

- A-30
- YO
- P-3
- VP
- VL
- LP
- ET-2

- YLÄ-P
- 1024
- 22
- 3
- MOREENIKAT
- 1235
- 170+ev30
- III
- r50%

- ma/a
- u-1
- p-2
- 1ap/275m2
- me-1
- ro-8256-1
- sr/r
- sm-4

- sk-piha
- mp-1(160)
- rt-1
- rt-2
- rt-3
- rt-5
- y-8256

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan ajottaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöohjaukseen tuottamattomia työtiloja.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue sosiaali- ja terveyspalvelutiloja ja erityisryhmien ja henkilökunnan asuntoja varten.

Puisto.

Lähiverkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalallaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamokorokkeen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Ohjellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerroksen nelimetrimäärän, toinen luku ainoastaan erillisiä autosuojia- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan nelimetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennettavien tai sen osan suurimman sallitun kerrosalav.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhdyksen. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjellinen ulkoilualue.

Pysäköintipaikka, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alue osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-ohjelualueita liikenteen aiheuttamilla häiriöillä.

Merkintä osoittaa, että läiti asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjehotot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:
 Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeät rakennet, jota ei saa purkaa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaavassa, peittäminen, muuttaminen ja muut muinaisjäännöksen osat, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaavassa, peittäminen, muuttaminen ja muut muinaisjäännöksen osat, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaavassa, peittäminen, muuttaminen ja muut muinaisjäännöksen osat, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Kaava-alueen arkeologisia kohteita koskevien suojelumääräysten pohjana ovat seuraavat arkeologiset inventoinnit:
 Pispalan ja Tahmelän arkeologinen inventointi 2008, Vadim Adit, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2008.
 Santalalaisten arkeologinen inventointi 2009, Kalle Luoto, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2009.

Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas säilytettävä aluekokonaisuus. Alueita koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet on tehtävä niin, että alueen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudet asuin- ja piharakennukset on sovittava sijaintiin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyyn osalta pihapiiriin ja katukuvaan aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisella ja kaupunkikuvallisella arvolla tukeen.

Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa hyvin pispalalaista rakentamisen tapaa ja sillä on rakennushistoriallista, historiallista tai kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjata ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen ulkoasu ei tule muuttua kuin erittäin perustellusta syystä, palauttavat korjaukset ovat suositeltavia.

Suojeltava rakennus. Rakennuksella on rakennushistoriallista, historiallista tai kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjata ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen ulkoasu ei tule muuttua kuin erittäin perustellusta syystä, palauttavat korjaukset ovat suositeltavia.

Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri, jonka ilme, rakenteet, pinnat ja kasvillisuus tulee säilyttää perinteisenä. Muutokset ja lisärakentaminen tulee tehdä tarkkaan harkiten ja kohteen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

RAKENNUSALAKOHTAISET MASSOITTELUMÄÄRÄYKSET:
 Rakennusoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erilliseen massaan, suluisa on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerrosneliömetrimäärä.

Rakennusala saa rakentaa asuinrakennuksen, joka on kadun puolelta enintään yksikerroksinen. Kattokulman tulee olla 1:2, perustellusta syystä voidaan sallia lövempi kattokulma.

Rakennusalle saa rakentaa asuinrakennuksen, missä pääkerroksen yläpuolella sallitaan vain ullakot ja osakerat. Kattomoduulin tulee olla satulakatto ja kattokulman 1:2 -1:1. Rakennuksen korkeus mitattuna julkisivun ja vesikaton leikkauksesta ensimmäisen kokonaan maanpinnan yläpuolelta - saa olla enintään 5,0 m.

Rakennusalle saa rakentaa asuinrakennuksen, joka on kokonaan maanpinnalla sijaitsevan osittain kaksikerroksinen. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakko. Kattokulman tulee olla 1:3 -1:2.

Rakennusalle saa rakentaa rakennuksen, jonka runkosisyys on enintään 6 m. Rakennuksen korkeus saa alarinteen puolelta olla enintään 7 m.

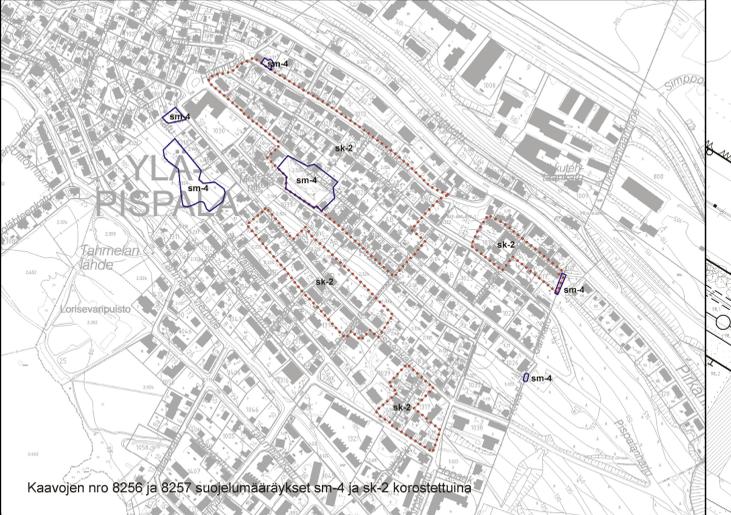
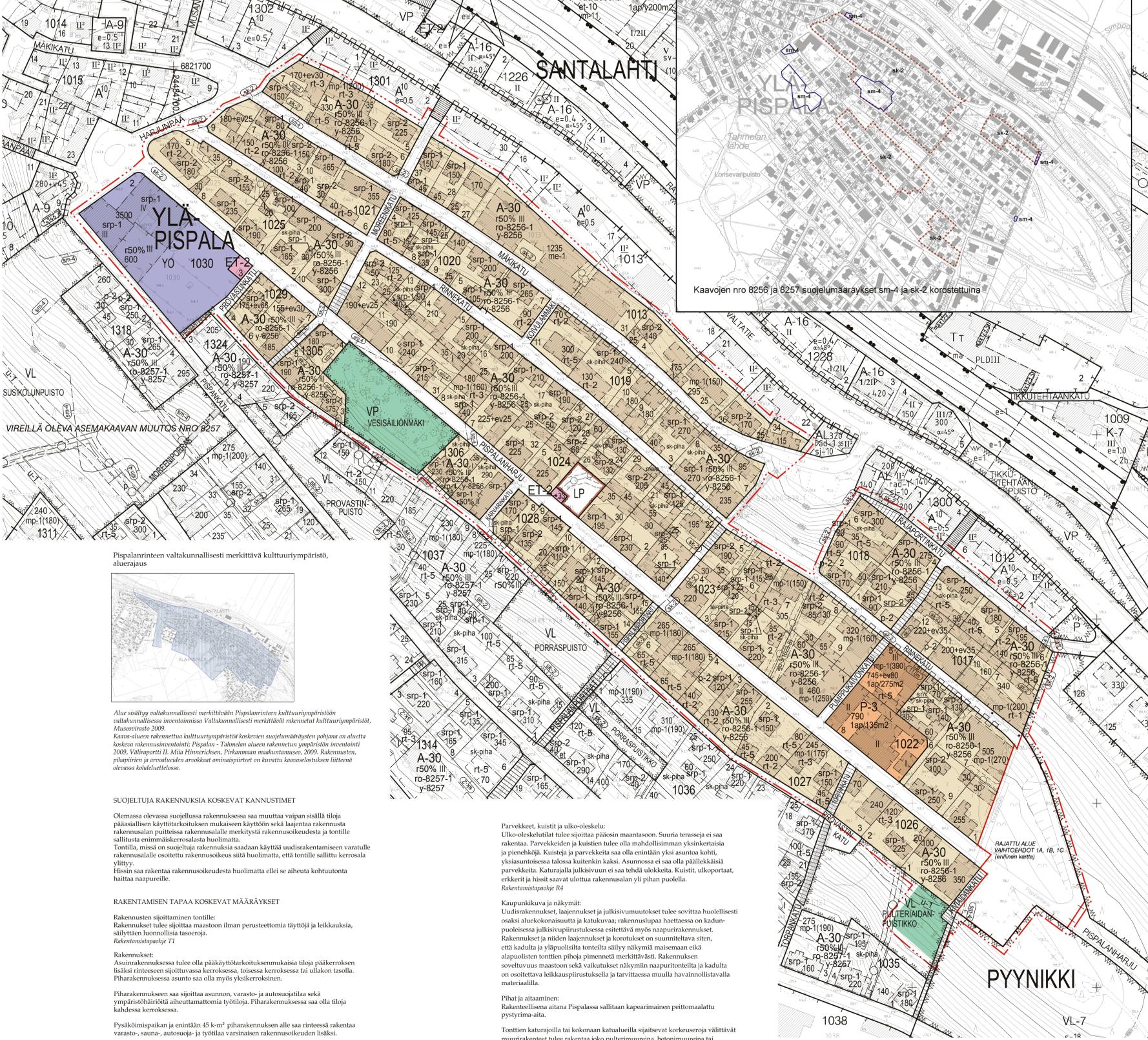
Rakentamispohje R1

Merkintä osoittaa, että läiti asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 SUOJELU
 Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että alueen valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja arvokas rakennuskanta säilyy. Museoviranomaiselta tulee pyydyä lausunto valtakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristöistä, suojelukohteista ja -alueista koskevista merkittävästä hankkeista.

Alueen ollessa olevat porrasrampit tulee säilyttää.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



Pispalanrinteen valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, aluerajaus



Alue, jolla sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä Pispalanrinteen kulttuuriympäristön valtakunnallisissa inventoinneissa Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009.
 Kaava-alueen rakennettua kulttuuriympäristöä koskevien suojelumääräysten pohjana on aluetta koskeva rakennusinventointi Pispalan - Tahmelän alueen rakennetun ympäristön inventointi 2009, Väinöperä II, Miia Hämäläinen, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2009. Rakennusten, pihapiirien ja arvokkaiden arvoakkaiten ominaispiirteet on kuvattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa kohdekuvaussivustossa.

SUOJELTAVIA RAKENNUKSIJA KOSKEVAT KANNUSTIMET

Olemassa olevassa suojelussa rakennuksessa saa muuttaa vaipan sisällä tiloja pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön sekä laajentaa rakennusta rakennusalan puitteissa rakennuslalle merkitystä rakennusoikeudesta ja tontille sallitusta enimmäiskorkeudesta huolimatta.
 Tontilla, missä on suojeltuja rakennuksia saadaan käyttää uudisrakentamiseen varatulle rakennuslalle osoitetulle rakennusoikeus siitä huolimatta, että tontille sallittu kerrosala ylittyy.
 Hissin saa rakentaa rakennusoikeudesta huolimatta ellei se aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille.

RAKENTAMISEN TAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennusten sijoittaminen tontille:
 Rakennukset tulee sijoittaa maastoon ilman perusteettomia täyjiä ja leikkauksia, säilyttäen luonnollisia lasoreoja.
 Rakentamispohje T1

Rakennukset:
 Asuinrakennuksessa tulee olla pääkäyttötarkoituksensa mukaisia tiloja pääkerroksen lisäksi rinteeseen sijoituvassa kerroksessa, toisessa kerroksessa tai ullakon tasolla. Piharakennuksessa asunto saa olla myös yksikerroksinen.

Piharakennukseen saa sijoittaa asunon, varasto- ja autosuojatila sekä ympäristöohjaukseen aiheuttamattomia työtiloja. Piharakennuksessa saa olla tiloja kahdessa kerroksessa.

Pysäköintipaikan ja enintään 45 m² varastokorokkeen alle saa rinteessä rakentaa varasto-, sauna-, autosuoja- ja työtilaa varastokorokkeen lisäksi.

Ennen kaavan vahvistamista rakennetut kadun suhteen ylärinteessä sijaitsevat autokatot ja keryvet autoajavat saa muuttaa talleiksi huolimatta rakennusoikeudesta.

Mittauskoteit A-30-korttelialueilla:
 Uudisrakennusten perusmuodon tulee olla ehjä ja yksinkertainen suorakulmakaappale. Torneja ja suuria julkisivusta ulostyntyviä ulokkeita ja sisäilvetoja ei sallita.
 Rakennuksen runkosisyys saa olla enintään 8 m.
 Julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.
 Rakennuksessa saa olla enintään kaksi päällekkäistä kellaria.
 Rakennuksen korkeus saa olla alarinteessä enintään 10 m.
 Kadun puolella kiviä jalkaa saa olla enintään 3 m.
 Kadun puolelta sijoitettava yli 1,5 m korkeat kiviwallit tulee toteuttaa siten, että ei synny suuria umpinaisia pintoja.

Asuinrakennuksessa, jossa on vähintään puolitoinen kerrosta kiviä jalkaan päällä, tulee runkosisyvyyden olla pienempi kuin rakennuksen korkeus mitattuna vesikaton ylimmästä kohdasta julkisivuvaihtokorkeuden alareunaan.
 Rakentamispohje R1

Korostaminen:
 Suojeltuja rakennuksia saa lähtökohteisesti korottaa vain vähäisessä osassa ominaispiirteitä ja kaupunkikuvallisen merkityksen säilyttämiseksi. Korotus kokonaisuudessaan on sallittu vain, mikäli korotus tulee massoitellun rakennuslalle tämän mahdollista, korttelikohtainen korotus ei tätä suoraan mahdollista. Korottaminen yli korttelikohtaisen kerrosalavien ei ole sallittua.

Katot:
 Asuinrakennuksessa sallitaan kattomoduunin satula- ja aumakatto. Mansardikatot on mahdollinen vain mansardikkatosen talon laajuudessa ja sellaisen korvaavana. Pulpettikatot on mahdollinen vain satulakattoon. Tasakatot sallitaan rakennusten vähäisissä katoissa ja nielivissa. Kattokulma saa olla välillä 1:2 -1:1 mikäli rakennuslalle ei tarkemmin määrätä. Kattokulma tulee sovittaa rakennuksen korkeuteen ja ympäristön rakennuskantaan. Rakennuksen massoilla tulee olla oma sekoitumotoinen katto.

Piharakennukset:
 Piharakennusten tulee olla mittauskoteillaan pääkerroksella alustaisia. Piharakennuksissa sallitaan kattomoduunin satula-, pulpetti- ja aumakatto, kattokulman tulee olla pulpettikatolla 1:10 -1:4 ja satulakatoilla 1:3-1:1,5, katunäkymässä yksikerroksisissa päädissä kuitenkin 1:2 -1:1,5. Pulpettikatot ei tule rakentaa rakennukseen, jonka runkosisyys on yli 4 m.
 Rakentamispohje R1 ja R3

Julkisivut ja materiaalit:
 Pääkerroksissa julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattu laatu. Piharakennuksissa sallitaan myös rappaus tai puhtaaksi valettu betoni. Sokkeli- ja kiviä jalkakanteissa sallitaan puhtaaksi valettu tai maallattu betoni tai puutalimuuraus. Lattia tulee käyttää multilisen kokoisissa pintoissa. Suojeltu rakennus määrätään korvaavan rakennuksen massoitelluista materiaaleista, kattomoduunin ja julkisivumateriaalin. Korvattava katunäkymä sijaitsevia kiviä kanteissa piharakennuksissa uussilla, tulee julkisivumateriaali säilyttää.

Arvokkaiden ja suojeltujen rakennusten korjaus- ja laajennuskohteissa tulee ikkunoiden materiaali olla peittomaalattu puu. Ikkunajoukot tulee toteuttaa viikkarilla tai siidoilla jakopuitteilla. Ulko-ovien tulee olla puupintaisia, autotallin ovina sallitaan myös pysty- tai vaakajoukot metalliohjet, kassettipintaa ei sallita.

Katemateriaalina sallittuja ovat silot ja pelto- ja kiviormirahapakkat. Joinkin kohteisiin soveltuva tiili- ja betonitiilikate. Katemateriaalin väriä mahdollisia ovat musta, harmaa, punainen ja vihreä. Tiili- ja betonikatot tulee olla tilienpunainen.
 Rakentamispohje R3

Parvekkeet, kuisit ja ulko-ohjelku:
 Ulko-ohjelkutat tulee sijoittaa pääosan maantasoon. Suuria terasseja ei saa rakentaa. Parvekkeiden ja kuisien tulee olla mahdollisimman yksinkertaisia ja pienhköjiä. Kuisiteja ja parvekkeita saa olla enintään yksi asuntoa kohti, yksiasunotissa talossa kuitenkin kaksi. Asunossa ei saa olla päällekkäisiä parvekkeita. Katurajalla julkisivun ei saa tehdä ulokkeita. Kuisit, ulkoportaat, erkerit ja hissit saavat ulottua rakennusalan yli pihan puolella.
 Rakentamispohje R4

Kaupunkikuva ja näkyvät:
 Uudisrakennukset, laajennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi aluekokonaisuutta ja katukuvaa; rakennuslappaa haettaessa on kadunpuoleisessa julkisivusuunnitelmassa esitettävä myös naapurirakennukset. Rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolelta tontilla säilyy näkyviä maisemia eikä alapuolisen tonttien pihoja pimennetä merkittävästi. Rakennuksen sijoituspaikan maaston sekä vaikutukset näkyminen naapuri- ja kadulta on osoitettava leikkauksiparissa ja tarvittaessa muulla havainnollistavalla materiaalla.

Pihat ja aitaaminen:
 Rakenteellisen aitan Pispalassa sallitaan kaapariainen peittomaalattu pystyrakenteinen.

Tonttien katurajoilla tai kokonaan katualueilla sijaitsevat korkeuseroja välittävät muurirakenteet tulee rakentaa joko pulterimuureina, betonimuureina tai niiden yhdistelmämuurirakenteita, maastoon tai pihapiiriin huolellisesti sovitettuna. Muurien ja niiden päälle sijoitettavien aitojen suunnittelussa tulee noudattaa rakentamispohjeita.

Pihoihlla tulee suusia alueen perinteisiä kasvillisuutta. Puustoa tulee hoitaa ja harrastaa siten, että järvinäkymät säilyvät yläpuolelta tontteilta sekä kadulta.

Pihoihlla ei sallita suuria laatoitettuja alueita, asfaltti on mahdollinen kadunvarren pihapiirialueilla.

Puistot:
 Puistoja ja viereruualueita tulee hoitaa niitä koskevien hoito- ja suunnittelun mukaisesti huomioiden niiden luontovaroit ja kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luonnonympäristön arvot.

PYSÄKÖINTI
 Tontin uudis- tai lisärakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee rakentaa autoaika- ja katusuoria, mikäli kaavakartalla ei ole muuta määrättyä: 1 ap/1500 alkuva asuin- ja liiketoiminnan kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin ei edellytetä enempää kuin 1 ap/asunto.
 Mikäli autoaikoja ei voida sijoittaa tontille, ne voidaan osoittaa tontin ulkopuolelta enintään 300 m etäisyydellä, yleisellä pysäköintipaikalla tai pysäköintilaitoksesta.

A-30-korttelialueet:
 Autoaika- ja katusuoria tulee hajauttaa tontilla siten, että ne eivät hallitse katunäkymää eikä pihapiiriä. Tontille ei saa kadun varressa sijoittaa vierikkään katto autoaika- ja katusuoria. Alarinteessä autoaika- ja katusuoria tulee suunnitella siten, että näkyminen maisemaan säilyy tontin kohdalla. Asuinrakennuksen saa rakentaa autotalleja vain kiviä jalkaan, enintään puolet julkisivun puitteista.
 Asuinrakennukseen voidaan katurajalla kytkeä autokatoksen ja tallin yhdistelmä. Piharakennukseen voidaan sijoittaa autotalleja myös rakennuksen julkisivuvaihtokorkeuteen osaan.

Kadulle avautuvassa kahden auton maanpäällisessä suojassa tulee toisen pihalla olla talli ja toisen katos.

Autotallin ovi saa olla enintään 2,75 m leveä.
 Maanalaisten autosuojien sisäänajon tulee olla rakennuslalle.

Muurin sijoitettavan autoaika- ja katusuoria tulee olla talli, jossa saa olla enintään yksi oviaukko. Tallin päälle tulee rakentaa rakennus tai terassi, joka ei saa olla muurista ulkoneva.
 Rakentamispohje T2

YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA
 Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
 Rakentamispohje M1

HUOM. KAAVAKARTALLA EI OLE LUETELTU RAJATUN ALUEEN (VAIHTOEHDOT 1A, 1B JA 1C) ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ, EIKÄ OTSIKON ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA ALUE OLE LUETELTU RAJATULLE ALUEELLE MUODOSTUVIA MAHDOLLISIA UUSIA KORTTELEITA, TONTTEJA TAI MUITA YLEISIA MUODOSTUKSIA.

Parvekkeet, kuisit ja ulko-ohjelku:
 Ulko-ohjelkutat tulee sijoittaa pääosan maantasoon. Suuria terasseja ei saa rakentaa. Parvekkeiden ja kuisien tulee olla mahdollisimman yksinkertaisia ja pienhköjiä. Kuisiteja ja parvekkeita saa olla enintään yksi asuntoa kohti, yksiasunotissa talossa kuitenkin kaksi. Asunossa ei saa olla päällekkäisiä parvekkeita. Katurajalla julkisivun ei saa tehdä ulokkeita. Kuisit, ulkoportaat, erkerit ja hissit saavat ulottua rakennusalan yli pihan puolella.
 Rakentamispohje R4

Kaupunkikuva ja näkyvät:
 Uudisrakennukset, laajennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi aluekokonaisuutta ja katukuvaa; rakennuslappaa haettaessa on kadunpuoleisessa julkisivusuunnitelmassa esitettävä myös naapurirakennukset. Rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolelta tontilla säilyy näkyviä maisemia eikä alapuolisen tonttien pihoja pimennetä merkittävästi. Rakennuksen sijoituspaikan maaston sekä vaikutukset näkyminen naapuri- ja kadulta on osoitettava leikkauksiparissa ja tarvittaessa muulla havainnollistavalla materiaalla.

Pihat ja aitaaminen:
 Rakenteellisen aitan Pispalassa sallitaan kaapariainen peittomaalattu pystyrakenteinen.

Tonttien katurajoilla tai kokonaan katualueilla sijaitsevat korkeuseroja välittävät muurirakenteet tulee rakentaa joko pulterimuureina, betonimuureina tai niiden yhdistelmämuurirakenteita, maastoon tai pihapiiriin huolellisesti sovitettuna. Muurien ja niiden päälle sijoitettavien aitojen suunnittelussa tulee noudattaa rakentamispohjeita.

Pihoihlla tulee suusia alueen perinteisiä kasvillisuutta. Puustoa tulee hoitaa ja harrastaa siten, että järvinäkymät säilyvät yläpuolelta tontteilta sekä kadulta.

Pihoihlla ei sallita suuria laatoitettuja alueita, asfaltti on mahdollinen kadunvarren pihapiirialueilla.

Puistot:
 Puistoja ja viereruualueita tulee hoitaa niitä koskevien hoito- ja suunnittelun mukaisesti huomioiden niiden luontovaroit ja kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luonnonympäristön arvot.

PYSÄKÖINTI
 Tontin uudis- tai lisärakentamistoimenpiteiden yhteydessä tulee rakentaa autoaika- ja katusuoria, mikäli kaavakartalla ei ole muuta määrättyä: 1 ap/1500 alkuva asuin- ja liiketoiminnan kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkin ei edellytetä enempää kuin 1 ap/asunto.
 Mikäli autoaikoja ei voida sijoittaa tontille, ne voidaan osoittaa tontin ulkopuolelta enintään 300 m etäisyydellä, yleisellä pysäköintipaikalla tai pysäköintilaitoksesta.

A-30-korttelialueet:
 Autoaika- ja katusuoria tulee hajauttaa tontilla siten, että ne eivät hallitse katunäkymää eikä pihapiiriä. Tontille ei saa kadun varressa sijoittaa vierikkään katto autoaika- ja katusuoria. Alarinteessä autoaika- ja katusuoria tulee suunnitella siten, että näkyminen maisemaan säilyy tontin kohdalla. Asuinrakennuksen saa rakentaa autotalleja vain kiviä jalkaan, enintään puolet julkisivun puitteista.
 Asuinrakennukseen voidaan katurajalla kytkeä autokatoksen ja tallin yhdistelmä. Piharakennukseen voidaan sijoittaa autotalleja myös rakennuksen julkisivuvaihtokorkeuteen osaan.

Kadulle avautuvassa kahden auton maanpäällisessä suojassa tulee toisen pihalla olla talli ja toisen katos.

Autotallin ovi saa olla enintään 2,75 m leveä.
 Maanalaisten autosuojien sisäänajon tulee olla rakennuslalle.

Muurin sijoitettavan autoaika- ja katusuoria tulee olla talli, jossa saa olla enintään yksi oviaukko. Tallin päälle tulee rakentaa rakennus tai terassi, joka ei saa olla muurista ulkoneva.
 Rakentamispohje T2

YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA
 Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
 Rakentamispohje M1

HUOM. KAAVAKARTALLA EI OLE LUETELTU RAJATUN ALUEEN (VAIHTOEHDOT 1A, 1B JA 1C) ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ, EIKÄ OTSIKON ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA ALUE OLE LUETELTU RAJATULLE ALUEELLE MUODOSTUVIA MAHDOLLISIA UUSIA KORTTELEITA, TONTTEJA TAI MUITA YLEISIA MUODOSTUKSIA.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: YLÄ-PISPALA
 Korttelin nro: 1013/osa 1, 25, 27, 28, 29, 31, 33 ja 34
 1017, 1018/ tontit 1, 2, 3 ja 4, 1019-1030
 1301/ tontit 3, 4, 5 ja 6, 1305, 1306, 1319 ja 1320
 Puisto-, liikenne-, erityis-, vaara- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: YLÄ-PISPALA
 Korttelin nro: 1013/osa 1017, 1018/osa 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1301/osa 1305 ja 1306
 Virkistys-, liikenne- ja katualueita

MUUTETAAN 18.2.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300, MUUTETAAN 30.1.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7345, MUUTETAAN 3.9.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7385, MUUTETAAN 13.10.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6966, MUUTETAAN 8.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6460, MUUTETAAN 20.1.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6391, MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6196/205 JA MUUTETAAN 20.12.1945 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 014-17.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIUAT NRO: 7476/4.2007, 7255/7.1.1999, 7297/23.8.1999, 6927/3.1994, 6842/3.1993, 6523/1.6.1990, 6304/27.12.1988, 6262/26.9.1986, 6170/7.3.1988, 6302/23.8.1987, 6060/18.3.1987, 5782/28.10.1985, 5535/27.2.1984, 5093/29.3.1982, 4991/15.10.1979, 4865/10.10.1979, 4834/30.7.1979, 4819/18.6.1979, 4817/25.6.1979, 4816/18.6.1979, 4806/6.6.1979, 4792/21.5.1979, 4743/9.2.1979, 4659/10.7.1978, 4661/30.10.1978, 1473/12.11.1958, 1470/25.6.1957, 1392/13.8.1956, 1389/13.8.1956, 1227/20.5.1955, 1017/128.11.1946, 1016/20.5.1953, 468/22.4.1948, 466/2.2.1948, 465/29.9.1948, 464/21.1.1948, 463/27.1.1953, 462/10.7.1950, 461/17.3.1947, 460/17.3.1947, 459/22.4.1949 ja 454/28.4.1947.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIKAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMUUTOS
 Asemakaavamuutos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voiman tulleen kaavolainmuutossäätöjen (1284/1999) vaatimukset. 21.2.2012

Matti Anttila
 Matti Anttila
 kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatiot / korkeuskäytäntö ETRS-GK24/N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
 Suunnittelija: RIIKKA RAHKONEN
 Pihiriä: U. Tornilainen
 Pvm: 20.2.2012
 Tark. pvm: _____ 2012
 Sakari Leinonen
 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro **8256 LUONNOS** KV/hyv.