

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- AKR** Asuinkeuhkokuksen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkeuhkokuksen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - EV** Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
 - E-v** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa muodella osoitetut liittymät.
 - ET-2** Suojaviheralue. Erityisalue, jota voidaan käyttää rajatun virkistysalueen. Alue on enintään jätteenkäsittelyalue. Alueen käyttöä koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet alueella edellyttävät ympäristövaikutusten hyväksyntää ennen rakennustöiden tai muiden toimenpiteiden aloittamista. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrallaan enintään 20 m²n suuruisen muutamonrakennuksen.
 - 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja ja osa-alueen raja.
 - · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - · - · - · - · -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - · — · —** Ohjeellinen toimitin raja.
 - HER 7302** Kaupunginosan nimi.
 - 7302** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen toimitin numero.

- HYTINPOLKU** Kadun, katuaukon, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100** Rakennuskoikeus kerrosalueliömittain.
- 2600+650** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkeuhkokuksen nelioimittämäärän ja toinen luku ilmoittaa maanpäälliseksi autopaikaksi ja taksipaikaksi varattavan kerrosalueliömittämäärän.
- lp20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalueliöstä saadaan enintään käyttää liike- ja palveluolioma.
- lp35%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalueliöstä tulee vähintään käyttää liike- ja palveluolioma. Tilat on sijoitettava katutasoon ja niiden ikkumat on suunnattava katualaeeille.
- II** Roomalalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalueliön.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
- Rakennusala.**
- Urheilun käyttöön palvelevan rakennuksen rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.**
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.** Alueella on suositeltavaa rakentaa puoleltaan palveluolioma tai niiden yhdistelmästä yhtenäisen vähintään suhteissa ilmoitetun metrimäärän korkeuden meluolosuhteita, jotka lämpöeristävyyden osalta vastaavat on vähintään ilmoitetun etäisyyden mukainen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta parvekkeiden tai terassien tulee olla sallittuja.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- Ohjeellinen ulkoilue ja urheilun palveleville kenteille varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen parkkipaikka.**
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.**
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensassaita.**

- Katu.**
- Katuaukko.**
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Ajoväylä.**
- Ohjeellinen ulkoilue.**
- Ohjeellinen polkupyöräily.**
- Ohjeellinen jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yleisen jalankulun poistoväylä varten.**
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava ulkoilue.**
- Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankäytön- ja polkupyöräily-**
- Ajoneuvoliikennän liikennöintialue.**
- Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinlinjan kerrosalueliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**
- Vettäpääsääntömitta pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytettäväksi alueella siten, että viivytyspääsääntömitta, allaiden tai säiliöiden enimmäiskorkeus tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta vettäpääsääntömitta pinnalta tulevan huleveden kuutiometriä kohti. Viivytyspääsääntömitta, allaiden tai säiliöiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisensä ja niissä tulee olla suuruusluokan 1500 l.**
- Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualaisten hulevesiä alas- ja oja-alueille.**
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja jätää alueelta ympäristönsuojeluvaikutusten hyväksyntään enintään suunnitellun mukaisesti.**

- si-4** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kalkareitten turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jätää tavonomaisten metsähoitotoimien toteuttamiseksi. Metsää on hoidettava liito-oravan suosiolla tavalla.
- si-6** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kalkareitten turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlan liito-oravalle suotuisa puusto.
- si-8** Alueen osa, jolla säilytetä muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- me-6** Rakennuspaikka-asiakirjoissa on liitettyä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluolosuhteiden luettelo.
- roj-8255** Merkintä osoittaa, että tällä asemakaava varten on laadittu rakennuspaikka-asiakirjat, jotka ovat asemakaava-asiakirjojen liitteinä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **HERVANTAJÄRVI**
 Kortteli nro: **7300-7316**
 Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.
 Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **HERVANTAJÄRVI**
 Liikennealueita.

MUUTETAAN 15.8.2011 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8111.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄHÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERIILISENÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN

Asemakaavamuutos perustuu pohjakaavalle, joka hyväksyttiin 11.2.2009 voimaan tulleen kaavoituslainmuutoksen (1284/1996) vastaisesti. 10.12.2012 Jarmo Uusitalo, kirkkoneuvoston puolesta.

Tuoto- ja kulu- / kulu- ja tuoto- ETRS-OKM / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija: AAL TOIVONEN, HANNA OHTILA

Piirustaja: MVA

Pvm: 10.12.2012 6.4.2013 Jarmo Uusitalo, kirkkoneuvoston puolesta

Tekijä: pvm: 6.4.2013

Asemakaavakartta nro: 8255 KVL nro: 13.5.2013