

ENERGIA VERKOSTOT VESIHUOLTO JÄTEHUOLTO	LIIKENNEYHTEYDET LIKKUMINEN PYSÄKÖINTI	RAKENNUKSET KAUPUNKIKUVA	KANSI VIHER- /JULKINEN YMPÄRISTÖ	TURVALLISUUS VIIHTYISYYS SOSIAALINEN YMPÄRISTÖ	PROSESSI VAIKUTUSTEN- ARVIOINTI
--	--	-----------------------------	--	---	---------------------------------------

Tampereen kaupunki, Myllypuro, Kolmenkulman työpaikka-alue, VT 3 itäpuoli, Myllypuronkadun ja Pihtisulunkadun välinen alue, asemakaava nro 8183					
Luonnosvaihtoehtojen palaute ja vastine-ehdotukset LIITE 6				Liittyy kaavaan nro 8183	
Yhteenveto sisältää palautteen 25.9 -16.10.2014 nähtävillä olleeseen aineistoon.				WSP Finland Oy 9.12.2014.	
Vastineet on laadittu Tampereen kaupungin ja WSP Finland Oy:n yhteistyönä.					
			L = Lausunto H =huomautus		
Palautteen numero	Saatu Pvm	Palautteen antaja	Huomautus	Kaavoittajan vastine-ehdotus	
1	16.10.2014 27.10.2014 (sähköposti)	Rudus Oy	H 1.1 Rudus Oy:n tarkoituksena on jatkaa sekä betonituotetehtaan että valmisbetonitehtaan nykyistä toimintaa. Kaavamerkintöjen ja – määräysten tulee olla sellaiset, että tehtaiden toimintaedellytykset tulevat turvatuiksi tulevaisuudessakin. H.1.2 Rudus Oy ilmoitti varastoalueensa (nykyisen asemakaavan rautatiealuetta (LR) vuokrasopimuksen todennäköisestä irtisanomisesta.	H.1.1 Merkitään tiedoksi H.1.2 Merkitään tiedoksi	
2	14.10.2014	Sandvik Mining and Construction Oy	H 2. Kysyi vaara-alueen rajan sijainnista tontin länsilaidalla. Voiko olla kauempana nykyisistä rakennuksista?	H.2 Toimenpiteet Vaara-alue-merkintä poistettiin asemakaavasta ja merkittiin voimajohtoalue 23 m itään linjojen keskeltä. Voimajohtoalue sisältää johtoaukeaa 13 m ja reunavyöhykettä 10 m. Sandvikin tontilla TY-21 3572 / 29, rakennusalan raja tuotiin lännemmäksi, kiinni voimajohtoalueen rajaan.	
Lausuntopyynnöt/ Lausunnot			Lausunto		
1	23.10.2014	KITO (maapolitiikka) /	L 1 Ei huomauttamista asemakaavan sisältöön. Ennen kaupunkihallituksen käsittelyä tullee tehtäväksi maankäyttösopimukset ja vuokramiehiltä olla sitoumukset siitä, että vuokrasopimusta tullaan tarkistamaan tulevan asemakaavan mukaiseksi.	L 1 Merkitään tiedoksi	
2		KAKE (yleiskaava) Hastio / Kauppila	Ei lausuntoa.		
3	27.9.2013	YSU (ympäristönsuojelu) Salovaara / Laihosalo.	L 3.1 Selostusta on täydennettävä Natura- ja luonnonsuojelualueiden suojeluarvoin kohdistuvilla vaikutusarvioineilla. Hulevesien viivytysratkaisut ja niiden riittävyys on tarkasteltava ja arvioitava vaikutukset em. Natura ja luonnonsuojelualueiden suojeluarvoin. Myös viitesuunnitelman ja kaavan yhteisvaikutukset on arvioitava ja turvattava Nokian Vihnusjärven veden laatu. L 3.2 YSY on arvioinut, että hule-30(1) ei yhdessä kaavakartan kanssa ohjaa riittävästi hulevesien viivyttämisen periaatteita sallien viivytyksen myös tonttien ulkopuolella. Hulevesien käsittelyperiaatteita olisi vielä syytä tarkentaa. Hulevesisuunnitelmaan on sisällytettävä myös Sandvik Mining and Construction Oy sekä Rudus Oy:n tontit vaikutusarvioineen. L 3.3 Viheralueeseen rajautuville tonteille on edellytettävä aidan rakentamista tontin rajalle ja kiellettävä luiskaukset tontin ulkopuolelle. L 3.4 Hajuheinän kasvuolosuhteet on turvattu riittävällä tavalla.	L 3.1 Toimenpiteet: Kaavaselostuksen tiivistelmää ja vaikutusarviointia on täydennetty tältä osin. L 3.2 Toimenpiteet: hule-30(1) merkintä ja määräys velvoittaa nykyistä asemakaava paremmin järjestämään hulevesien viivytyksen sekä huolehtimaan hulevesien puhtaudesta. Rudus Oy:n tontin osalta rakentamistapaohjetta täydennetään siten, että korttelialueen eteläpuolelle, mikä on voimassa olevan asemakaavan Luonnonsuojelualueella EL, ei tule ohjata pintavesiä. Hulevesien ohjeelliset viivytysaltaat on esitetty asemakaavan liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa (LIITE 2). L 3.3 Toimenpiteet: Asemakaavakartalle ja määräykseen on lisätty rakenteellinen aita -merkintä suojaviheralueita EV-11 vasten. L.3.4 Toimenpiteet Vaikka YSY pitää hajuheinän suoja-aluemerkintöjä riittävänä, on viranomaistyöpalaverissa 13.11.2014 ilmennyt toive laajentaa hajuheinäesiintymien suoja-aluetta. Läntistä sl-1 aluetta on laajennettu pohjois- ja länsireunoistaan.	
4		Terveystensuojelu	Ei lausuntoa		
5	28.10.2014	Palotoimi / Pirkanmaan pelastuslaitos / Mutikainen	L 5 Ei huomauttamista.	L 5 Merkitään tiedoksi	
6		RAVA (rakennusvalvonta)	Ei lausuntoa		

ENERGIA VERKOSTOT VESIHUOLTO JÄTEHUOLTO	LIIKENNEYHTEYDET LIKKUMINEN PYSÄKÖINTI	RAKENNUKSET KAUPUNKIKUVA	KANSI VIHER- /JULKINEN YMPÄRISTÖ	TURVALLISUUS VIIHTYISYYS SOSIAALINEN YMPÄRISTÖ	PROSESSI VAIKUTUSTEN- ARVIOINTI
--	--	-----------------------------	--	---	---------------------------------------

7		KAMI (kaupunkimittaus)	Ei lausuntoa	
8	14.10.2014	KAKE (yleiset alueet) Pasi Palmu	L 8.1 Ei huomauttamista	L.8.1 merkitään tiedoksi
9		Tampereen vesi	Ei lausuntoa	
10		KAKE (viherrakentaminen)	Ei lausuntoa	
11	23.10.2014	Tampereen sähköverkko Oy	L 11 Ehdottivat kaavamääräystä tonteille sijoitettavien muuntamoiden 30 m2 vaatimukseksi.	L11 Merkitään tiedoksi saatteella: Asemakaavaluonnoksessa esitetty yleismääräys on riittävän samansisältöinen. Ei muutostarpeita.
12		Tampereen kaukolämpö Oy	Ei lausuntoa	
13		Rakennuttaminen ja kunnossapito	Ei lausuntoa	
14		KITO Metsäasiat	Ei lausuntoa	
15		Joukkoliikenne	Ei lausuntoa	
16		TREDEA Elinkeinotoimi	Ei lausuntoa	
17	30.10.2014	MAMU Pirkanmaan Maakuntamuseo	L 17 Ei tiedossa rakennettuun kulttuuriympäristöön eikä arkeologiaan liittyviä arvoja. Tamrock kyltti on asianmukaisesti merkitty.	L17 Merkitään tiedoksi
18		Pirkanmaan jätehuolto Oy	Ei lausuntoa	
19	31.10.2014	Pirkanmaan liitto	L 19 Raidevaraukset ovat todennäköisesti riittäviä mutta edellytetään rata-aluevarausten riittävyyden selvittämistä ennen kaavaehdotuksen nähtäville panoa. Kaavaselostuksen tekstejä on korjattava esityksen mukaan.	L 19 Toimenpiteet Asemakaavaa on muutettu siten, että on paremmin varauduttu mahdolliseen raideliikenteeseen. Kaava- aluetta on rajattu siten, että nykyisessä asemakaavassa olevaa rata-aluetta (LR) jää enemmän voimaan. Liiton esittämät selostusmuutokset on tarkistettu esitetyn mukaan.
20		Pirkanmaan ELY-keskus	Ei lausuntoa Asemakaava on ollut esillä viranomaistyöpalaverissa 13.11.2014 Kiinnitettiin huomiota vesistö- ja Naturavaikutuksiin raideliikenteen huomioimiseen, puustoisuuden säilyttämiseen EV-11 alueilla sekä hajuheinäesiintymän esitettyjä laajempiin suojavyöhykkeisiin. Kaavan salliman mainostornirakenteen sijaintia, valtatie 3 eritasoliittymän tuntumassa, ei pidetty hyvänä. Mainostorni saattaisi haitata liikenteen opastamista ja ajokäyttäytymistä liittymässä. Todettiin tarve siirtää mainostornin aluevaraus kauemmas valtatiestä 3.	Toimenpiteet Asemakaavan selostukseen on täydennetty vaikutusarviointia hulevesiin sekä Natura- ja luonnonsuojelualueisiin. Asemakaavan rajausta on muutettu siten, että nykyisen asemakaavan rata- aluetta (LR) jää enemmän voimaan. Hajuheinäesiintymien suoja-aluetta sl-1 on laajennettu. Mainostornille varattua aluetta on siirretty n. 30 m. kauemmaksi maantien alueesta. Kokouksesta on laadittu muistio/ Tampereen kaupunki J. Seppänen.
21	23.10.2014	Caruna Oy	L 21 Voimajohdon keskilinjaa lähinnä oleva rakennusraja on 13 m, jonka ulkopuolelle voi rakentaa teitä tai rakennuksia. 3 metrin etäisyydelle pylväsrakenteista tai haruksista ei saa läjittää maamassoja eikä sinne saa johtaa sade- tms. vesiä.	L 21 Toimenpiteet Vaara-alue-merkintä poistettiin asemakaavasta ja merkittiin voimajohtoalue 23 m itään linjojen keskeltä. Voimajohtoalue sisältää johtoauekaa 13 m ja lisäksi reunavyöhykettä 10 m. Sandvik Mining and Construction Oy:n toivomuksesta Sandvikin tontilla TY-21, alueen rakennusalan raja tuotiin lähemmäksi, kiinni voimajohtoalueen rajaan.