



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Lapin Kämpylän pientaloalue sijaitsee Kekkosen tien pohjoispuolella 2 km päässä keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,5 ha ja se käsittää Lapin kaupunginosan korttelialueet 208 - 224 ja 519 niitä reunustavine katuineen sekä Lapinpuistoa. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu osa Kaupinpuistoa, joka on kaavoittamaton alue.

Kämpylän pientaloalue rakennettiin pääosin 1910-20-luvun vaihteessa, vuoden 1933 asemakaava laajensi aluetta hiveneen itään ja täydennysrakentamisena tuli muutama talo vielä

1940- ja 50-luvuilla. Rakennukset ovat enimmäkseen hirsisiä paritaloja, jotka on osin muutettu yhden perheen taloiksi. Rakennukset ovat tiiviisti katujen varrella, mikä luo miellyttävää

kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Alue on säilyttänyt hienosti alkuperäisen yleisilmeensä, jonka luonteeseen vaikuttaa myös ympäröivä vihervyöhyke. Alue on maastoltaan vaihtelevan metsikköistä ja kallioista ja asuinalue sijoittuu pohjois- luoteispuolen harjun ja eteläpuolen kallioisen alueen väliin luonnostaan suojaisaksi tiiviiksi kokonaisuudeksi. Koivujen reunustamat kadut myötäilevät maaston muotoja ja pienten omakotitonttien rakennukset seuraavat katulinjaa. Pieni keskuspuisto Lapinpuistoa on alueen sydän. Kämpylä on kokonaisuutena tiivis ja yhtenäinen viehättävine rakennuksineen, mikään tietty kortteli ei nouse ylitse muiden.

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Lapin pientaloalue on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi Museoviraston RKY-inventoinnissa (www.rky.fi). Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelun ominaisuudet ja kulttuurihistoriallisten eristyspiirteiden säilyminen. Virkistysalueilla

tavoitteena on kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen sekä virkistysalueiden toimintojen turvaaminen. Asemakaavaprosessin aikana selvitetään osallisten tavoitteet.

Asemakaavan laatimista varten korttelialueet määrätään erillisellä päätöksellä rakennuskieltoon.

Lähtökohdat

Asemakaava sisältyy Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2018–2022 ja on ajoitettu vuodelle 2018. Lapin Kämpylän alue on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakun-

takaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuultiin 8.6.2017. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Tampereen kantakaupungin 16.10.2003 lainvoiman saaneen yleiskaavan mukaan alue on pientalovaltaista asuntoaluetta.

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa, joka on tullut voimaan 2.6.2017 alue on merkitty asuntoalueeksi.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

Kartta 1, maankäyttö: https://www.tampere.fi/tiedos-tot/k/efXkGLRkL/Keskusta_kartta1_maarayksineen.pdf

Kartta 2, liikenne: https://www.tampere.fi/tiedos-tot/k/e1h37eVOv/Keskusta_Liikenne_kartta2.pdf

Suunnittelun alueella on pääosin voimassa vuonna 1947 vahvistunut asemakaava nro 33. Lisäksi voimassa on useita tontti- tai aluekohtaisia asemakaavoja:

Havutien itäpuolella korttelissa 216 on voimassa asemakaavat nro 303, vahv. 1952 ja nro 424, vahv. 1953.

Korttelissa 220 tonteilla 118, 119 on voimassa asemakaava nro 525, vahv. 1954, tontilla 89 asemakaava nro 574, vahv. 1955 sekä tontilla 84 asemakaava nro 2377, vahv. 1965. Tontilla 217 / 76 on voimassa asemakaava nro 168, vahv. 1950, tontilla 211 / 7 asemakaava nro 5416, vahv. 1979 sekä tontilla 224 / 99 asemakaava nro 1132, vahv. 1958.

Lapinpuistossa on voimassa asemakaavat nro -165, vahv. 1933 sekä asemakaava nro 5513, vahv. 1979. Kaupinpuistossa on voimassa asemakaava nro 2984, vahv. 1971. Katualueilla on voimassa kaavan nro 33 lisäksi asemakaava nro 179, vahv. 1938.

Suunnittelun alueella oleva Kaupinpuisto on kaavoittamaton alue.

Ajantasa-asemakaava:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 1.2.- 1.3.2018 väliseksi ajaksi mielipiteiden ja kommenttien saamista varten. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus oli 21.2.2018.
- Valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) kuulutetaan nähtäville 30.8.- 20.9.2018 mielipiteiden saamista varten. Yleisötilaisuus pidetään 10.9. klo 17.30 ravintola Koukun Helmessä, Rauhaniementie 19. Kahvitarjoilu alkaa klo 17.
- Yhdyskuntalautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta arviolta joulukuussa 2018. Asemakaavan selostuksessa kerrotaan, miten saatu palaute on vaikuttanut suunnitelmiin. Ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella ja siitä voi jättää muistutuksia. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto, joka liitetään kaavaselostukseen. Ennen hyväksymiskäsittelyä ehdotukseen voidaan tehdä muutoksia tai täydennyksiä.

- Asemakaavan hyväksyy Tampereen valtuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä arviolta alkuvuodesta 2019.

Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää muutoksenhaun hallinto-oikeuteen. Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

Suunnitelmat ja selvitykset

Alueelle on tehty vuonna 2013 rakennetun kulttuuriympäristön inventointi asemakaavaa palvelevalla tarkkuustasolla. Inventoinnissa selvitettiin mm. alueen rakentumisvaiheita, rakennusten tyypillisiä piirteitä sekä kulttuurihistoriallisia arvoja. Inventointia tarkistetaan ajantasaiseksi kaavan laatimisen yhteydessä.

Syksyllä 2018 valmistuu alueen luontoselvitys. Luontoselvitysten yhteydessä on kartoitettu myös alueen perinnekulttuurikasvillisuutta.

Liikenteen toimivuuden, kunnallistekniikan tilantarpeiden ja kulttuurihistoriallisten arvojen yhteensovittamiseksi on tehty katutilatarkastelua.

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutosalueen kiinteistöjen vuokranhattijat, omistajat ja asukkaat
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lapin kaupunginosan omakotiyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:
Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte
Puh. 040 8062647
etunimi.sukunimi@tampere.fi