



## MUISTIO

**Aihe** Viranomaisneuvottelu, asemakaava nro 8189 Kolmenkulma 2, Myllypuro

**Aika ja paikka** tiistai 19.4.2016 klo 12.00 Frenckell NH Strömmer (4. krs), Frenckellinaukio 2C

### Osallistujat

#### Tampereen kaupunki

Maankäytön suunnittelu

Vs. suunnittelujohtaja Elina Karppinen

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

Projektiarkkitehti Jouko Seppänen

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula

~~Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff~~

Yleisten alueiden suunnittelu

~~Suunnittelupäällikkö Ari Vandell~~

~~Liikenneinsinööri Timo Seimelä~~

~~Vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman~~

Kiinteistötoimi

Kiinteistöpäällikkö Heli Toukonieniemi

Ympäristönsuojelu

Ympäristösuunnittelija Marjatta Salovaara

Kestävä Yhdyskunta -yksikkö

Ympäristöjohtaja Kaisu Anttonen

Tredea Oy

Liiketoiminnan kehittäjä, cleantech

Pirkko Eteläaho

Kaavakonsultti

Johtava projektipäällikkö Petri Saarikoski/

WSP Oy

#### Ylöjärven kaupunki

Kaupunginarkkitehti Jurkka Pöntys

~~Toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki~~

#### Nokian kaupunki

Kaupunginarkkitehti Asko Riihimäki

Elinkeinopäällikkö Henry Moisio

#### Pirkanmaan ELY-keskus

~~Yliarkkitehti Leena Strandén~~

Ylitarkastaja Soili Ingelin

Liikenteen ja maankäytön asiantuntija

Minna Huttunen

#### Pirkanmaan liitto

~~Maakuntakaava-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka~~

~~Suunnitteluarkkitehti Lasse Majuri~~

Liikennesuunnittelija Ruut-Maaria Rissanen

#### Pirkanmaan maakuntamuseo

~~Tutkija Adel Vadim~~

#### Pirkanmaan pelastuslaitos

Johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen

Palotarkastusinsinööri Tapio Stén

#### Liikennevirasto

~~Liikennejärjestelmäpäällikkö~~

~~Jarmo Joutsensaari~~

### 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Karppinen avasi viranomaisneuvottelun klo 12.10 ja toimi puheenjohtajana, sihteeriksi hyväksyttiin Vesa Kinttula. Todettiin paikalla olevat osallistujat esittelykierroksella.

### 2. Neuvottelun tarkoitus

Kyseessä on MRL 66§ ja MRA 26§ mukainen Myllypuron asemakaavaa 8189 koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kokoukseen on kutsuttu viranomaiset, joiden toimialaan asia kuuluu. Kutsu, jonka liitteenä oli linkki asiakirjoihin, on toimitettu osallistujille 5.4.2016.

Tässä neuvottelussa käydään läpi OAS:sta saatu palaute, kaavatyön eteneminen selvityksineen ja suunnitelmineen sekä alustavat vaihtoehdot. Osallistujien tarkistama muistio liitetään jatkossa kaava-asiakirjoihin.

### 3. Asemakaavaprosessin kulku



5.4.2016

Asemakaavoitus esitteli asemakaavan prosessin kulun. Asemakaavan laatiminen perustuu kaavoitusohjelmaan 2016 – 2018. Asemakaava on tullut vireille 25.2.16 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.2. – 10.3.2016 kommentteja ja lausuntoja varten. Asemakaava etenee siten, että selvitykset ovat käynnissä ja niitä aloitetaan tarvittavin osin. Asemakaavan maankäyttöä on suunniteltu alustavasti kahden vaihtoehdon mukaisesti. VE 1 on pääosin Myllypuron osayleiskaavan mukainen ja VE 2 poikkeaa maankäytössä havaittujen olosuhteiden vuoksi enemmän osayleiskaavasta. Tavoitteena on saada valmisteluvaiheen aineistot nähtäville ja lausunnoille kesä-, heinä- ja elokuuksi. Yleisötilaisuus on ajateltu kesäkuussa pidettäväksi. Selvitykset ja suunnitelmat tehdään kaksivaiheisesti, ensin valmisteluvaiheessa ja lopuksi ehdotusta varten. Ehdotuksen on tavoitteena tulla nähtäville marras-joulukuussa ja kaavan hyväksyminen vuoden 2017 alkupuolella siten, että se olisi voimassa maaliskuussa.

#### 4. Aloituvaiheen palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatua palautetta esitteli Vesa Kinttula, jota saatiin neljä kappaletta. Maakuntamuseon lausunnossa esitettiin vanhojen raja-merkkien inventointia arkeologista arviointia varten mahdollisten kiinteiden muinaisjäännösten varalta. Ylöjärven kaupungin lausunnossa pyydettiin huomiomaan katuyhteys pohjoisen suuntaan VT 3:n varrella tulevaa maankäyttöä ajatellen. Verkko-yhtiö Caruna Oy:n lausunnossa ilmoitettiin 110 kV:n johtolinjan sijainnista VT3:n itäreunassa ja siihen liittyvistä mahdollisista lupamenettelyistä. Lähialueen asukas ilmoitti huolensa liikenteen kasvusta ja meluhaitasta Myllypuronkadulla läheisen Toivontien päässä Ylöjärven puolella. Vastineet saatuaan palautteeseen annetaan seuraavassa valmisteluvaiheessa. (Kohdassa jäi mainitsematta Pirkanmaan Liiton pyytämä lisäaika lausunnot, liitolta saatu lausunto 21.4.016 on lisätty palauteliitteeseen)

#### 5. Laaditut ja tekeillä olevat selvitykset

Asemakaavan laatija (WSP Finland Oy) esitteli kaavatyössä tehtyjä selvityksiä, joista merkittävä osa on tehty Myllypuron osayleiskaavatyössä. Esitys on liitteenä. Kaavatyössä tehdään seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Liito-oravaselvitys Ramboll Oy (kevät 2016)
- Hajuheinäselvityksen päivitys, Kari Korte (kesä 2016)
- Arkeologisen selvityksen tarve selvitetään maakuntamuseon kanssa
- Hulevesi- ja vesihuoltoselvitys, Sito Oy (2016)
- Rakennettavuusselvitys Tampereen Infra (2016), aikaisemmat selvitykset
- Pima-selvitystarve Juhansuon vanhan maanläjitysalueen kohdalta (2016)
- Viheralueiden yleissuunnitelma WSP Finland Oy (2016)
- Liikenteen ja katujen suunnitelmat, Sito Oy (2016)

Esityksen jälkeen käytiin keskustelukierros. Ylöjärven kaupunki ilmoitti, että Ylöjärven osayleiskaavan alueelta (rajautuu Tampereen alueisiin) on tilattu luontoselvitys FCG Oy:ltä.



5.4.2016

ELY-keskuksen mukaan alueen merkittävät suunnittelukysymykset on käyty läpi jo alueen yleiskaavoja laadittaessa. Valtakunnallisina huomioitavina arvoina alueella ovat Natura 2000 kohde Myllypuro sekä direktiivilaji hajuheinä. Yleiskaavoituksen yhteydessä tehtiin merkittävää kuntayhteistyötä ja laadittiin mm. yhteinen Natura-arviointi Nokian Kyynejärven yleiskaavan kanssa. Mikäli asemakaavoitus toteuttaa yleiskaavaa ei todennäköisesti ole tarvetta varsinaisen luonnonsuojelulain mukaisen Natura-arvioinnin laatimiseen. Vaikutukset Natura-alueeseen tulee kuitenkin kaavoituksen yhteydessä tarkastella ns. Natura-tarveharkinnan kautta. Olennaisia kysymyksiä sekä Natura-arvojen että hajuheinän suojelun kannalta ovat riittävä viherpinta-ala sekä alueen hulevesien hallinta.

Niiltä osin, kun poiketaan yleiskaavasta, tulee asemakaavassa laatia yleiskaavallinen tarkastelu. Tämä koskee ainakin uuden katulinjauksen osoittamista Leppiojan yli Ylöjärvelle. Linjauksen vaikutuksia tulee tarkastella myös erityisesti Natura-tarveharkinnassa.

Yleiskaavoituksen mukaan 2011 on saatu hajuheinäesiintymisistä tieto ELY:ltä, että luoteisinta esiintymää ei ole ja että siltä osin osayleiskaava on vanhentunut.

Pirkanmaan liiton mukaan oikorata-hankkeen yhteydessä on tehty radan Natura-tarveharkinta.

Kestävä yhdyskunta -yksikkö toivoi Cleantech:in edistämistä asemakaavalla. Alueiden kytkeytyneisyys eri kaupunkien välillä olisi hyväksi. Infran tukeminen ja energiaasiat, kuten energiatehokkuus ja uusiutuvan energian ratkaisut pitäisi saada asemakaavaan. Asemakaavassa tulee huomioida viherverkon jatkuvuus, myös Tredeaa tulee hyödyntää.

ELY-keskus totesi, että mikäli kaavassa merkitään rata-alueita, laukaisee se Natura-arvioinnin laatimisen.

Asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jouko Seppänen, toi esiin, että jos suunnitellaan rataa, tuo se Natura-arvioinnin lisäksi myös YVA:n.

Nokian kaupungin elinkeinojohtaja Henri Moisio kertoi, että on puheenjohtajana hankkeessa, jossa tehdään logistiikkaselvitystä raskaalle liikenteelle. Tarkoituksena on selvittää raskaan liikenteen esteetöntä kulkua, konsulttina toimii Ramboll. Kolmenkulman aluetta varten olisi tarpeen tehdä myös laajempi liikuntareittiselvitys.

Tredea kertoi, että Ferrum Capital Oy on tehnyt heille Cleantech Masterplanin Kolmenkulmaa varten, jota voidaan käyttää asemakaavatyössä.

Soili Ingelin toi esiin, että alueella tapahtuvat louhinnat tulisi ottaa selvityksenä kaavan vaikutustenarviointiin. Todettiin, että alueen suunnittelussa on tarve erilliselle vaikutusten arvioinnille louhinnan ja läjitysten osalta.



5.4.2016

## 6. Alustavat maankäyttövaihtoehdot

Petri Saarikoski esitteli alustavat maankäytön vaihtoehdot VE 1 ja VE2. Vaihtoehto 1 on pääosin yleiskaavan mukainen, poikkeuksena yhteys Ylöjärven suuntaan. Vaihtoehdossa maankäyttö poikkeaa keskeisen viheralueen osalla siten, että vanha Juhansuon maanvastaanottoalue on merkitty korttelialueeksi ja eteläosan vanhan metsän aluetta on osoitettu viheralueeksi työpaikkakorttelin sijaan. Esillä oli valokuva Juhansuon maanlajitysalueesta ja sen nykyisestä käytöstä puuhakkeen ja -materiaalin varastona. Myllypuronkadun eritasoliittymän muutosesitys rombiseksi poikkeaa myös yleiskaavasta.

## 7. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

ELY-keskus toi Erika Helinin terveiset Liikennevirastosta. Kaavatyössä tulee varautua 2 raiteiseen rataan. Radan rakentaminen edellyttää muutoksia vt 3 Myllypuron eritasoliittymään ja tienpitäjä (ELY-keskus) on eritasoliittymän muutosten osalta osallinen mahdollisessa ratahankkeessa. Kaavassa ei merkitä rata-alueita, vaan varaudutaan tilaan, esim. EV merkinnällä. Korttelialueilla huomioidaan herkkien toimintojen sijoittaminen (melu ja värinä).

ELY totesi, että yleisen tien suoja-alue on 50 m lähimmän ajoradan keskilinjasta valtatiellä. Radan sijoittaminen on mahdollista samaan korridorin osittain tai kokonaan vt 3 kanssa. Vt 3 LT-alue on otettava mukaan asemakaavan niiltä osin, missä tien molemmat puolet on tai tulee olemaan asemakaava-alueita. Myllypuronkadun eritasoliittymän muuttaminen rombiseksi on mahdollista, mutta eritasoliittymän aluevarauksen asemakaavassa on mahdollistettava sekä nykyinen eritasoliittymä että radan rakentamisesta johtuva muutos esim. rombiseksi liittymäksi. Nokian katusuunnitelmat ovat nähtävillä Kolmenkulman asemakaava-alueelta.

ELY totesi kyseessä olevan yleiskaavoituksen tarkentamisen yhteistyössä naapurikuntien kanssa. Selvitysten ja ratkaisujen tarkentumisen kautta harkitaan, onko tarvetta varsinaiselle Natura-arvioinnille. Lähtökohtaisesti näin ei ole, vaan kyse on normaalista kaavaprosessista vaikutusten arviointineen. Muutokset yleiskaavasta edellyttävät asemakaavaselvityksiä laajempia tarkasteluja.

Nokian kaupunki piti tarpeellisena kuntatekniikan osalta yhteistoimintasopimusta. Yleiskaavan selvitysten päivittäminen on myös tarpeen.

Pelastuslaitoksen mukaan pelastusvalmius alueella on hyvä, paloasemat ovat Nokialla ja Ylöjärvellä. Sammutusvedet on syytä huomioida jatkossa.

Ympäristönsuojelu kommentoi, että ympäristöasiat ovat alueella keskeisinä. Juhansuon läjitysalueen käyttöön suhtaudutaan varauksin ympäristönsuojelussa. Laajemmat viheryhteydet on turvattava naapurikuntien puolelle huomioiden riittävät leveydet.

Yleiskaavoituksen mukaan Kolmenkulma on tärkeä yritysalue Tampereelle. Pohjoispuolella on yleiskaavassa erityisalue (E/V), jolle on paineita osoittaa lumen vas-



5.4.2016

taanottoa. Asemakaavan vaihtoehdot osoittavat, että on tullut esiin uusia asioita ja erilaiset ratkaisut ovat mahdollisia.

Tredean mukaan heidät on hyvin huomioitu prosessissa. Tahtotila on olla koko ajan mukana kaavatyössä.

Kestävä yhdyskunta -yksikkö näki Tredean Cleantech toiminnan profiloivan alueen käyttöä hyvin. Enejärjestelmät, viherverkkoasiat ja katusuunnittelu ovat jatkossa tärkeitä.

Ylöjärven kaupunki piti vaihtoehto 2:sta hyvänä Ylöjärven kannalta. Lumenläjitystä voisi hyödyntää kylmän tuotannossa alueella. Minna Huttunen totesi vielä, että liikenteellisesti rinnakkainen kokoojakatu on hyvä ratkaisu koko alueen kannalta. Pirkanmaan liiton mukaan on hyvin otettu huomioon uusi maakuntakaavan viherverkko. Radan varaukselle osoitetaan tilavaraus, ei rautatiealuetta, kuten Liikennevirasto on todennut. Maanvastaanottoalue ja puuterminaali tarvitaan, koska näistä on pulaa. Maakuntakaava ohjaa vesitaloutta mm. em13 merkinnällä.

Kiinteistötoimella ei ollut lisättävää. Kaupungin kannalta on tärkeää saada työpaikka-aluetta.

## **8. Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen**

Asemakaavoitus kysyi Naturan uudesta luontotyyppistä. Pirkanmaan liitto kertoi, että arvioinnit on tehty maakuntakaavassa uudella Natura-kortilla, vaikka se ei ole vielä voimassa. ELY-keskus totesi uuden vesiluontotyyppin (pikkujoet ja purot) olevan tulossa Myllypuron suojeluperusteisiin lähitulevaisuudessa; se kannattaa ottaa arvioinnin lähtökohdaksi jos nyt.

Päätettiin, että kaavatyössä tehdään ainakin Natura-tarveharkinta ensin. Muita selvityksiä arvioidaan kaavan ohjausryhmässä.

Puheenjohtaja Elina Karppinen päätti neuvottelun klo 14.06.

Muistion vakuudeksi  
Vesa Kinttula

Liitteet: Esitys, WSP-Finland Oy  
Alustavat vaihtoehdot VE1 ja VE2