

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.1.2008, tark. 13.10.2008, 26.5.2010, 20.2.2012, 26.8.2013 ja 20.4.2015

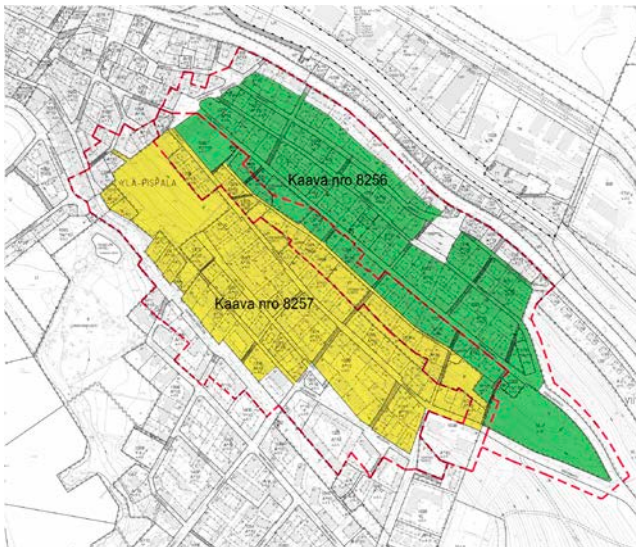
YLÄ-PISPALA, PYYNIKKI, ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN I-VAIHE, ASEMAKAAVA NRO 8256

JA

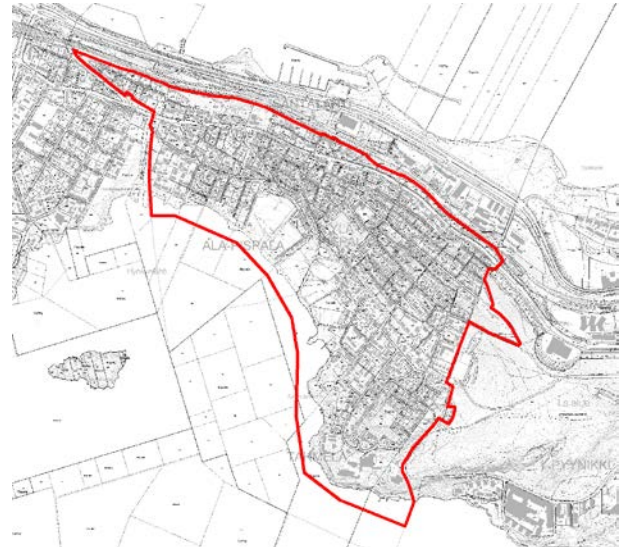
YLÄ-PISPALA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN I-VAIHE, ASEMAKAAVA NRO 8257

Kaava nro 8256: Diaarinumero: TRE: 382/10.02.01/2008 ja 12.3.2012 lähtien
TRE:2250/10.02.01/2012.

Kaava nro 8257: Diaarinumero: TRE: 383/10.02.01/2008 ja 12.3.2012 lähtien
TRE:2251/10.02.01/2012.



*Kaava-alueet lähivaikutusalueineen;
lähivaikutusalueet punaisella katkoviivalla*



Yleistarkastelualue

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.” Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön edetessä.

Kuka on osallinen?

Laki määrittelee (62 §) osallisiksi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Heille on kaavaa valmisteltaessa tiedotettava suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja vaihtoehtoista niin, että heillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä.

PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

Aloite

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto teki 28.5.2007 päätöksen Pispalan asemakaavan muutoksen aloittamisesta. Muutos koskee Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan kaupunginosia. Kokouksessaan 5.6.2007 yhdyskuntalautakunta päätti rakennuskieltojen määrittämisestä edellä mainituilla alueilla. Rakennuskieltoja on jatkettu yhdyskuntalautakunnan päätöksillä 26.2.2008, 23.2.2010, 7.2.2012 (38 §) ja 18.2.2014 (50 §). Pispalan asemakaavan uudistamisen I vaihe sisältyi Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmaan 2013 avainkohteena numero 13.

Pispalan asemakaavojen uudistamisen vaiheet

Pispalan asemakaavan uudistaminen on jaksotettu kolmeen eri vaiheeseen. Kunkin vaiheen yhteydessä laaditaan kaksi erillistä asemakaavan muutosta, jolloin suunnittelualue jakautuu kuteen erilliseen kaava-alueeseen. Liite 1: Pispalan asemakaavan vaiheistusuunnitelma.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee ensimmäisen vaiheen kaavoja nro 8256 ja 8257 ja yleistarkasteluvaiheen selvityksiä. Ellei erikseen ole mainittu, tekstikuvaukset koskevat molempia asemakaavan muutoksia.

Koska erilliset asemakaavan muutokset oli tarpeen sitoa laajempaan kokonaisuuteen, aloitettiin työ koko Pispalaa ja Tahmelaa koskevilla yleistarkasteluvaiheen selvityksillä. Kaavoitusprosessin alkaessa käynnistettiin vuoden 2007 lopulla myös KaupunginOsa- eli KaOs-projekti, joka oli eri alojen asiantuntijoiden, viranomaisten ja paikallisten toimijoiden yhteistyöhanke. Tampereen kaupungin suunnittelupalvelujen hallinnoiman, Pirkanmaan ympäristökeskuksen kautta Euroopan aluekehitysrahaston ja valtion osarahoittamassa projektissa kehitettiin alueellista osallistumista ja tuotettiin Pispalan kehityskuva asemakaavoituksen tueksi. Projektin toimintamuotoja olivat teematyöryhmät, asiantuntijakonsultit, paikalliskoordinaattori, paikkatietopohjainen internetsovellus, asukaskysely ja kaksi kaupunginosakonferenssia. Luettelo KaOs-projektin järjestämästä osallistumisesta ja projektissa tuotetuista raporteista on esitetty liitteessä 3.

Yleistarkastelun ja KaOs-projektin kanssa aloitettiin I vaiheen asemakaavan muutosten valmistelu. Nämä asemakaava-alueet toimivat esimerkkialueina, joihin osa selvityksistä ja tarkasteluista kohdennettiin, mm. vuonna 2010 nähtävillä ollut suojelu- ja rakennusoikeustarkastelu vaihtoehtoinen. Varsinainen asemakaavaluonnoksen suunnittelu aloitettiin, kun suojelu- ja rakennusoikeustarkastelun pohjalta laaditut Pispalan kaavaperiaatteet oli hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 15.3.2011.

Suunnittelualue

Maantieteellinen sijainti

Pispala sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Tampereen keskustasta Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla. Pyhäjärven pinta on noin 80 metriä ja Näsijärven pinta noin 60 metriä alempana jyrkkärinteisen moreeniharjun selkää.

Kaava-alue nro 8256

Ylä-Pispalan kaupunginosasta kaava-alueeseen sisältyvät korttelit 1013 (tontit 4, 25, 27, 28, 29, 31, 33 ja 34) 1017, 1018 (tontit 1, 2, 3 ja 4), 1019–1030, 1301 (tontit 3, 4, 5 ja 6), 1305, 1306, 1319 ja 1320, puisto-, liikenne-, vaara- ja katualuetta ja Pyynikin kaupunginosan rajaa. Pyynikin kaupunginosasta kaava-alueeseen ehdotusvaiheessa Pispalanharjun kadun ja Pispankadun rajaama puistoalue. Kaava-alueella rajaa koillisessa Rajaportinkatu ja Mäkikatu mukaan lukien sen varrella olevat tontit, kaakossa Pispalanharjun katu ja Pispankatu, lounaassa Provastinkatu sekä luoteessa Harjunpää. Kiinteistöjen omistajaselvityksen mukaan kaava-alueella on 115 eri kiinteistötunnuksen omaavaa kiinteistöä.

Kaava-alue nro 8257

Kaava-alue sijaitsee Ylä-Pispalassa ja siihen sisältyvät korttelit 1035–1037, 1039–1041, 1043, 1310–1312, 1314, 1315, 1316 (tontti 2), 1317, 1318, 1323 ja 1324, puisto-, virkistys-, vaara- ja katualuetta. Kaava-alueella rajaa koillisessa Provastinkatu, kaakossa Pyynikin virkistysalue sekä Kiviaidan- ja

Torpankatu, lounaassa Tahmelan viertotie ja Vallikadun kaakkoispää sekä luoteessa Susikolonpuisto kaava-alueeseen vielä sisältyen. Kiinteistöjen omistajaselvityksen mukaan kaava-alueella on 135 eri kiinteistötunnuksen omaavaa kiinteistöä.

Yleistarkastelualue

Yleistarkastelualueena on Ylä- ja Ala-Pispala, Tahmela sekä Porin radan eteläpuoleinen osa Santalahden kaupunginosasta.

Pispalan rakentamisen historiaa

Luonnonmaisema on antanut asutushistorialle omat reunaehdonsa. Pispala on ollut kahden vesireitin yhtymäkohta ja maaliikenteen risteyspaikka. Vanhimmat merkit Pispalan asutuksesta ovat peräisin jo esihistorialliselta ajalta. Pispalan alueella on löydetty sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan arkeologisia kohteita, mm. Tampereen vanhimman tunnetun asutuksen jäljet sekä asutus-, liikenne-, elinkeino-, ja sotahistoriallisia muistoja keskiajasta 1900-luvun alkuun.

Pispalan nimi juontuu keskiajalla Turun piispan tarkastusmatkoja varten rakennetusta Pispala talosta. Pispalan tilasta erotettiin myöhemmin tuomiorovastin majapaikaksi Provastin talo. Pispala ja Provasti ovat olleet Pispalan kantatalot.

1800-luvun puolivälin jälkeen Pispalan alueelle alkoi hakeutua teollisuutta, jonka myötä alkoi työläisten muutto alueelle. Ensimmäiset työläisten asumukset rakennettiin Pispalan valtatie varteen 1870-luvulla. Vilkasta rakentamisen aikaa Pispalassa oli vuosisadan alusta 1910-luvulle, jyrkimmät ja vaikeimmin rakennettavat rinteet rakennettiin varsinaisesti vasta 1920- ja 1930-luvuilla, jolloin Pispalan rakentaminen oli vilkkaimmillaan. Ennen toista maailmansotaa rakentunut rakennuskanta edustaa sitä Pispalaa, josta alue tunnetaan.

Vuonna 1937 Pispala liitettiin Tampereen kaupunkiin. Rakentaminen muuttui säädellyksi ja ensimmäinen asemakaava tuli voimaan vuonna 1945. Ensimmäiset kerrostalot rakentuivat Pispalan valtatie varteen 1950-luvulla. Vuonna 1978 Pispala sai nykyisen asemakaavansa, joka pohjautui vuonna 1968 julistettuun pohjoismaiseen asemakaavakilpailuun. Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Kauria Turtola Lummaa Vormala (KTLV). Asemakaavatyö aloitettiin vuonna 1969 ja monivaiheinen prosessi kesti lähes kymmenen vuotta. Asemakaavan tavoitteina oli toisaalta Pispalan olemassa olevan rakenteen säilyttäminen, toisaalta perusrakentamisen ja uudisrakentamisen mahdollistaminen. Elintason kohoamisen ja alueen sosiaalisen rakenteen uudistumisen kautta rakennuskannan muutos Pispalassa onkin ollut voimakasta.

Rakennuskanta Pispalan alueella on moninaista ja vaihtelevaa. Vaikka viimeaikaisen uudisrakentamisen myötä rakennuskanta on huomattavasti muuttunut, Pispalan rakennukset sisältävät edelleen ominaispiirteitä, jotka luovat Pispalan kaupunkikuvasta ainutlaatuisen. Pispala muodostaa maisema- ja rakennushistoriallisesti valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistamassa Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Pispala on merkitty maakuntakaavaan valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (kohde nro 189) ja Tahmela maakunnallisesti arvokkaaksi. Arvokkaita kulttuuriympäristöjä koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suosituksen mukaan valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta. Pispalanharjun muista merkinnöistä mainittakoon viheryhteystarve, päärata, merkittävästi parannettava tie (Paasikiventie) ja osalla aluetta vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen. 5.3.-10.4.2015 nähtävillä ollut maakuntakaavaluonnos on esitelty kaavaselostuksessa.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Tampereen kantakaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 12.12.2000. Yleiskaavan mukaan suunnittelualue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta. Susikolunpuisto on kaakkoisinta osaa lukuun ottamatta merkitty kaupunkipuistoksi varatuksi lähivirkistysalueeksi. Tahmelan viertotien ja Hirvikadun risteyksen lähialue on yleiskaavassa varattu palveluvaltaisen yritystoiminnan alueeksi. Pispalan koulun ja Tahmelan päiväkodin tontit sekä kaavan mukaiset korttelit 1319 ja 1320 on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi.

Kantakaupungin yleiskaavan kartassa 2 on esitetty viherverkko ja suojelu. Pispala on liitekarttaan merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäväksi alueeksi, jonka erityspiirteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja muissa toimenpiteissä. Kaava-alueelta on luetteloitu Pispalan bunkkerit, historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös (M48), muinaismuistokohteena. Pispala on myös merkitty arvokkaaksi kasvialueeksi; alueella on Tahmelan lähteen ja Lorisevanpuiston lehtoalueet kynäjalavineen, alueeseen rajoittuen Pättiniemen puiston rantalehto, vanhaa metsää sekä vanhojen kulttuurikasvien esiintymiä. Kasvillisuusalueilla on merkitystä myös eläimistön kannalta. Pispala ja osa Tahmelaa on myös merkitty radonriskialueeksi ja länsiosa alueesta pohjavesialueeksi. Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040 on valmisteilla.

Asemakaavat

Valtaosalla Pispalan aluetta on voimassa 25.10.1978 vahvistettu asemakaava nro 5166 / 25s. Kaava mahdollistaa pääosin sekä olemassa olevien rakennusten säilyttämisen ja peruskorjaamisen että uudisrakentamisen. Rakennusoikeus keskeisillä alueilla vastaa tehokkuutta $e=0,5$. Kaavassa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuskohteita kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Asemakaavaan liittyy rakennustarkastajan ohje, joka täydentää kaavan määräyksiä ohjeilla ja suosituksilla.

Vuonna 1978 vahvistettua asemakaavaa nro 5166 on kuitenkin monin kohdin uusittu laajuudeltaan pienikokoisilla asemakaavan muutoksilla. Asemakaavan muutosalueella 8256 ja 8257 on kummallakin voimassa 7 eri asemakaavaa. Niistä vuonna 1989 vahvistuneen kaavan nro 6686 alueella rakennusoikeus vastaa tehokkuutta $e = 0,36-0,47$.

Suunnittelun tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston vuonna 2000 hyväksymien, vuonna 2008 tarkistettujen alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä osana Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää on mm. valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Pispala, Tahmela ja Santalahti on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi selvityksessä "Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt" (Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisu 16, 1993). Edellä mainittua rajausta on tarkistettu valtioneuvoston joulukuussa 2009 hyväksymässä valtakunnallisen inventoinnin päivityksessä (RKY 2009, www.rky.fi) poistamalla siitä Tahmela ja Santalahti.

Pispalanharjulla on kaksi valtakunnallista väylää, jotka kuuluvat Liikenneviraston toimikenttään; Paasikiventie ja rautatie. Nämä väylät ovat suunnittelualueen ulkopuolella, mutta vaikuttavat suunnittelualueisiin.

Kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että alueiden käytössä on varmistettava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuri- ja luonnonperinnön arvojen säilyminen. Tämä edellyttää, että viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa.

Ympäristöministeriö, Museovirasto ja Suomen Kuntaliitto ovat laatineet 23.12.2009 päivätyn muistion, jonka tarkoituksena on selkeyttää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta. Muistion mukaan kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisuuteen ja erityispiirteiden kanssa. Kun alueeseen kohdistuu useita tavoitteita, jotka voivat olla keskenään ristiriidassa, kaavoituksen tehtävänä on sovittaa yhteen eri tavoitteet, niin että ratkaisu edistää mahdollisimman hyvin tavoitteiden toteuttamista.

Muistiossa todetaan myös, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöalueita koskevien kaavojen ajantasaisuutta on syytä arvioida aktiivisesti. Kaava on uusittava vastaamaan alueen kulttuurihistoriallista merkitystä, jos sen vanhentuneisuus vaarantaa alueen ominaisuuteen ja erityispiirteiden säilymistä (MRL 60 § 1 mom.). Aloitettaessa yleis- tai asemakaavan laatimista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalle alueelle on syytä kiinnittää erityistä huomiota kaavojen lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyteen ja ajantasaisuuteen.

Kaavoituksen tavoite

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen.

Osallisten tavoitteet

Osallisilta on saatu prosessin kuluessa runsaasti mielipiteitä osallistujien, nähtävillä olojen asukaskyselyn ja neuvottelujen kautta.

Tähän mennessä jätettyjen mielipiteiden ja osallistumismahdollisuuksien perusteella on noussut esiin mm. seuraavia tavoitteita:

- Pispalan omaleimaisen miljöön säilyminen
- rakennusoikeus- ja suojeluperiaatteen tasapuolisuus ja kohtuullisuus
- kaavan tulisi olla vanhojen rakennusten säilyttämiseen kannustava, mutta lisärakentamisen mahdollistava
- virkistysalueiden säilyminen
- läpiajoliikenteen vähentäminen / kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen
- alueen palvelujen ja matkailun maltillinen kehittäminen
- näkymien säilyminen yleisiltä alueilta ja kaduilta järvimaisemaan

Kaavan tavoitteiden tarkennukset kuvataan tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa *3.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen*.

SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaprosessin aikana Pispalaan on laadittu lukuisia selvityksiä. Ennen asemakaavan uudistamisen vireilletuloa ja kaavaprosessin aikana tehdyt selvitykset ja suunnitelmat on lueteltu liitteessä 2.

Asemakaavan laadinnassa on hyödynnetty soveltuvin osin myös Santalahden osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjä selvityksiä sekä Tampereen kaupungin Oracle-tietokantoja.

Asemakaavoituksen yhteydessä tehdyt erillisselvitykset, suunnitelmat, tarkastelut ja aineistokoosteet

Selvityksistä osa koskee koko yleistarkastelualueita ja osa ainoastaan ensimmäisen vaiheen asemakaavan muutosalueita. Selvitykset, suunnitelmat, tarkastelut ja aineistokoosteet on lueteltu liitteessä 2.

Selvitykset ja suunnitelmat ovat luettavissa Palvelupiste Frenckellissä, Pispalan kirjastolla sekä internetissä osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asekaavoitus/pispala.html>

Laaditut kaavojen 8256 ja 8257 suunnitelma-asiakirjat

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.01.2008, tark. 13.10.2008, 26.5.2010, 20.2.2012, 26.8.2013 ja 20.4.2015, kaavat 8256 ja 8257
2. Asemakaavaehdotus 8256, 20.2.2012, tark. 26.8.2013 ja 20.4.2015
3. Asemakaavaehdotus 8257, 20.2.2012, tark. 26.8.2013 ja 20.4.2015
4. Poistettava asemakaava kaavamuutosalueelta 8256
5. Poistettava asemakaava kaavamuutosalueelta 8257
6. Asemakaavaluonnoksen selostus, kaavat 8256 ja 8257
7. Asemakaavan 8256 seurantalomake
8. Asemakaavan 8257 seurantalomake
9. Pispalan asemakaavojen 8256 ja 8257 vaikutusten arviointi. Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja luonnonympäristöön sekä hulevesiin. Raportti. Ehdotusvaihe 17.6.2013. FCG Finnish Consulting Group Oy
10. Rakentamistapaohje, Asemakaavat nro 8256 ja 8257 Ylä-Pispala, Ehdotus 26.8.2013, tark. 20.4.2015. Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Maankäytön suunnittelu ja Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy
11. Voimassaolevien kaavojen tonttitehokkuudet kaavamuutosalueilla 8256 ja 8257
12. Kaavatonttien tonttitehokkuudet kaava-alueilla 8256 ja 8257
13. Rakennusoikeustaulukko, kaava 8256
14. Rakennusoikeustaulukko, kaava 8257
15. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet, pihapiirit, rakennukset ja rakenteet sekä suojelumerkintöjen osoittaminen, kaavat 8256 ja 8257, kartta
16. Pispala I. Asemakaavoituksen I-vaiheessa kaavoitettavien alueiden rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2008. Täydentävä liiteaineisto 2012.
17. Havainnekuvia kaupunkimallista
18. Pispalan asemakaavojen 8256 ja 8257 vaikutusten arvioinnin täydennys, Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja luonnonympäristöön. Tampereen kaupunki, maankäytön suunnittelu 2015
19. Lausunnot kiinteistönomistajien teettämistä rakennusten kuntoselvituksista
20. Kooste asemakaavaehdotukseen 20.2.2010, tark. 26.8.2013 tehdyistä tarkistuksista

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavaehdotuksista on laadittu vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan vaikutukset:

1) Kulttuuriperintöön;

maisemaan, kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin. Vaikutusarviointissa on keskeistä arvioida toteuttaako kaavaratkaisu kaavalle asetettuja tavoitteita.

2) Luonnonympäristöön;

kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyypeihin, luonnonmuistomerkkeihin, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonsuojeluun, pienilmastoon, vesistöihin ja vesitalouteen, luonnonsuojelun ja virkistyskäytön yhteensovittamiseen

3) Ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;

asumiseen, virkistysmahdollisuuksiin, virkistysalueiden riittävyteen, palveluihin ja niiden saavutettavuuteen, ympäristön terveellisyteen ja turvallisuuteen, sosiaaliseen ympäristöön ja kulttuuriin

4) Elinkeinoihin ja talouteen;

yrittäjätoimintaan ja työpaikkoihin, palveluiden järjestämiseen, kunnan talouteen ja yksityistalouteen. Vaikutusarviointissa hyödynnetään osana rakennusoikeusselvitystä tehtävää alustavaa taloudellisten vaikutusten arviointia.

5) Liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja erityistoimintoihin;

liikenneverkkoon, liikennemääriin, liikenneturvallisuuteen, eri liikennemuotoihin ja pysäköintiin, kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin

6) Yhdyskuntarakenteeseen;

väestön määrään ja kehitykseen, yhdyskuntarakenteen tiivistymiseen, taloudellisuuteen ja muutoksiin, eri toimintojen sijoittumiseen

7) Osallistumisprosessin vaikuttavuus;

arvioidaan KaOs-projektin ja muiden osallistumismahdollisuuksien kautta saatujen mielipiteiden ja osallisten tavoitteiden huomiointi kaavaratkaisuissa

Osalliset:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset
Kaupungin eri toimialat, liikelaitokset ja yhtiöt: (mm. kaupunkiympäristön kehittäminen, viranomaispalvelut, kiinteistötoimi, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen tilakeskus liikelaitos, elinkeinotoimi / kauko, joukkoliikenne, Tampereen Sähköverkko, Tampereen Vesi liikelaitos)
Elisa Oyj, Telia Sonera Finland Oyj
Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan liitto
Pirkanmaan maakuntamuseo
Liikennevirasto
Ahjolan Kannatusyhdistys ry/ Ahjolan settlementti
Arkeologian harrastajat Sarsa ry
Kurpitsaliike ry / Kurpitsatalo
Lions Club Tampere / Pispala ry
MLL:n Harjun yhdistys
Muistojeni Pispala ry
Partiolippukunta Harjun Veikot ry
Partiolippukunta Harjusiskot ry
Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri
Pirkanmaan Perinnepoliittinen Yhdistys ry

Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry
Pispalan alueneuvosto/ Harjun seurakunta
Pispalan asukasyhdistys ry
Pispalan Kierrätisyhdistys ry
Pispalan kirjastoyhdistys ry
Pispalan Kokoomus ry
Pispalan kulttuuriyhdistys ry
Pispalan Kumppanuus ry
Pispalan Moreeni ry
Pispalan musiikkiyhdistys ry
Pispalan Pesis ry
Pispalan saunayhdistys ry/ Rajaportin sauna
Pispalan Sos. dem. Työväenyhdistys ry
Pispalan Tarmo ry
Pispalan–Epilän Kiinteistöyhdistys ry
Pispala-Pyynikin Yrittäjät ry
Pispalan koulun vanhempainyhdistys ry
Rakennusperinteen Ystävät ry
SPR Tampere-Harjun Osasto
Tahmelan Työväenyhdistys ry
Tampereen A-kilta ry/ Tahmelan monitoimitalo
Tampereen Rakennussuojeluseura ry
Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry
Varalan Urheiluopisto
Voimistelu- ja urheiluseura Pispalan Tarmo ry

Muut ilmoituksensa mukaan.

TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Aloituvaihe)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Pispalan asemakaavan uudistamisen ensimmäisen vaiheen asemakaavan muutoksista (nro 8256 ja 8257) oli nähtävänä 25.1.- 15.2.2008 välisen ajan Palvelupiste Frenckellissä, Pispalan kirjastotalolla ja internetissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin sen nähtävillä oloaikana suunnittelualueen ja lähivaikutusalueen tonttien omistajille tai haltijoille sekä em. osallisille. Nähtävilläoloaikana 5.2.2008 järjestettiin avoimien ovien tilaisuus Palvelupiste Frenckellissä. Yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä mielipiteistä on luettavissa kaavoituksen internet-sivuilla.

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala.html>.

Työtä ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä, joka koostuu Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön kehittämisen, kaupunkikehityksen, kiinteistötoimen ja viranomaispalvelujen edustajista.

Valmisteluvaihe

KaOs-projekti

Luettelo KaOs-projektin järjestämästä osallistumisesta on esitetty liitteessä 2.

Rakennusinventointiin liittynyt Mikä Pispalassa on arvokasta? -keskustelutilaisuus järjestettiin yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa 28.5.2008 Haulitehtaalla.

Kiertokävelyt

Molemmilla kaava-alueilla järjestettiin ohjattu kiertokävely 26.8.2008. Kävelyn aikana osallistujat kirjasiivat reitin varrelta huomioita ja ehdotuksia, jotka koottiin kävelyn jälkeisessä palautetilanteessa. Raportti kiertokävelystä löytyy kaavoituksen internet-sivuilta.

Viranomaisneuvottelut

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu koskien yleistarkastelua ja kaava-alueita 8256 ja 8257 järjestettiin 8.10.2008. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.12.2013. Muistiot löytyvät kaavoituksen internet-sivuilta.

Selvitysvaiheen nähtävilläolo

Selvitysaineisto, luonnos koko Pispalaa ja Tahmelaa koskevaksi alustavaksi rakentamistapaohjeeksi sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.10.2008) olivat nähtävillä 24.10.–14.11.2008. Yleisö-tilaisuus pidettiin 28.10.08. Kooste rakentamistapaohjetta koskevista mielipiteistä ja niihin annetuista vastineista on luettavissa kaavoituksen internetsivuilla.

KaOs-projektissa tuotettu aineisto oli nähtävillä 14.4.–5.5.2009 välisen ajan yhtä aikaa Pispalan kaavoituksen II-vaiheen kaavojen nro 8309 ja 8310 osallistumis- ja arviointisuunnitelmien kanssa.

Osallisyhmät

Pispalan I- ja II-vaiheen asemakaavamuutosalueiden osallisyhmiiin haettiin osallisia marraskuussa 2008 lehtikuulutuksella sekä Pispalan toisessa kaupunginosakonferenssissa 22.–23.11. Tampereen kaupunki kokosi ilmoittautuneista I vaiheen kaava-alueiden 8256 ja 8257 osallisyhmät Ia ja Ib, jotka kokoontuivat ensimmäisen kerran 11.3.2008. Osallisyhmät kokoontuvat kaavoitusprosessin aikana olennaisissa vaiheissa tarpeen mukaan yhdessä tai erikseen. Tähän mennessä osallisyhmät ovat kokoontuneet yhdessä yhdeksän kertaa.

Suojelu- ja rakennusoikeus -periaatevaihtoehtojen nähtävilläolo

Vaihtoehdot olivat nähtävillä 27.5.–16.8.2010 välisen ajan. Yleisötilaisuudet pidettiin 3.6.2010 ja 28.9.2010. Kooste suojelu- ja rakennusoikeusperiaatevaihtoehtoja koskevasta palautteesta ja niihin annetuista vastineista on kaavaluonnoksen selostuksen liitteenä ja kaavoituksen internetsivuilla.

Asemakaavaluonnokset

Työpajatyypinen yleisötilaisuus alustavista asemakaavaluonnoksista ja vaikutusten arvioinnista pidettiin 29.9.2011. Asemakaavaluonnokset olivat nähtävillä 8.3.–5.4.2012 välisen ajan mielipiteiden saamista varten. Kaavaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa 14.3.2012 ja kaavanlaatijat olivat tavattavissa 20.3. ja 28.3.2012. Kaavaluonnosten nähtävilläoloaikana jätettiin 62 mielipidettä. Mielipiteitä jätettiin eniten rakennusaloihin, suojeluun, maisemiin ja liikenteeseen liittyvistä asioista.

Suunnittelutyön aikana on järjestetty työneuvotteluja mm. Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon ja kaupungin eri toimialojen kanssa. Yhdyskuntalautakunnalle on esitelty asemakaavoituksen etenemistä työn kannalta merkittävässä vaiheissa.

Asemakaavaehdotukset

Yhdyskuntalautakunta asetti kokouksessaan (303§)10.9.2013 asemakaavaehdotukset 8256 ja 89257 yleisesti nähtäville 21.9.- 22.10.2013 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana saatiin molemmista kaavaehdotuksista yhteensä 6 lausuntoa ja 48 muistutusta. Palautteen ja selvitysaineiston perusteella tehdyt tarkistukset edellyttävät kaavaehdotusten asettamista uudelleen nähtäville liitemateriaaleineen.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädettyssä järjestyksessä. Kartat oheismateriaaleineen ja asemakaavojen selostus ovat nähtävänä Palvelupiste Frenckellissä, Pispalan kirjastolla sekä kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html> <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asettamista/asettamista/pispala.html>. Ehdotusten selostuksesta ja laadituista vastineluetteloista selviää, miten jätetyt muistutukset ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Ehdotuksista on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädettyssä järjestyksessä.

Muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon, PL 487, Tampere 33101, käyntiosoite Puutarhakatu 6 tai sähköpostitse kirjaamo@tampere.fi

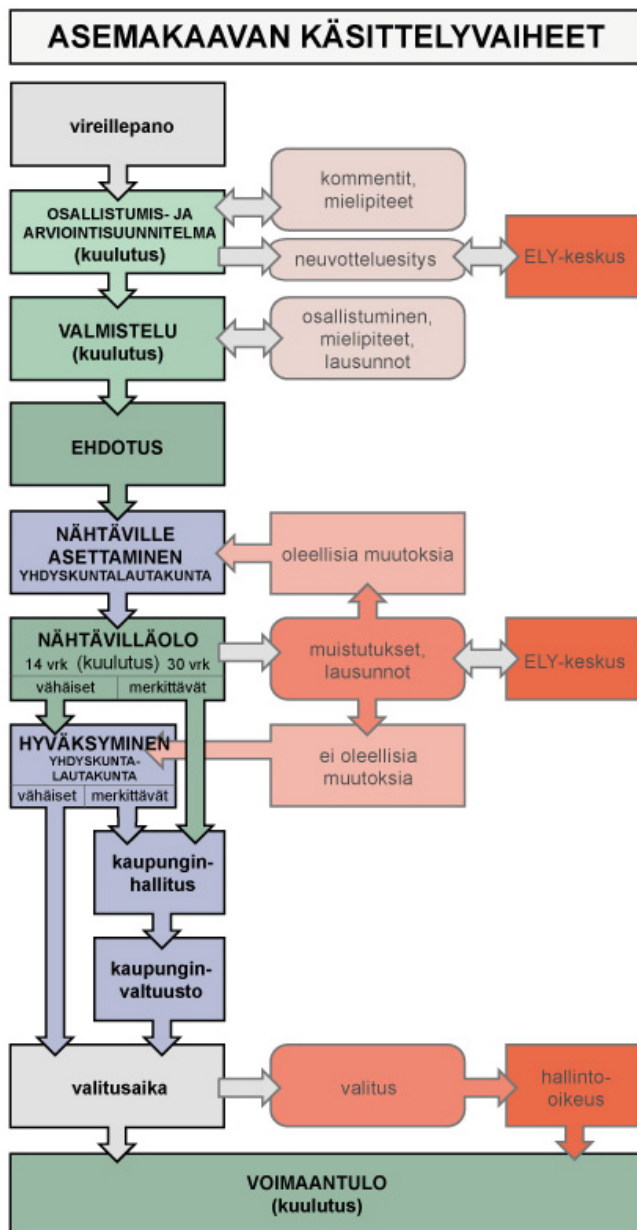
Nähtävilläoloaikana järjestetään tilaisuus kaavanlaatijoiden tapaamiseen. Tilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella.

Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa. Asemakaavan hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Kaupunginvaltuuston tekemästä hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 päivän ajan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asemakaavat tulevat voimaan kuulutuksella.

Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja yhteystiedot

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan (YLA) käsittelyn jälkeen.



Yhteystiedot:

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
va. asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
puh. 040 8004 908

Asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Riikka Rahkonen
(kaava 8256)
puh. 040 801 2724

kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä
(kaava 8257)
puh. 040 806 2699

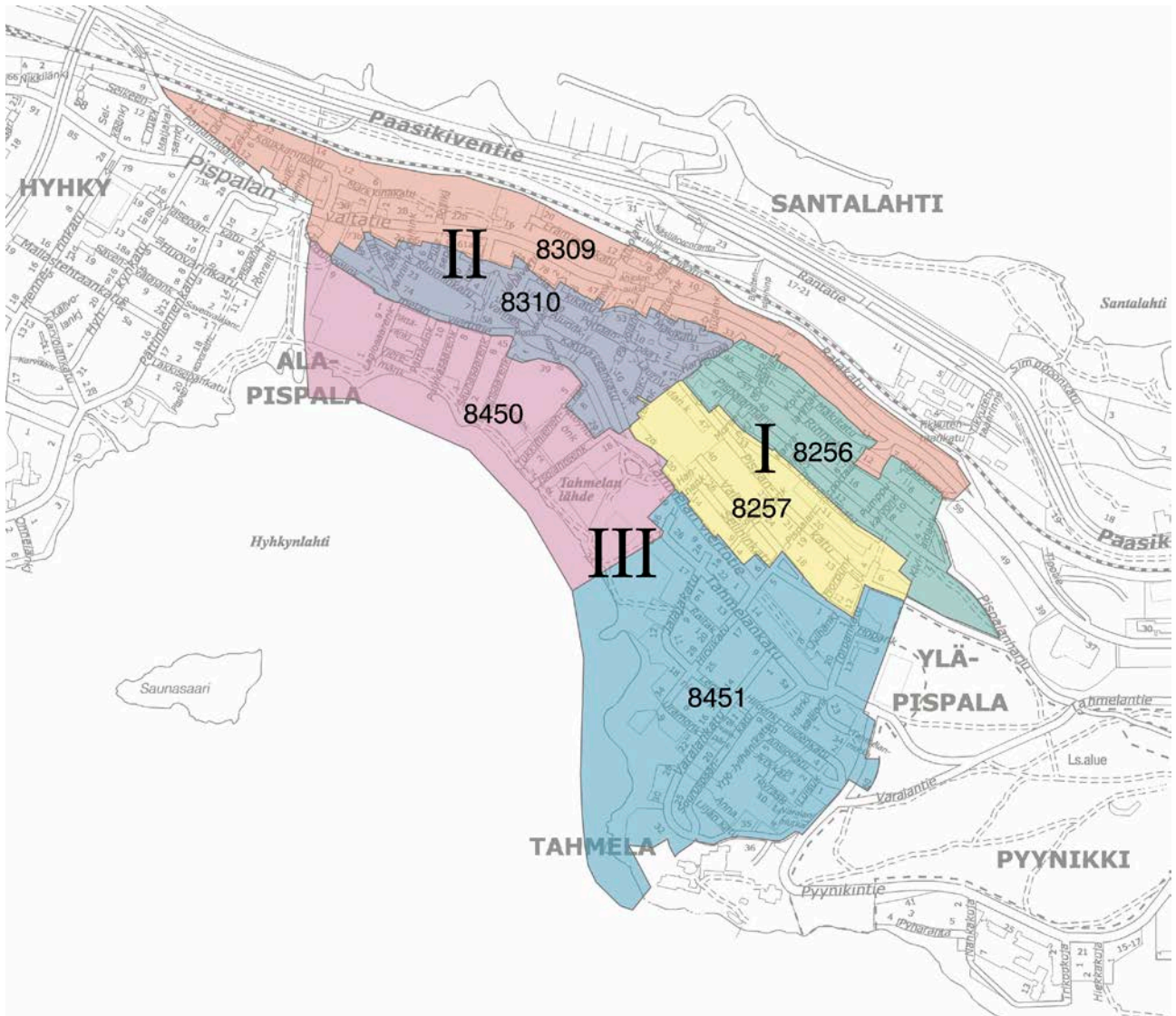
Aineiston esittely:

Asiakaspalvelu
Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
puh. (03) 5656 4400

Mielipiteiden vastaanotto:

Tampereen kaupunki,
kirjaamo,
PL 487, Tampere 33101
käyntiosoite Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi

Liite1: Pispalan asemakaavan uudistamisen vaiheistussuunnitelma



Pispalan asemakaavan

- I-vaihe: kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2013
- II-vaihe: vireillä, asemakaavoitusohjelmassa vuodelle 2016
- III-vaihe: ei vielä vireillä

II ja III vaiheiden aikataulua tarkistetaan seuraavassa kaavoitusohjelmassa.

Olemassaolevat ennen asemakaavojen uudistamista laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- **Tampereen Pispalan pihojen kasviston muutokset 24 vuoden (1967–1991) aikana, Kasvitieteen pro gradu-tutkielma**, Leena Kääntönen, kasvitieteellinen laitos, Helsingin yliopisto, 1992
- **Tampereen arkeologinen perusinventointi 1994**, Ulla Rajala, Teija Nurminen, Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö, 1994
- **Pispalan rakennusinventointi**, Anu Eerikäinen, Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö 2002
- **Pispalan rakennusinventointi, Tahmela ja Ansionkallio**, Kati Lahtinen, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, 2003
- **Tampereen Hyhkyn rakennusinventointi 2004**, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, 2004
- **Tampereen arvokkaat luontokohteet 2003**, Ympäristövalvonnan julkaisuja 4/2003
- **Pispalan rakennustavat**, Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Ky, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2005
- **Pispalan maisema**, MA-arkkitehdit, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2005
- **Pieni punainen kirja, Pispalan kulttuuriympäristöohjelma**, Pasi Virtamo, Pispalan asukasyhdistys ry, 2005
- **Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys (KYMS)**, Tampereen kaupunki, Suunnittelupalvelut, 2008

Luettelossa mainitut rakennusinventoinnit ovat loppuraportteja, kohdekohtaiset tiedot löytyvät kohdekansioista, joita säilytetään Pirkanmaan maakuntamuseossa.

Kaavaa varten laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- **Pispalan–Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, 2009 ja 2012, loppuraportti**, Miia Hinnerichsen, Pirkanmaan maakuntamuseo 2013
- **Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan arkeologinen inventointi 2008**, Vadim Adel, Pirkanmaan maakuntamuseo,
- **Santalahden arkeologinen inventointi 2009**, Kalle Luoto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
- **Pispalan viherverkkotarkastelu**, Tampereen kaupunki, 2011
- **Pispalan asemakaavavaiheiden 1-3 eliöstö- ja biotooppiselvitys**, Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön kehittäminen, 2011
- **Pispalan kevätlähteiden kartoitus**, Esa Ränkman, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2011
- **Loppuraportti Pispalan – Tahmelan alueen hyönteisselvityksestä 2009-2010**, Tampereen Hyönteistutkijain Seura ry, 2010
- **Pispalan lepakkokartoitus**, Wermundsen Consulting Oy, 2008
- **Liikenteellinen esiselvitys**, Tampereen kaupunki 2008
- **Kunnallisteknisten verkostojen kartoitus**, Tampereen kaupunki, 2008
- **Pispala-Santalahti meluselvitys**, Taratest Oy, 2009
- **Pispala-Santalahti tärinä- ja runkomeluselvitys**, Taratest Oy, 2009
- **Pispalan ja Santalahden ilmanlaatuselvitys. Typpioksidin raja-arvot sekä hiukkasten raja- ja ohjearvot. Asemakaavat no 8256, 8309, 8310 ja 8048**, Ramboll, 2010
- **Pispalan ja Santalahden ilmanlaatuselvitys. Typpioksidin ohjearvot. Asemakaavat no 8256, 8309, 8310 ja 8048**, Ramboll, 2010
- **Pispalan asemakaavojen uudistamisen I-III vaiheiden kaava-alueiden hulevesi-, pohjavesi- ja rakennettavuusselvitys, loppuraportti**, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012

Kaavoituksen yhteydessä laaditut aineistokoosteet ja tarkastelut:

- **Suojelu- ja rakennusoikeustarkastelu**, Tampereen kaupunki, 2010
- **Tontinkäyttösuunnitelma 10 kohdetontille**, Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, 21.2.2011
- **Pispala, teemakarttoja, 20.2.2012 (yleistarkastelualue)**, Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Maankäytön suunnittelu, 2012
- **Pispalan harjun muinaisrantatarkastelu**, Jouko Seppänen, Tampereen kaupunki 2012
- **BaltCICA-projektin aineistot**, GTK ja Tampereen kaupunki, 2011

KaOs-projektin 18.1.2008–31.3.2009 osana toteutettu vuorovaikutus:

Kaupunginosakonferenssit

Pispalan I kaupunginosakonferenssi ”Pispalan Pamaus” 31.11.–1.12.2007, käynnisti projektin
Pispalan II kaupunginosakonferenssi ”Pispalan Palapeli” 22.–23.11.2008

Teematyöryhmät

I kaupunginosakonferenssissa perustettiin 8 teematyöryhmää: Keskustelu/Tiedotus, Liikenne, Monimuotoisuus, Pispalan ilme, Pohjoisrinne, Rakennusoikeus, Ranta ja kasvimaat sekä Yhteinen ympäristö ja tilat.

Työryhmille järjestettiin ohjattuja yhteistapaamisia ja ekskursion Raumalle ja Poriin.

Paikkatietopohjainen internet-sovellus ”Paikkis”

Sovellus oli käytössä kaupungin internetsivuilla 10.11.2008–8.3.2009.

Asukaskysely

Pispalan ja Tahmelan asukkaille ja kiinteistönomistajille suunnattu kysely jaettiin kaikkiin alueen kotitalouksiin ja postitettiin muualla asuville omistajille joulukuussa 2008.

Projektissa oli mukana asiantuntijoita ohjaamassa osallistumisprosessia ja laatimassa Pispalan kehityskuvaa.

KaOs-projektin tuottama aineisto:

Raportit

- **Pispalan rakennusoikeustarkastelu, analyysivaiheen raportti**, Ramboll Finland Oy, 08.10.2008
- **Pispalan kehityskuva. Loppuraportti.** (2009) EDGE arkkitehtuuri- ja kaupunkitutkimuslaboratorio, Tampereen teknillinen yliopisto, Arkkitehtuurin laitos. Liitteet: KaOs analyysit 20.11.2008, Pispalan kehityspotit 19.11.2008
- **KaOs-projekti. Pispalan kaupunginosahankkeen osallisyhteistyön** arviointi. Anna Lyyra-Seppänen (2009).
- **Pispalan asemakaavan uudistaminen. Asukaskysely 2008.** Ville Viljanen ja Ilari Karppi (2009)
- **Pispalan Paikkis, yhteenveto palautteista.** Tampereen kaupunki 2011.

Teematyöryhmät

- **Pispala Visio 2008**, Rakennusoikeustyöryhmä, 2008
- **Yhteenveto 2008**, Liikennetyöryhmä, 2008
- **Viljelijäkysely 2008**, Ranta ja kasvimaat -työryhmä, 2008
- **Pispalan ranta-alueen kehittämiseksi 17.3.2009**, Ranta ja kasvimaat -työryhmä, 2009
- **Kurpitsaliike ja Kurpitsatalo 17.3.2009**, Ranta ja kasvimaat -työryhmä ja Kurpitsaliike ry, 2009
- **Pispalan Paikkis – yhteenveto palautteesta.** Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Maankäytön suunnittelu, 2001

KaOs-projektin aineistot löytyvät Palvelupiste Frenckellistä, Pispalan kirjastolta sekä kaavoituksen internetsivuilta osoitteesta

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala.html>

Muu lähdemateriaali on luetteloitu kaavaselostuksessa.

Kaava-alueiden rajaukset

