



VE 1A

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P

Palvelurakennusten korttelialue.

LPY

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

1320

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KIVIAIDAN

Kadun nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50%

Rakennusala.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

et-6

Tontille rakennettavasta rakennuksesta tulee varata sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamo varten enintään 30 m:in suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

Istuettava alueen osa.

Istuettava alueen osa.

Katu.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.

Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

PINTA-ALAT (VE 1A):

P = 814,2 m² (kaava-alueen ulkopuolella 325 m²), rak.oik. 350 k-m²

LPY = 1375,5 m²

Katu = 1692,6 m²

Jalankululle varattu katu = 139,1 m²

Yhteensä = 4021,4 m²

VE 1B

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P

Palvelurakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

1320

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KIVIAIDAN

Kadun tai puiston nimi.

240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r75%

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ma-27/I

Rakennusala.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa yhdyskuntateknisiä tiloja työtiloihin. Roomalainen numero osoittaa tasojen lukumäärän.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

PINTA-ALAT (VE 1B):

P = 248,6 m², rak.oik. 240 k-m²

VL = 508,5 m²

LP = 565,6 m²

Katualue = 2572,6 m²

Jalankululle varattu katu = 126,1 m²

Yhteensä = 4021,4 m²

VE 1C

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VP-7

Luonnonmukainen puisto.

LP

Yleinen pysäköintialue.

KIVIAIDAN

Kadun tai puiston nimi.

ma-27/I

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa yhdyskuntateknisiä tiloja työtiloihin. Roomalainen numero osoittaa tasojen lukumäärän.

Katu.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle varattu katu.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

PINTA-ALAT (VE 1C):

VP = 1375,5 m²

LP = 814,2 m²

Katualue = 1692,2 m²

Jalankululle varattu katu = 139,1 m²

Yhteensä = 4021,4 m²

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija RIIKKA RAHKONEN

Piirtäjä U. Torriainen

Pvm. 20.2.2012

VAIHTOEHDOT 1A, 1B JA 1C; kaava ja havainne

Liittyä asemakaavatyöhön nro 8256 LUONNOS