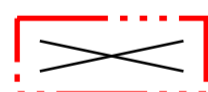
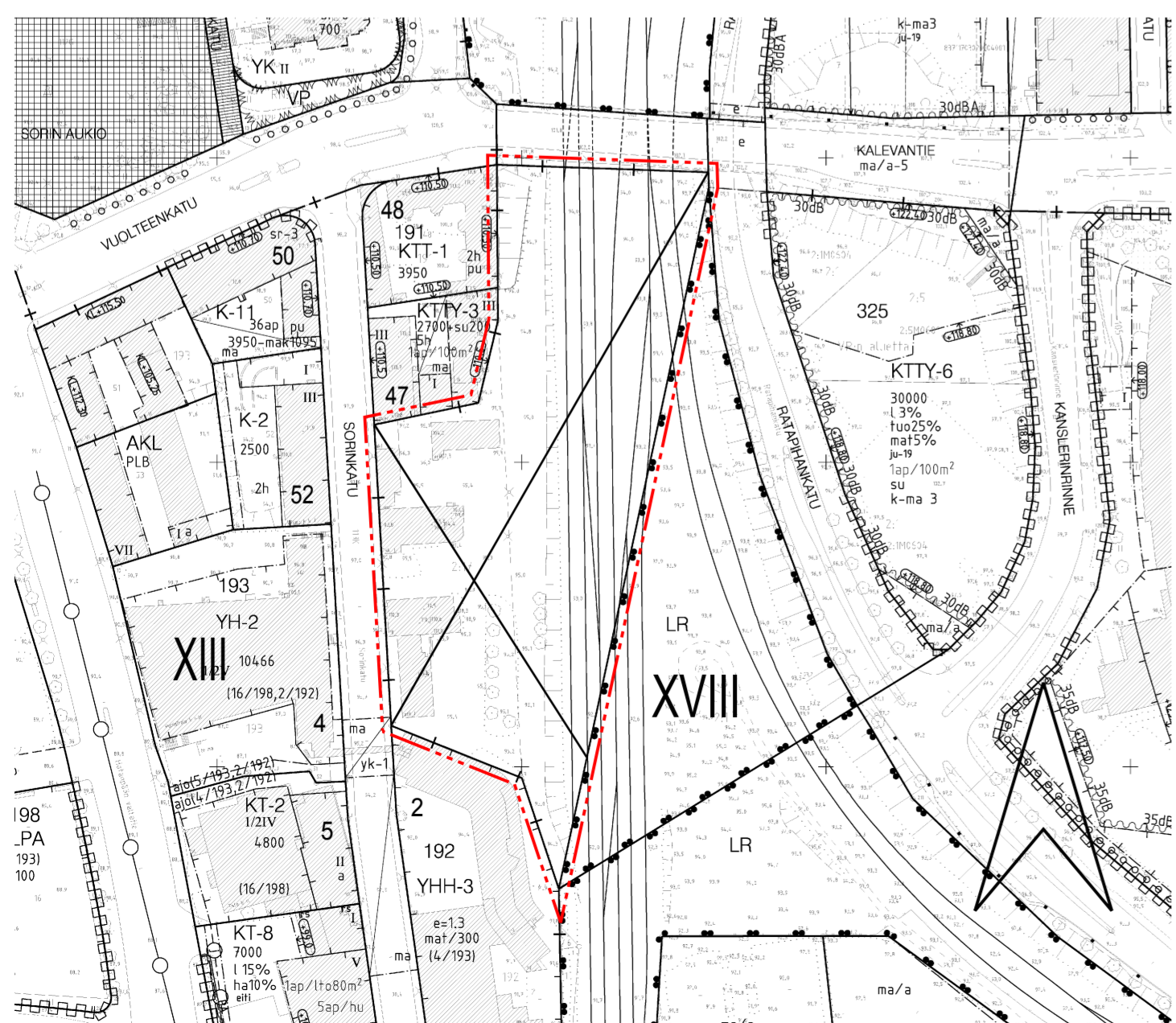


POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



AK-32

LR

XVIII

449

①

SORINKATU

5000

+prs2%

yhte11%

lto10%va

VIII

piha +97.5

+110.5

as/piha

kat-1

ra-3

t

ma/a

35dBA

le

1ap/130m2

rad-1

saa

tär-2

eiti

me-2

ju-23

le

35dBA

le

1ap/130m2

rad-1

saa

tär-2

eiti

me-2

ju-23

le

35dBA

le

1ap/130m2

rad-1

saa

tär-2

eiti

me-2

ju-23

le

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuslalle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittaman määrän. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueella on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Jokaisesta porrashuoneesta lasketaan rakennusoikeuteen sisäntulokerroksessa 15 k-m2. Sen ylittävän porrashuoneen ala saa olla yhteensä enintään merkinnän osoittama prosenttimäärä rakennusoikeudesta.

Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varustotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta varsinaisesta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle. Nuoli osoittaa, missä suunnassa olevaa pihaa määräys tarkoittaa.

Katoksen rakennusala.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä ja/tai saastuneet rakenteet on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

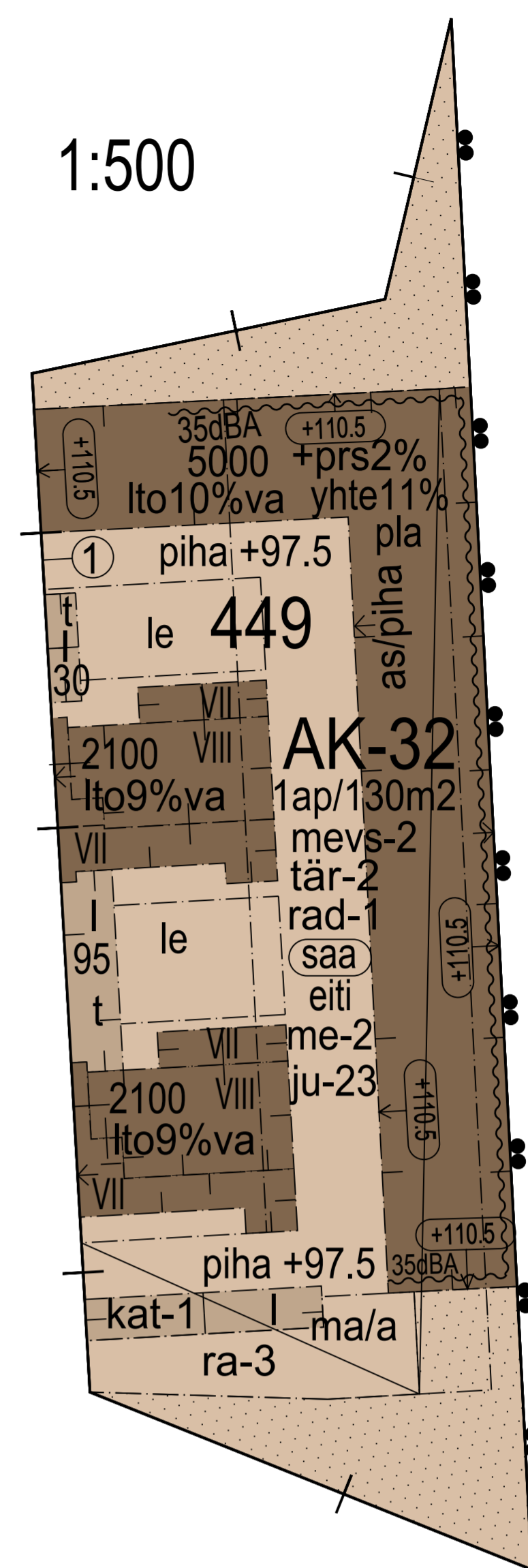
Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

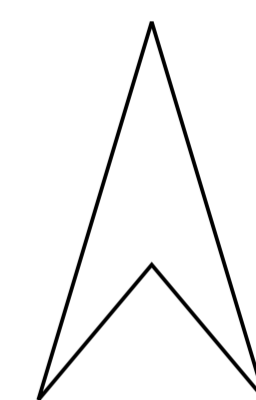
1:500

SORINKATU



XVIII

LR



LUONNOS

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII (Kalevanharju)
Rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII (Kalevanharju)
Kortteli nro: 449
Rautatiealuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII (Kalevanharju)
Kortteli nro: 449
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162,
MUUTETAAN 31.10.1935 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -32.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEKUVIA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO ____ ON LAADITTU
SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELU PALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU		
Pvm. 28.05.2008	Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	
Kaav.av. MV	Suunnittelija HANNA MONTONEN	
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. xx.xx.2008		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Asemakaavakartta nro 8201		Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
KV hyv.		