

T-TUNNUS	OSOITE	VOIMA OLEVA KAAVA										UUSI KAAVA					
		NYK. KAAVA NRO	KÄYTTÖ-TARK.	TONTIN PINTA-ALA NYK.	TOTEUTUNUT KERROSALA				TOT. TEHOK. e=	LÄHDE	NYK. KAAVAN RAK.OIK.	UUSI KÄYTTÖ-TARK.	TONTIN PINTA-ALA UUSI	RAKENUSOIKEUS			
					AS1	AS2	T	YHT.						UUSI RAK.OIK.	RAK.OIK. MUUTOS	TEHOK. e=	
1013 / 04	Mäkikatu 8	5166	A10	680	87,00			87,00	0,13	rava	340	A-30	680	0	340	0	0,50
1013 / 25	Mäkikatu 6	5166	A10	588	294,00			294,00	0,50	rava	294	A-30	588	0	294	1	0,50
1013 / 27	Mäkikatu 14	5166	A10	388	180,00		12,00	192,00	0,49	rava	194	A-30	388	0	195	1	0,50
1013 / 28	Mäkikatu 16	5166	A10	384	154,00			154,00	0,40	rava	192	A-30	384	0	195	3	0,51
1013 / 31	Mäkikatu 12	5166	A10	2465	1233,00			1233,00	0,50	rava	1233	A-30	2465	0	1235	2	0,50
1013 / 34	Mäkikatu 2	5166	A10	225	113,00			113,00	0,50	rava	113	A-30	225	0	115	2	0,51
(1013 / 33)	Mäkikatu 4	5166	A10	340	170,00			170,00	0,50	rava	170	A-30	392	52	195	25	0,50
(1013 / 29)	Mäkikatu 18	5166	A10	381	100,00			100,00	0,26	FA/ti	191	A-30	385	4	195	4	0,51
1017 / 05	Rajaportinkatu 3	5166	A10	443	181,00		41,00	222,00	0,50	rava	222	A-30	443	0	220	-2	0,50
1017 / 06	Rajaportinkatu 1	5166	A10	674	187,00			187,00	0,28	rava	337	A-30	674	0	335	-2	0,50
1017 / 07	Rinnekatu 2	5166	A10	676	100,00			100,00	0,15	FA/ti	338	A-30	676	0	340	2	0,50
1017 / 10	Rinnekatu 4a	5166	A10	322	151,00			151,00	0,47	rava	161	A-30	322	0	160	-1	0,50
1017 / 11	Rinnekatu 4b	5166	A10	466	233,00			233,00	0,50	rava	233	A-30	466	0	235	2	0,50
1017 / 12	Rinnekatu 6	5166	A10	506	199,00			199,00	0,39	rava	253	A-30	506	0	255	2	0,50
(1017 / 08)	Rajaportinkatu 5	5166	A10	555	278,00			278,00	0,50	rava	278	A-30	559	4	280	2	0,50
1017 / 13																	
1018 / 01	Rinnekatu 8	5166	A10	650	324,00			324,00	0,50	rava	325	A-30	650	0	325	0	0,50
1018 / 02	Rinnekatu 10	5166	A10	622	120,00			120,00	0,19	FA/ti	311	A-30	622	0	310	-1	0,50
1018 / 04	Rajaportinkatu 7	5166	A10	554	287,00			287,00	0,52	rava	277	A-30	554	0	275	-2	0,50
(1018 / 03)	Rajaportinkatu 9	5166	A10	709	323,00			323,00	0,46	rava	355	A-30	710	1	355	0	0,50
1018 / 06																	
1019 / 03	Mäkikatu 5	5166	A10	623	336,00			336,00	0,54	FA/ti	312	A-30	623	0	310	-2	0,50
1019 / 05	Mäkikatu 9	5166	A10	741	0,00			0,00	0,00	arvio	371	A-30	741	0	370	-1	0,50
(1019 / 06)	Rinnekatu 26	5166	A10	641	291,00			291,00	0,45	rava	321	A-30	738	97	370	49	0,50
1019 / 11																	
1019 / 07	Rinnekatu 16/ Mäkikatu 3	5166	A10	657	250,00	95,00		345,00	0,53	rava	329	A-30	657	0	330	1	0,50
1019 / 08	Rinnekatu 18	5166	A10	609	525,00			525,00	0,86	FA/ti	305	A-30	609	0	305	0	0,50
1019 / 09	Rinnekatu 22	5166	A10	359	175,00			175,00	0,49	rava	180	A-30	359	0	180	0	0,50
1019 / 10	Rinnekatu 22	5166	A10	359	175,00			175,00	0,49	rava	180	A-30	359	0	180	0	0,50
1020 / 4	Mäkikatu 19	5166	A10	444	100,00			100,00	0,23	FA/ti	222	A-30	444	0	220	-2	0,50
1020 / 5	Rinnekatu 30	5166	A10	205	101,00			101,00	0,49	FA/ti	103	A-30	205	0	102	-2	0,51
1020 / 7	Mäkikatu 13	7385	A9	709	264,00			264,00	0,37	FA/ti	355	A-30	709	0	355	0	0,50
(1020 / 3)	Mäkikatu 17 (A)	5166	A10	442	35,00	80,00		115,00	0,26	FA/ti	221	A-30	443	1	220	-1	0,50
1020 / 8																	
(1020 / 6)	Mäkikatu 15	5166	A10	734	194,00	176,00		370,00	0,50	rava	367	A-30	736	2	365	-2	0,50
1020 / 9																	
1021 / 03	Mäkikatu 25/ Rinnekatu 42	5166	A10	504	142,00		20,00	162,00	0,32	rava	252	A-30	504	0	250	-2	0,50
1021 / 06	Mäkikatu 21/ Rinnekatu 38	5166	A10	792	394,00			394,00	0,50	rava	396	A-30	792	0	395	-1	0,50
1021 / 07	Mäkikatu 25A/ Rinnekatu 44	6460	A10	460	107,00			107,00	0,23	piir	230	A-30	460	0	230	0	0,50
1021 / 09	Mäkikatu 27/ Rinnekatu 46	6460	A9	414	188,00			188,00	0,45	rava	207	A-30	414	0	205	-2	0,50
(1021 / 02)	Mäkikatu 23/ Rinnekatu 40	5166	A10	454	36,00	266,00		302,00	0,67	FA/ti	227	A-30	466	12	235	8	0,50
1021 / 10																	
1022 / 01	Pispalanharju 2	5166	A10	569	274,00			274,00	0,48	rava	285	A-30	569	0	285	0	0,50
(1022 / 02)	Pispalanharju 4	5166	A10	761	145,00	110,00		255,00	0,34	rava	381	A-30	761	0	380	-1	0,50
1022 / 05	Pumppukaivonkatu 10	5166	A10	754	505,00			505,00	0,67	rava	377	P-3	754	0	825	448	1,09
1022 / 06	Rinnekatu 3	5166	A10	857	329,00			329,00	0,38	rava	429	A-30	857	0	430	1	0,50
1022 / 07	Kiviadankatu 2	5166	A10	1014	506,00			506,00	0,50	rava	507	A-30	1014	0	505	-2	0,50
1022 / 08	Pispalanharju 8	5166	A10	1429	729,00			729,00	0,51	rava	729	P-3	1429	0	790	61	0,55
1023 / 01	Pispalanharju 10	5166	A10	1035	518,00			518,00	0,50	rava	518	A-30	1035	0	520	2	0,50
1023 / 02	Pispalanharju 12	5166	A10	871	336,00			336,00	0,26	FA/ti	336	A-30	871	0	335	-1	0,50
1023 / 03	Pispalanharju 14	5166	A10	502	300,00			300,00	0,60	FA/ti	251	A-30	502	0	250	-1	0,50
1023 / 04	Pispalanharju 16	5166	A10	498	247,00			247,00	0,50	rava	249	A-30	498	0	250	-1	0,50
1023 / 05	Pispalanharju 18	5166	A10	452	170,00			170,00	0,38	FA/ti	226	A-30	452	0	225	-1	0,50
1023 / 06	Rinnekatu 13	5166	A10	470	115,00	25,00		140,00	0,30	piir	235	A-30	470	0	235	0	0,50
1023 / 07	Rinnekatu 11	5166	A10	608	156,00			156,00	0,26	rava	304	A-30	608	0	305	-1	0,50
1023 / 08	Rinnekatu 9	5166	A10	494	80,00			80,00	0,16	FA/ti	247	A-30	494	0	245	-2	0,50
1023 / 09	Pumppukaivonkatu 9	5166	A10	749	219,00			219,00	0,29	rava	375	A-30	749	0	375	0	0,50
1024 / 01	Pispalanharju 18	5166	A10	500	164,00			164,00	0,33	rava	250	A-30	500	0	250	0	0,50
1024 / 02	Pispalanharju 20	5166	A10	519	389,00		63,00	452,00	0,87	piir	260	A-30	519	0	260	0	0,50
1024 / 05	Pispalanharju 26	5166	A10	502	250,00			250,00	0,50	rava	251	A-30	502	0	250	-1	0,50
1024 / 07	Pispalanharju 30	5166	A10	501	171,00			171,00	0,34	rava	251	A-30	501	0	250	-1	0,50
1024 / 08	Pispalanharju 32	5166	Y10	498	45,00			45,00	0,09	FA/ti	249	A-30	498	0	220	-29	0,44
1024 / 10	Pispalanharju 36	5166	A10	476	307,00			307,00	0,64	FA/ti	238	A-30	476	0	240	2	0,50
1024 / 11	Pispalanharju 38	5166	A10	378	157,00		30,00	187,00	0,49	rava	189	A-30	378	0	190	1	0,50
1024 / 12	Pispalanharju 40	5166	A10	431	216,00			216,00	0,50	rava	216	A-30	431	0	215	-1	0,50
1024 / 13	Rinnekatu 33b	5166	A10	306	107,00		39,00	146,00	0,48	rava	153	A-30	306	0	155	2	0,51
1024 / 14	Rinnekatu 33a	5166	A10	419	191,50		18,50	210,00	0,50	piir/rava	210	A-30	419	0	210	0	0,50
1024 / 15	Rinnekatu 31	5166	A10	444	383,00			383,00	0,86	FA/ti	222	A-30	444	0	220	-2	0,50
1024 / 16	Rinnekatu 29	5166	A10	452	200,00			200,00	0,44	FA/ti	226	A-30	452	0	225	-1	0,50
1024 / 17	Rinnekatu 27	5166	A10	947	452,00			452,00	0,48	rava	474	A-30	947	0	475	1	0,50
1024 / 21	Rinnekatu 19	5166	A10	448	123,00		21,00	144,00	0,32	rava	224	A-30	448	0	225	1	0,50
1024 / 22	Pispalanharju 6	5166	A10	439	197,00		23,00	220,00	0,50	rava	220	A-30	439	0	220	0	0,50
1024 / 23	Rinnekatu 35	5166	A10	406	65,00			65,00	0,15	piir	200	A-30	406	0	200	0	0,50
1024 / 24	Rinnekatu 23	5166	A10	262	113,00			113,00	0,43	FA/ti	131	A-30	262	0	130	-1	0,50
1024 / 25	Pispalanharju 24	6696	A	242	124,50			124,50	0,49	rava	127	A-30	242	0	120	-3	0,51
1024 / 27	Rinnekatu 25	5166	A10	242	99,00			99,00	0,41	rava	121	A-30	242	0	120	-1	0,50
1024 / 28	Rinnekatu 25	5166	A10	242	96,00			96,00	0,40	rava	121	A-30	242	0	120	-1	0,50
1024 / 29	Rinnekatu 21	5166	A	502	202,00			202,00	0,40	rava	251	A-30	502	0	250	-1	0,50
(1024 / 30)	Pispalanharju 22	5166	A10	464	194,00			194,00	0,42	rava	232	A-30	464	0	230	-2	0,50
(1024 / 09)																	
1024 / 31	Pispalanharju 34	5166	A10	502	215,00			215,00	0,43	FA/ti	251	A-30</					

T-TUNNUS:

Korttelinnumero ja tontin numero. Mikäli tontin pinta-ala on muuttunut, on tontille otettu uusi numero. Vanha numero on suluissa.

OSOITE

Kaavatontin osoite/osoitteet.

NYK.KAAVA NRO

Voimassa olevan kaavan numerotunnus.

KÄYTTÖTARK.

Voimassa olevan kaavan käyttötarkoituksmerkintä.

TONTIN PINTA-ALA NYK.

Tontin pinta-ala tonttikartasta neliömetreinä.

TOTEUTUNUT KERROSALA:

AS 1 (asuinrakennus nro 1), **AS2** (asuinrakennus nro 2), **T** (talousrakennus) **yht.**= edellisten pinta-ala yhteensä. Mikäli kerrosalatiedoissa ei ole eritelty esimerkiksi autotallin neliömäärää, koko ilmoitettu kerrosala on merkitty asuinrakennuksen kohdalle. Mikäli tontilla on useita samankokoisia asuinrakennuksia, on niiden kerrosala laskettu yhteen kohtaan AS 1.

TOTEUTUNUT TEH. e=

Kerrosalatieto on jaettu kaavatontin pinta-alalla, mistä on saatu toteutunut tonttitehokkuus voimassaolevan kaavan aikana.

LÄHDE

rava = rakennusvalvonnan päätös

piir = lupapiirustukset

FA/ti = Factan tietopalvelu, jonka tiedot suuntaa antavia

FA/ki = Factan tietopalvelun kiinteistöosa, jonka tiedot suuntaa antavia

Mapinfo= tiedot Mapinfosta

mitattu= mitattu pohjakartasta

arvio= arvioitu pohjakartan ja kerrosluvun perusteella

Toteutuneen rakennusoikeuden määrä pyrittiin selvittämään ensisijaisesti rakennusvalvonnan lupapäätöksistä. Mikäli päätöksiä ei ollut saatavissa, kerrosalatieto etsittiin lupahakemusten liitteenä olleiden piirustusten kerrosalalaskelmista. Mikäli piirustuksia ei ollut, lähtötiedot kirjattiin FACTA:n tietopalvelusta tai Mapinfosta. Mikäli ei ole mitään tietoa, on tehty arvio.

NYK.KAAVAN RAK.OIK.

Voimassaolevan kaavan rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

UUSI KÄYTTÖTARK.

Kaavamuutoksen käyttötarkoituksmerkintä.

TONTIN ALA UUSI

Tontin pinta-ala neliömetreinä.

TONTIN PINTA-ALAN MUUTOS

Tontin pinta-alan muutos neliömetreinä.

UUSI RAKENNUSOIKEUS

Kaavamuutoksen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

RAKENNUSOIKEUDEN MUUTOS

Kaavamuutoksen rakennusoikeuden ja voimassaolevan kaavan rakennusoikeuden erotus.

TEHOK. e= Kaavamuutoksen tonttitehokkuus: rakennusaloille merkittyjen kerrosalojen summa jaettuna tontin pinta-alalla.