



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

| |
|---|
| Perustiedot |
| Toimielin: KAPA |
| Esityslistan asia: Asemakaava nro 8189 Myllypuro II |
| Arvioinnin suorittaja: KAPA \ WSP |
| Yritysvaikutusten arviointi |
| Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: <ul style="list-style-type: none">• Yleismääräyksellä kohdennetaan tavoiteltavan yritystoiminnan luonnetta kiertotalouden yritystoimintaan, tutkimukseen, tuotantoon, liiketoimintaan sekä alan opetukseen ja kehittämiseen sekä uusiutuvan energian tarvitsemia toimintoja varten.• Alueen tekee yritystoiminnalle houkuttelevaksi mm. hyvät liikenneyhteydet, tilavaksi suunniteltu katuverkko ja Kolmenkulman alueen tavoite profiloitua houkuttelevaksi yritysaluekokonaisuudeksi.• Asemakaava täyttää tehtävänsä mahdollistamalla Tampereen kaupunkiseudun rakennemallissa ja osayleiskaavassa esitetyt tähän alueeseen kohdistuvat työpaikkamäärien tavoitteet noin 2000 tp vuoteen 2040 mennessä.• Asemakaavalla osoitetaan korttelialueita yritystoimintaan noin 57 ha mahdollistaen noin 238 tk-m2 rakennusoikeutta.• Oikoratavaraus mahdollistaa tulevaisuuden mahdollisuuden kehittää Tampereen ratapiha-alueiden maankäyttöä kaava-alueen ulkopuolella, jos tavaraliikennettä ohjataan oikoradalle. |
| Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: <ul style="list-style-type: none">• Kaavalla osoitetaan sekä ympäristöön, että toiminnan luonteeseen liittyviä rajoituksia tavoiteltavaan yritystoimintaan. Toiminta ei saa aiheuttaa pilaantumista tai likaantumista vesistöihin, heikennyksiä Natura-2000 arvoihin eikä alueella suojeltaviin lajeihin.• Hulevesien hallinnasta tulee varmistua jo aluetta rakennettaessa ja toiminnan aikana, mikä lisää investointikustannuksia.• Kaavalla kielletään vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttaminen ja rajoitetaan mm. päivittäistavaramyymälän sijoittumista ja laajuutta.• Alueen infran toteuttaminen saattaa olla voimakkaasta topografiasta johtuen tavanomaista työläämpää, mikä voi rajoittaa kaupungin tontin myynneistä saatavia hyötyjä.• Oikoratavaraus ja luontoalueiden suojelu suojavyöhykkeineen syövät osayleiskaavan potentiaalista. tonttipinta-alaa kaava-alueella. |
| Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? <ul style="list-style-type: none">• Alueen markkinointia voidaan kehittää lähiympäristössä toimivien yritysten kanssa.• Alueen markkinointia voidaan vahvistaa TREDEA:n aluetta koskevan kehittämisprojektin yhteydessä.• Alueen yritys kuvaa ja markkinointia voidaan vahvistaa yhteistyössä Nokian ja Ylöjärven kaupunkien kanssa.• Infran toteuttamiskustannusten jakamisesta pitää tehdä yhteistoimintasopimus Nokian ja Ylöjärven kaupunkien kanssa ennen kaavan hyväksymistä.• Toteuttamalla alue laadukkaasti suunnitelmien ja rakentamistapaohjeiden mukaan.• Toteuttamalla Myös Myllypuron työpaikka-alueen III vaihe osana kokonaisuutta. |
| Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? <ul style="list-style-type: none">• Kolmenkulman alueen toiminnallisesta kehittämisestä on vastannut TREDEA. Kaavaprosessi ei ole sisältänyt erityistä yrittäjien tai yritysten osallistamista.• Osallisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Asemakaavalla on pyritty vastaamaan Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaan puuterminaalitoiminnan käynnistämisen edellytyksiin osoittamalla kaava-alueelle katuyhteys osana puuterminaalille johtavaa ajoyhteyttä. |

| |
|--|
| Vaikutusten laajuus ja merkittävyys |
| <p>Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alueen yritystoiminta on ollut vähäistä ja on liittynyt maa- ja rakennusaineiden läjitykseen. • Alueen lähistöllä on yritystoimintaa, jotka voivat kehittää tarvittaessa toimintaansa alueelle. |
| <p>Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alueelle on tavoiteltu ja voi sijoittua esim. 2000 työpaikkaa, mikä vastaa noin 3% tavoitellusta Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman tavoitteesta (70 000 tp) vuoteen 2040 mennessä. |
| Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky |
| <p>Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Päätös tukee Tampereen kaupungin tavoitetta kehittää vetovoimaista clean-tech tyyppistä työpaikkatoimintaa alueelle. Alueen toteuttaminen on osa Kolmenkulman kolmen kunnan kokonaisuutta ja toinen asemakaavoitettu osa Tampereen kaupungin kolmenkulma osuutta. |
| Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset |
| <p>Tampereen kaupunki \ kiinteistötoimi, Nokian kaupunki, Ylöjärven kaupunki, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen kaukolämpö Oy.</p> |
| <p>Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: Erittäin myönteinen</p> |