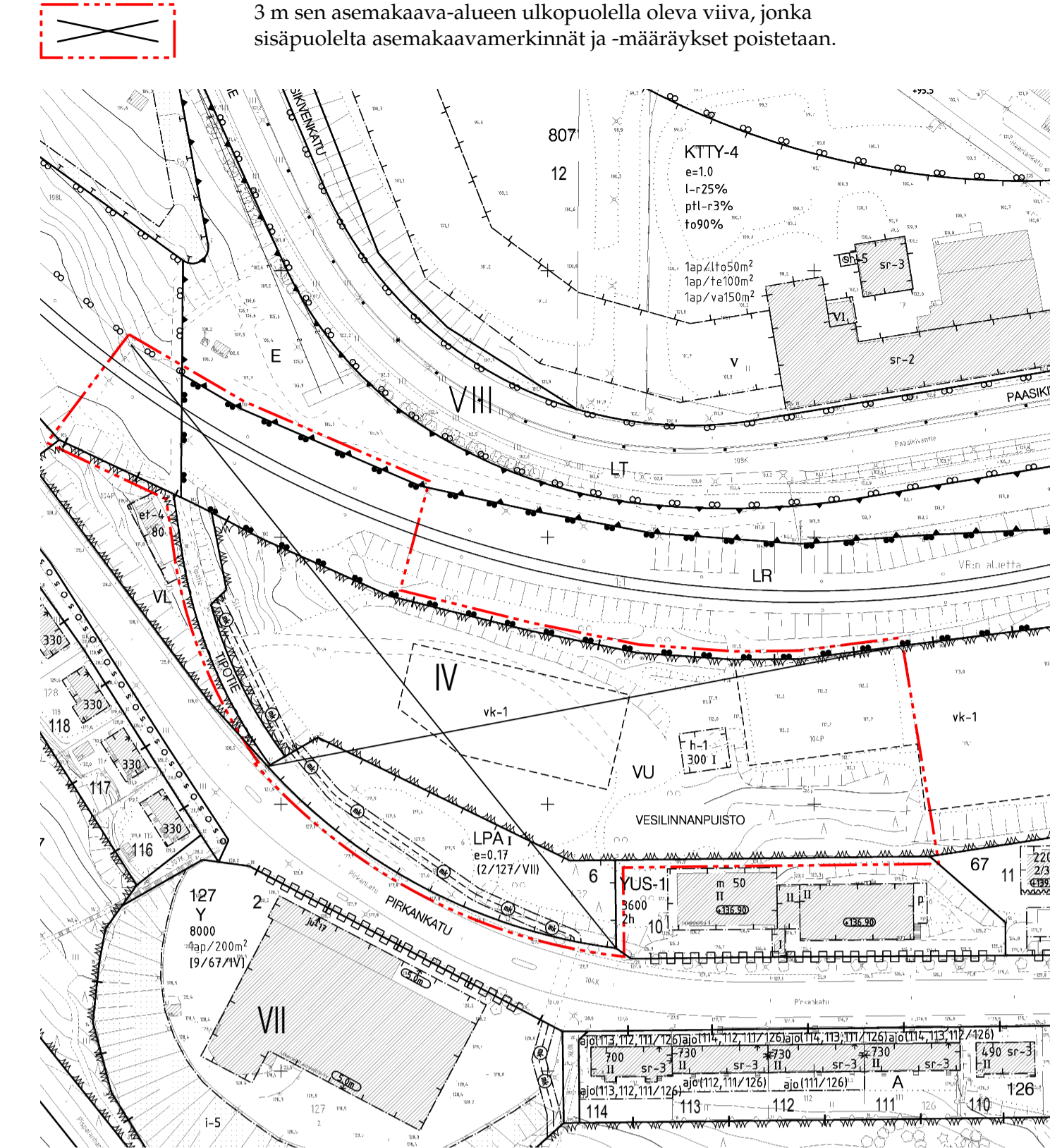


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.		Katu.
	Rautatiealue.		Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Kaupunginosan raja.		Pysäköimispaikka.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Istutettava alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Maanalainen johto.
<b>IV</b>	Kaupunginosan numero.		Maanalainen sähkökaapeli.
<b>67</b>	Korttelin numero.	<b>1ap/125m<sup>2</sup></b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<b>13</b>	Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.	<b>(127-2)</b>	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
<b>TIPTOTIE</b>	Kadun nimi.	<b>rad-1</b>	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
<b>20000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.	<b>hule-9</b>	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömältä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
<b>ltp45%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tilojen varten.	<b>hule-13[180][67]</b>	Alueen osa, jolle tulee tehdä hulevesien imeytysallas tai -kenttä. Imeytysaltaassa tai -kentässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hakasuluissa oleva luku ilmoittaa imeytysaltaan tai -kentän vesitilavuuden kuutiometreinä. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden hulevedet alueella imeytetään.
<b>VI</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.	<b>hule-15</b>	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
<b>ma</b>	Maanalainen tila.	<b>me-11</b>	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluselvitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtioneuvoston asettamia ohjevoja ylitetä.
<b>35dB<sub>A</sub></b>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenriistävyys vastaa on oltava vähintään rakennuslupalla osoitetun dBA-luvun mukainen.		

<b>tär-2</b>	Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.
<b>pima-3</b>	Pilaantuneiden maiden ja jätetätön haitta vaikutukset on estettävä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Pilaantuneiden maiden ja jätetätön kunnostuksesta on laadittava erilliset kunnostuksen yleis- ja rakennussuunnitelmat.
<b>viem-1</b>	Viemäroinnin korkeusasma sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

**YLEISMÄÄRÄYS:** Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti entisellä kaatopaikka-alueella. Ennen rakentamiseen tai muihin rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on huolehdittava siitä, että maaperän haitta vaikutukset on estetty ja alue on kunnostettu ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV (Amuri a)  
 Kortteli nro: 67  
 Tontti nro: 6  
 Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: VIII (Särkänniemi)  
 Liikennealuetta.  
 Kaupunginosan rajaa.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (Amuri a)  
 Kortteli nro: 67 osa  
 Katualuetta.

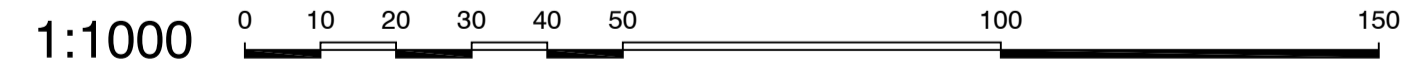
Kaupunginosa: VIII (Särkänniemi)  
 Liikennealuetta.  
 Kaupunginosan rajaa.

### TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (Amuri a)  
 Kortteli nro: 67  
 Tontti nro: 13

MUUTETAAN 11.01.1921 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -38, MUUTETAAN 22.01.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4929, MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6404, MUUTETAAN 25.08.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7498.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.  
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8389 ON LAADITTU SITOVARA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAAAN.



**SUPA SUUNNITTELUPALVELUT**  
 YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 31.5.2010, tark.30.8.2010, tekn. tark. 25.10.2010

Kaav.av. MVI Suunnittelija MARJUT LUND, KATARIINA LAINE

*Halla*  
 Hanna Montonen  
 yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

26.5.2010

*Jaakko Uusitalo*  
 Jaakko Uusitalo  
 kiinteistöinsinööri

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN**  
 MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

30.8.2010

*Sakari Leinonen*  
 Sakari Leinonen  
 asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8177** KV hyv. 15.12.2010