

RAKENNUSOIKEUSTAULUKKO

ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN I-VAIHE, ASEMAKAAVAT 8256 JA 8257

LIITE 13

Main table with 23 columns: T-TUNNUS, OSOITE, NYK. KAAVA NRO, KÄYTTÖ-TARK., TONTIN PINTA-ALA NYK., AS1, AS2, T, YHT., TOT. TEHOK. e=, LÄHDE, NYK. KAAVAN RAK.OIK., UUSI KÄYTTÖ-TARK., TONTIN PINTA-ALA UUSI, TONTIN PINTA-ALAN MUUTOS, UUSI RAK.OIK., RAK.OIK. MUUTOS, TEHOK. e=.

20.4.2015

Yhteensä

# RAKENNUSOIKEUSTAULUKON MERKINTÖJEN SELITYKSET

## ASEMAKAAVAT 8256 JA 8257

20.4.2015

### T-TUNNUS:

Korttelinnumero ja tontin numero. Mikäli tontin pinta-ala on muuttunut, on tontille otettu uusi numero. Vanha numero on suluissa.

### OSOITE

Voimassaolevan kaavan tai tonttijaon mukaisen tontin osoite/osoitteet.

### NYK.KAAVA NRO

Voimassa olevan kaavan numerotunnus.

### KÄYTTÖTARK.

Voimassa olevan kaavan käyttötarkoitusmerkintä.

### TON TIN PINTA-ALA NYK.

Tontin pinta-ala tonttikartasta neliömetreinä.

### TOTEUTUNUT KERROSALA:

**AS 1** (asuinrakennus nro 1), **AS2** (asuinrakennus nro 2), **T** (talousrakennus) **yht.=** edellisten pinta-ala kerrosneliömetreinä yhteensä. Mikäli kerrosalatiedoissa ei ole eritelty esimerkiksi autotallin neliömäärää, koko ilmoitettu kerrosala on merkitty asuinrakennuksen kohdalle. Mikäli tontilla on useita samankokoisia asuinrakennuksia, on niiden kerrosala laskettu yhteen kohtaan **AS 1**.

### TOTEUTUNUT TEH. e=

Kerrosalatieto on jaettu tontin pinta-alalla, mistä on saatu toteutunut tonttitehokkuus voimassaolevassa kaavan aikana.

### LÄHDE

**rava** = rakennusvalvonnan päätös

**piir** = lupapiirustusten kerrosalalaskelmat

**piir/arvio** = arvioitu käytettävissä olevien lupapiirustusten perusteella

**FA/ti** = Factan tietopalvelu, jonka tiedot ovat suuntaa antavia

**mitattu** = mitattu pohjakartasta

**arvio** = arvioitu pohjakartan, valokuvien, kerrosluvun tai rakennusinventoinnin tietojen pohjalta

Toteutuneen rakennusoikeuden määrä pyrittiin selvittämään ensisijaisesti rakennusvalvonnan lupapäätöksistä. Mikäli päätöksiä ei ollut saatavissa, kerrosalatieto etsittiin lupahakemusten liitteenä olleiden piirustusten kerrosalalaskelmista. Mikäli piirustuksissa ei ollut kerrosalalaskelmia, on tehty arvio piirustusten pohjalta. Mikäli piirustuksia ei ollut, lähtötiedot kirjattiin FACTA:n tietopalvelusta. Mikäli ei ole mitään tietoa tai Factan tiedot ovat ilmeisen epäluotettavat, on tehty arvio.

### NYK.KAAVAN RAK.OIK.

Voimassaolevan kaavan rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

### UUSI KÄYTTÖTARK.

Kaavamuutoksen käyttötarkoitusmerkintä.

### TON TIN ALA UUSI

Tontin pinta-ala neliömetreinä.

### TON TIN PINTA-ALAN MUUTOS

Tontin pinta-alan muutos neliömetreinä.

### UUSI RAKENNUSOIKEUS

Kaavamuutoksen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

### RAKENNUSOIKEUDEN MUUTOS

Kaavamuutoksen rakennusoikeuden ja voimassaolevan kaavan rakennusoikeuden erotus.

**TEHOK. e=** Kaavamuutoksen tonttitehokkuus: rakennusaloille merkittyjen kerrosalojen summa jaettuna tontin pinta-alalla.