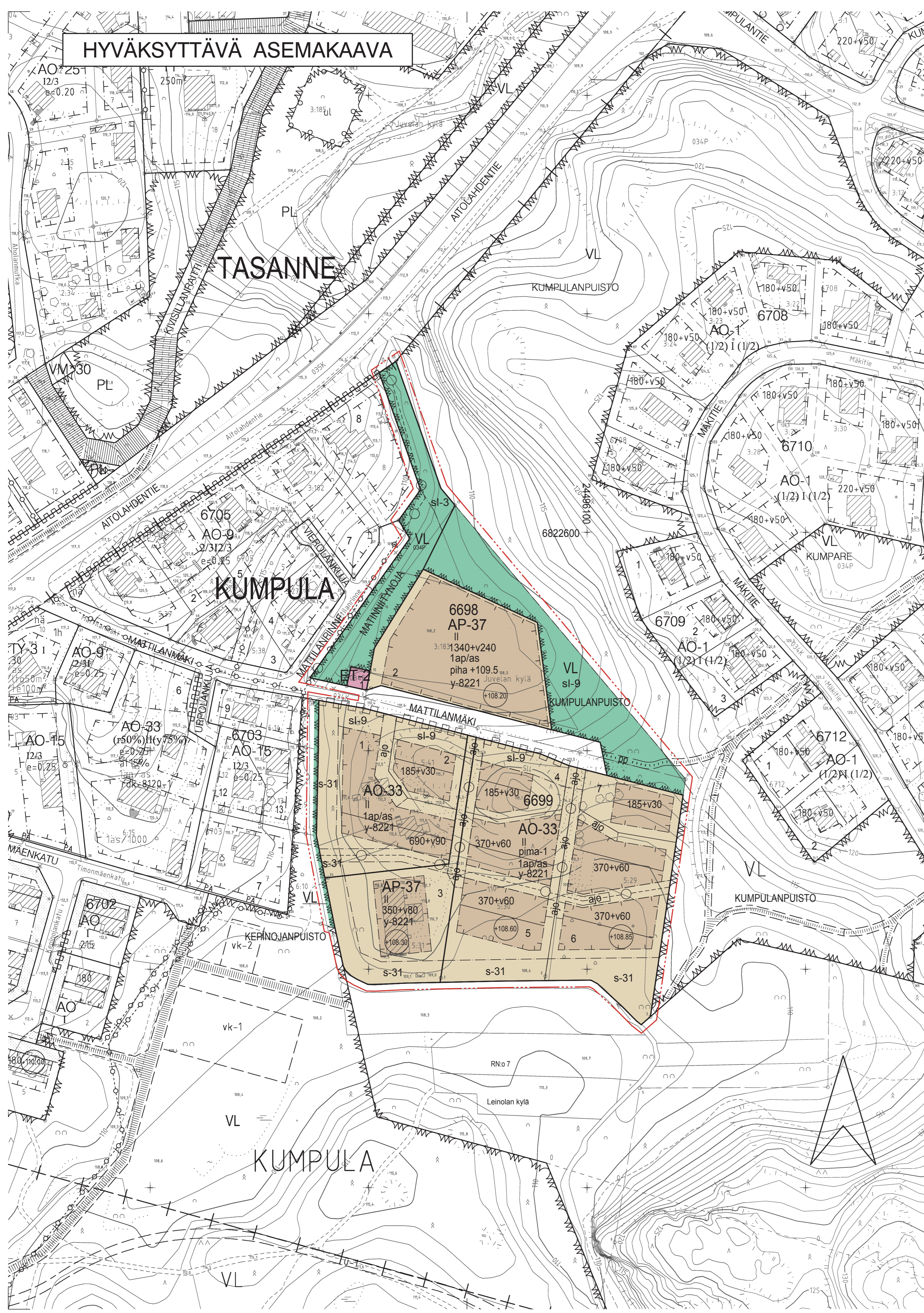


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-37

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamokennuksen.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KUMP

6699

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

MATTILANMÄKI

Kadun tai puiston nimi.

185+v30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

piha +109.5

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

s-31

Tontin osa, joka toimii pienvesistön suojavyöhykkeenä ja jonka luontaista kasvillisuutta tulee suoda. Alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakenteita eikä alueen maastomuotoja saa muuttaa.

sl-3

Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureitit turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

sl-9

Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto on säilytettävä. Alueella sallitaan vain liikkumisen turvallisuutta varmistava yksittäisten puiden poisto.

pima-1

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

+108.60

Alin viettoviemäröntiasto.

y-8221

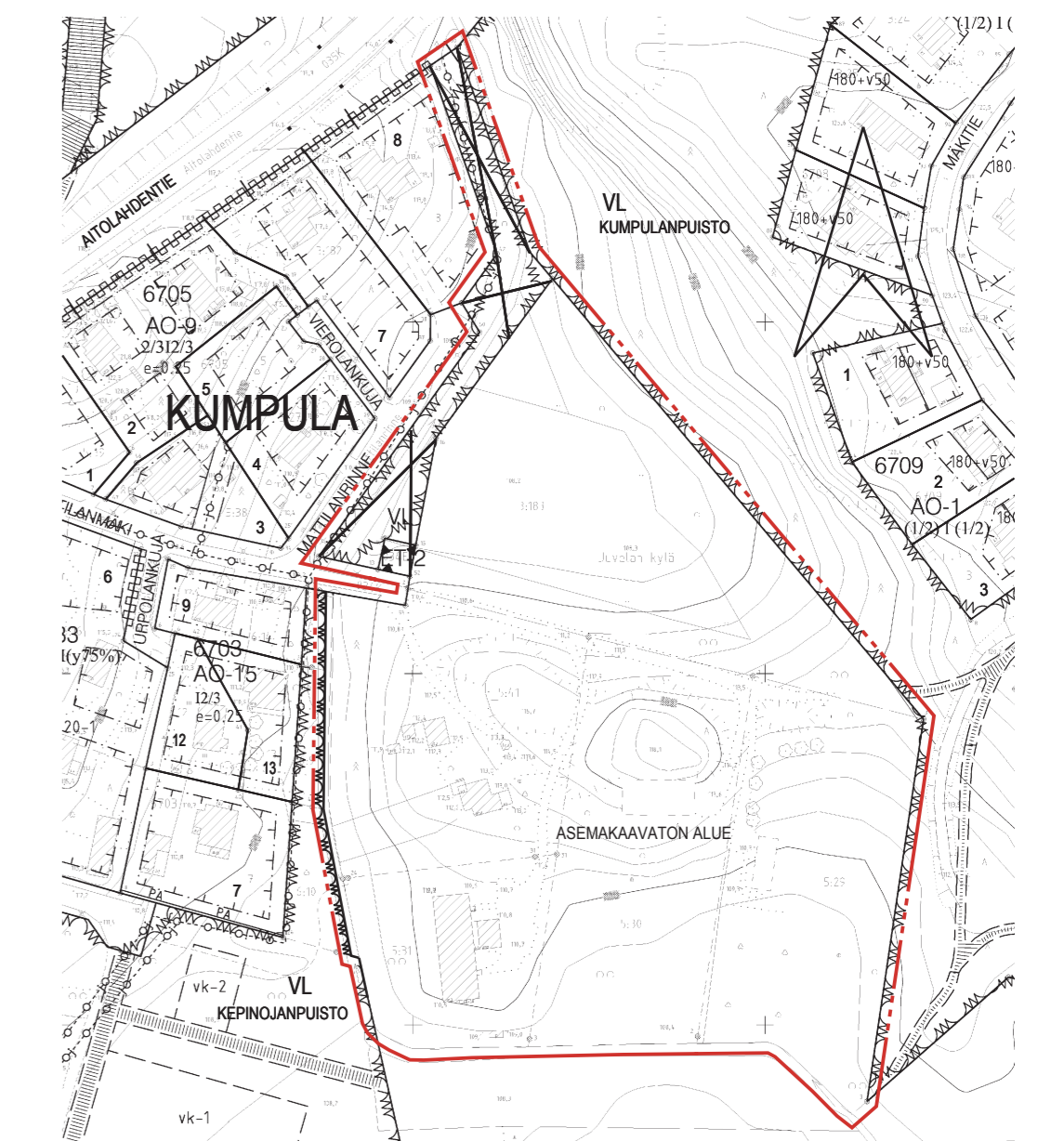
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KUMPULA
Korttelit nro: 6698
6699

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KUMPULA
Virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KUMPULA
Korttelit nro: 6698
6699

Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 2.2.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6551.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		<i>Elina Erkkilä</i> Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija MARKKU KAILA		
Piirtäjä JG		
Pvm. 14.4.2014	17.11.2014	<i>Elina Erkkilä</i> Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö
Tark. 17.11.2014		
Asemakaavakartta nro 8221		KV hyv. 19.2.2018