennuksen runkoyvyys saa olla enintään 8 m.
  - julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.
  - Rakennuksessa saa olla enintään kaksi päällekkäistä kellaria.
  - Rakennuksen korkeus saa olla alarinteesellä enintään 10 m.
  - Kadun puolella kiviakkaa saa olla näkyvissä enintään 3 m.
  - Pinta-olemassa ei yll 7 m<sup>2</sup> suuruiset yksikerroksiset huoneellat eivät ole sallittuja.
- Rakentamispöytäkirjan kotti R1
- Katot:**
- Kattomuodon sallitaan satula- ja aumakatto sekä taite- eli mansardikatto. Satulakaton tulee olla symmetrinen ja harjan massan pidettävänsä sivun suuntaan. Taitekatto sallitaan vain rakennuksen joiden runkoyvyys on enintään 6 m. Pulpettikatto on mahdollinen rakennuksen uloke- ja sivuosissa sekä piharakennuksissa. Tasakatto sallitaan vähäisissä katos- ja niipissä sekä julkisivukäytävissä. Tasakatto sallitaan vähäisissä katos- ja niipissä ja ulokeosissa sekä pysäköintitiloissa.
- Kattokulma saa olla satulakaton asuinrakennuksessa 12,5 - 11,5 ja piharakennuksessa 13 - 11,5, aumakaton 12,5 - 12 ja pulpettikatoilla 110 - 134. Kattokulma tulee sovitaa rakennuksen korkeuteen ja leveyteen sekä ympäristön rakennuskantaan. Rakennuksen massoilla tulee olla erillinen selkeämuotoinen katto.
- Katemateriaalina sallittuja ovat sileät pystysuunnat ja bitumihuopa-katteista kolmimarkkate ja sileät tiivisvaamakkate. Tiili- ja betonihiokite sallitaan vain lyhyesti materiaalia olevan kateen korjauksen ja laajennuksen.
- Rakentamispöytäkirjan kotti R1 ja R3
- Julkisivut ja materiaalit:**
- Julkisivujen tulee olla yhtä materiaalia ja värisävyytä sekä jäsentyiltään selkeitä. Kadun puolelle julkisivuverhoituksen osaan ja yli 1,6 m korkeisiin kiviulkivoihin tulee sijoittaa ikkunoihin, jotta ei synny suurta umpinaista seinäpintoja. Rakentamispöytäkirjan kotti J1



Tontilla 1317-3 sijaitsevalle ulokorokkeelle osoitettu suojelumerkintä srp-2 on kumottu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 7.2.2017 päätösnumero 17/0032/2.

**HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA**

**TAMPERE**

**ASEMKAAVAN MUUTOS**  
Kaupunginosa: **YLÄ-PISPALA**  
Korttelit nro: 1035 - 1037, 1039 - 1041, 1043  
1310 - 1312, 1314, 1315, 1316 / tontti 2,  
1317, 1318, 1323 ja 1324

Puisto-, virkistys-, vaara- ja katualuetta

**ASEMKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUUA**  
Kaupunginosa: **YLÄ-PISPALA**  
Korttelit nro: 1035 - 1037, 1039 - 1041, 1043  
1310 - 1312, 1314, 1315, 1316 / osa,  
1317, 1318 ja 1324

**Virkistys- ja katualuetta**

MUUTETAAN 10.9.1986 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 7260,  
MUUTETAAN 25.5.1989 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 6886,  
MUUTETAAN 19.9.1987 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 6496,  
MUUTETAAN 19.9.1984 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 6540,  
MUUTETAAN 21.5.1982 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 5864,  
MUUTETAAN 27.12.1979 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 5558,  
MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 5166/255.

TÄHÄN ASEMKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMKAAVAN SELOSTUS JA PISTOITETTAVA ASEMKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMKAAVAN ALUEELLA TONTTIKUVA LAADITTAAN SITOVAAN JA ERILLISENÄ.

TÄMÄN ASEMKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIKUVA NRO: 1111/4, 7.1954, 482/16, 7.1979, 471/27, 12.1978, 472/6, 2.1979, 534/12, 10.1982, 736/21, 15.1982, 473/15, 1950, 638/10, 1.1989, 168/24, 5.1988, 474/23, 7.1982, 487/42, 15.1978, 1016/27, 6.1953, 472/18, 1.1979, 594/72, 1.1987, 654/13, 7.1987, 619/22, 6.2007, 473/12, 2.1979, 449/28, 8.1978, 587/72, 1.1986, 482/16, 1.1979, 723/21, 10.1998, 473/5, 2.1979, 502/10, 11.1980, 761/28, 8.2002, 474/19, 2.1979, 472/18, 1.1979, 472/5, 1.1979, 583/22, 2.1988, 460/30, 10.1978, 473/5, 2.1979, 559/18, 6.1984, 479/21, 5.1979, 483/16, 7.1979

**1:1000**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMUUTOS**  
Asemakaavamuutos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoitusasetuksen (1294/1999) vaatimukset. 24.3.2015  
Tasokoordinaati- / korkeusjärjestelmä: **ETRS-GK31 / N2000**  
**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTTÖ SUUNNITTELU**  
Suunnittelija: MINNA KVILUOTO, SARI PIETILÄ  
Päättiä: MWI  
Pvm: 20.2.2012  
Tark. pvm: 28.8.2013, 20.4.2015, 23.11.2015  
Asemakaavakartta nro: **8257**  
KV hv. 15.2.2016

Tontilla 1317-3 sijaitsevalle ulokorokkeelle osoitettu suojelumerkintä srp-2 on kumottu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 7.2.2017 päätösnumero 17/0032/2.

Elina Erkkilä  
Kirjelmäsihteeri

Elina Erkkilä  
Elina Karppinen  
Asemakaavapäällikkö