

Yla 26.8.2008

Dno YPA:8301/670/2006

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski 26.8.2008:

”Vuoreksen keskustassa sijaitsevasta keskuspuistosta on valmistunut yleissuunnitelmaehdotus, joka sisältää keskuspuiston ja Pienen Virolaisen ranta-alueen puisto- ja hulevesisuunnitelmat. Suunnitelman on laatinut kansainvälisesti tunnettu saksalainen konsulttitoimisto Atelier Dreiseitl, joka on erikoistunut hulevesien hallintaan ympäristötaiteen keinoin. Konsultti valittiin kilpailuttamalla 2-vaiheisena EU-hankintana, jossa ensin etsittiin hankkeesta kiinnostuneita työryhmiä ja sitten järjestettiin valittujen ryhmien kesken tarjouskilpailu.

Keskuspuisto on Vuoreksen tärkein viheralue, josta pyritään luomaan kaupunginosansa ainutlaatuinen ja elämyksellinen nähtävyys. Puiston erityispiirteinä on ympäristötaide ja luonnonmukainen hulevesien hallinta. Puisto yhdistää rakennetun ympäristön ja luonnon ja luo uudenlaista, urbaania kaupunkiluontoa Vuoreksen keskustaan.

Yleissuunnitelmaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.6.2008 ja luonnos oli nähtävillä palvelupisteessä ja internetissä aikana 11.6.-25.6.2008. Luonnoksesta tuli 1 palaute.

#### Puistosuunnitelma

Vuoreksen keskuspuisto sijoittuu vanhalle peltoaukealle, jonka avoin maisema metsäsaarekkeineen ja ojineen on suunnitelman lähtökohdana. Nykyiset metsäsaarekkeet ja kalliokumpareet säilytetään osana uutta puistoa. Alueella ei ole suojeltavia eläin- ja kasvilajeja. Alueen tärkein luonnontekijä on lähivesistöjen hyvä veden laatu, jonka säilyminen on tarkoitus turvata hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteilla.

Keskuspuiston suunnitelman keskeisinä piirteinä on veistoksellinen maaston muotoilu ja monipuolinen vesiaihe, johon liittyy allasrakenteita, luonnonmukaisia vesiuomia ja tulvaniittyjä. Puiston maisemaniittyä korostavat erilaiset toimintapisteet ja taideaiheet. Vetovoimaisena kiinnekohtana on iso vesiallas, joka houkuttelee oleskelemaan ympärilleen. Kävelyreittien varrelle luodut taideaukiot tuovat vaihtelua ympäristöön. Keskustan ja puiston väliin esitetty keskusaukio liittyy rakennetun ympäristön ja puiston toisiinsa. Sadepuutarhaksi nimetyllä aukiolla on istutuksia ja vesialtaita, joissa hyödynnetään hulevesiä.

Keskuspuisto on Vuoreksen keskustan asukkaiden olohuone. Puistoon rajautuu asutusta, koulu ja päiväkotia. Pohjoisessa puisto liittyy kiinteästi Pienen Virolaisen tulevaan asuatomessualueeseen. Keskuspuistoon sijoitetaan monipuolisia, eri ikäryhmiä palvelevia toimintoja: kaksi leikkipaikkaa, pelikenttä ja lähiliikuntapaikka. Keskuspuis-

to on osa laajempaa Vuoreksen läpi kulkevaa vihervyöhykettä ja sieltä on sujuvat yhteydet pohjoiseen liikuntapuistoon ja etelään Lempäälään Koipijärven suuntaan.

Vuoreksen keskuspuisto on laaja, n. 15 hehtaarin viheralue, minkä vuoksi suunnittelussa on otettu huomioon toteutuskelpoisuus ja realistiset rakentamis- ja ylläpitokustannukset. Suurin osa alueesta on suunniteltu helppohoitoiseksi maisemaniityksi. Vaativimpia rakenteita ovat vesialtaat ja aukiot, joiden laadukas toteuttaminen on perusteltua kohteen keskeisen sijainnin vuoksi

### Hulevesisuunnitelma

Vuoreksen keskuspuiston ja viereisten asuinkortteleiden hulevedet on tarkoitus hoitaa luonnonmukaisilla hallintamenetelmillä ja johtaa ne keskeiseen vesiaiheeseen, jonka kautta Pieni Virolainen ja Virolainen laskevat eteläiseen Koipijärveen. Vesiaihe käsittää keskuslammikon, patorakennelman jaksotetun puron sekä tulvaniityt. Hulevesijärjestelmän tekniset rakenteet on muotoiltu korkeatasoisesti osaksi puiston kokonaistaideteosta. Suunnittelun lähtökohta on, että valuma-alueen vesistöjen vesitase ei muutu eikä vesiuoma aiheuta hallitsemattomia tulvia. Hulevesijärjestelmä on mitoitettu yleisen Euroopassa käytetyn standardin mukaan sateille, joiden on arvioitu toistuvan n. 5 vuoden välein. Myös tätä suuremmat, kerran 10 vuodessa toistuvat tulvahuiput on otettu huomioon.

Hulevesijärjestelmä rakennetaan siten, että yläpuolisilta valuma-alueilta tuleva ns. perusvirtaama kulkee lammikon ja puron läpi nostamatta vesipintaa, mutta sateiden aiheuttamia hulevesiä viivytetään lammikossa sekä tulvaniityillä. Tulva-alueiden laajuus ja veden syvyys riippuu sadetapahtuman rankkuudesta. Vedenkorkeuden vaihtelu on suurimmillaan 20-30 cm ja tulvaniittyjen tyhjeneminen tapahtuu enintään vuorokauden kuluessa sadetapahtuman jälkeen. Kuivina aikoina tulva-alueet ovat maisemaniitytä.

Puiston hulevesijärjestelmän lisäksi Vuoreskeskuksen tonteilla viivytetään hulevesiä esimerkiksi maanalaisilla, karkealla kiviaineksella täytetyillä kaivannoilla. Kiinteistöjen hulevedet johdetaan hulevesiviemäreillä asutuksen ja puiston väliseen istutuspainanteeseen, jossa hulevedet suotautuvat puhdistavien maakerrosten lävitse puiston vesiaiheisiin.

### Jatkosuunnittelu

Yleissuunnitteluvaiheen jälkeen edetään toteutussuunnitteluun, jossa ensimmäisenä vaiheena on hulevesijärjestelmän tarkempi suunnittelu. Keskuspuisto on tarkoitus toteuttaa vaiheittain keskustan rakentamisen aikataulujen mukaan. Puiston ja hulevesijärjestelmän rakentamiskustannukset tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.”

Päätösehdotus. Suunnittelupäällikkö Väliharju:

Yhdyskuntalautakunta päättää,

että Vuoreksen keskuspuiston yleissuunnitelma nro 18/145987/1-2 hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Ilmoitus

Tamminen/Vuores, Koski/kake, Hautämäki/supa, Koskinen/kake

Lisätietoja

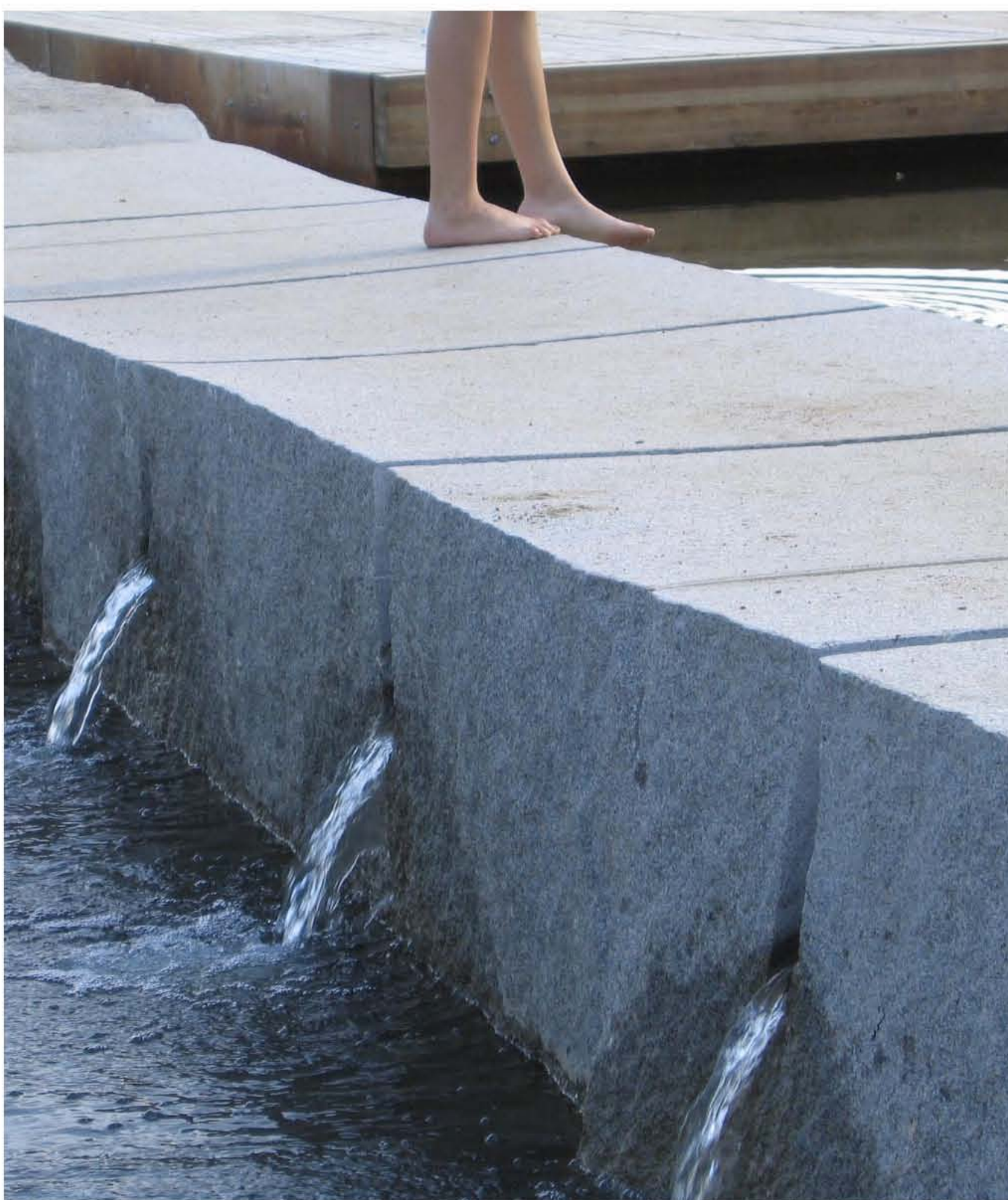
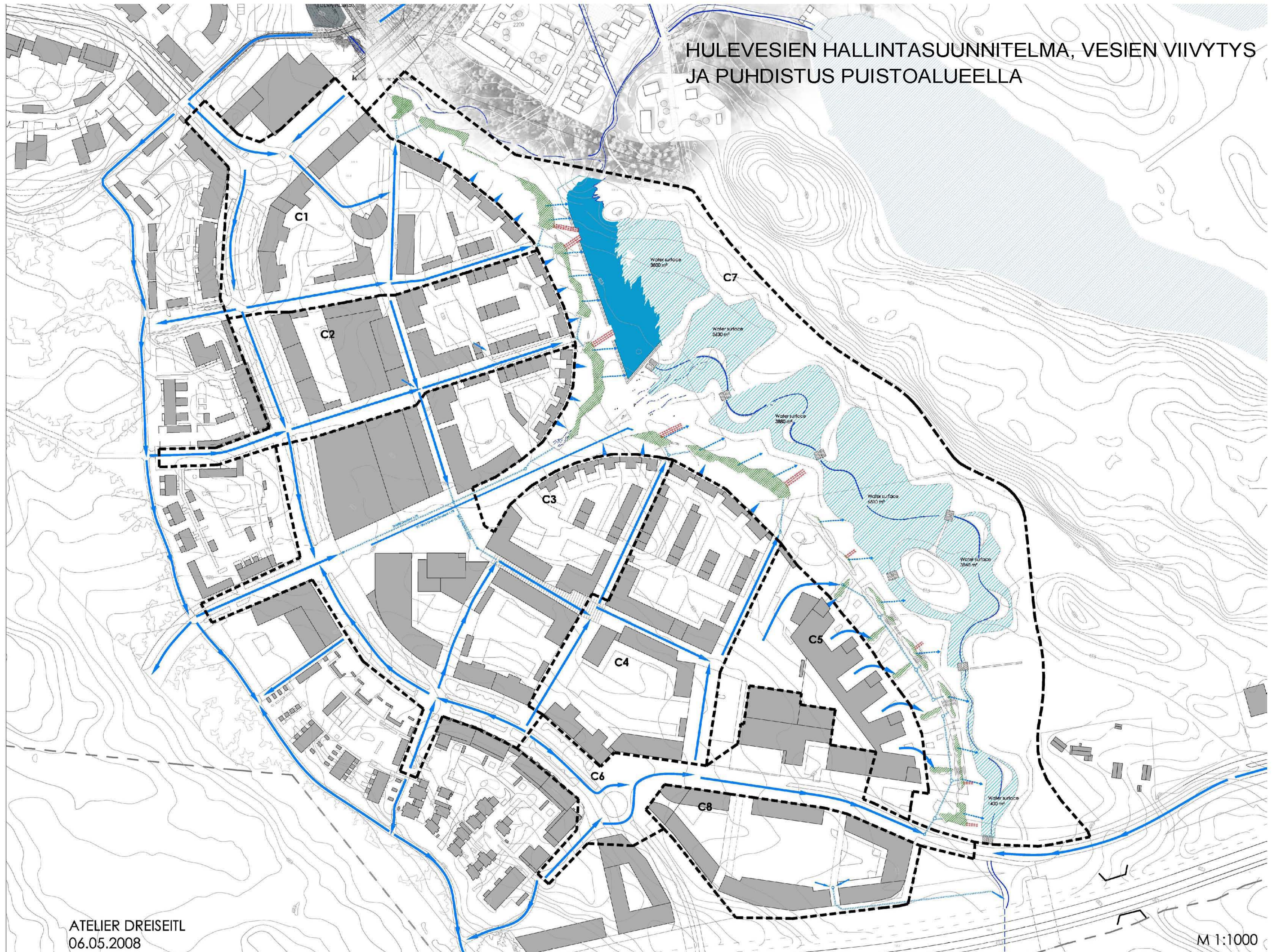
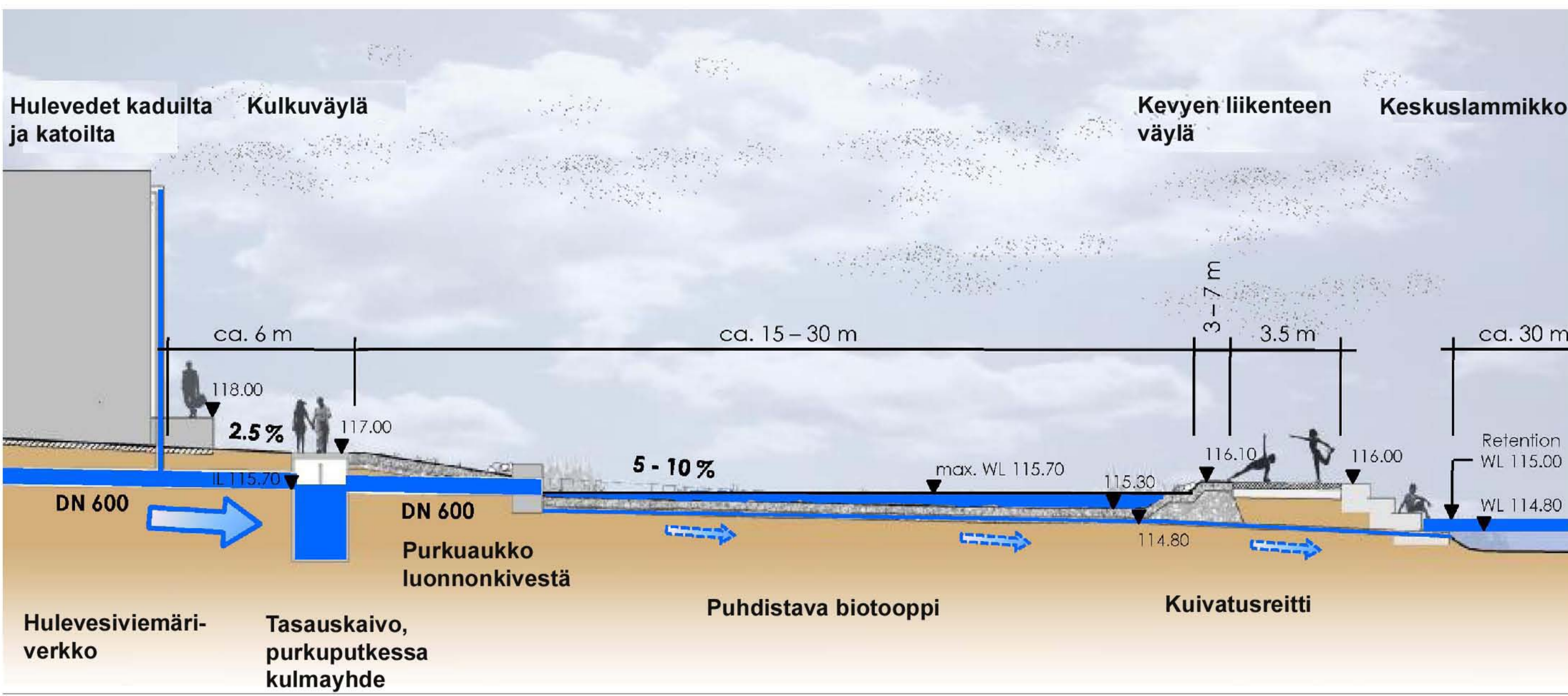
kansliasihteeri Leena Haavisto-Witans puh. 040-7789599  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



TAMPERE CENTRAL PARK VUORES  
 DESIGN DEVELOPMENT Scale 1:1000

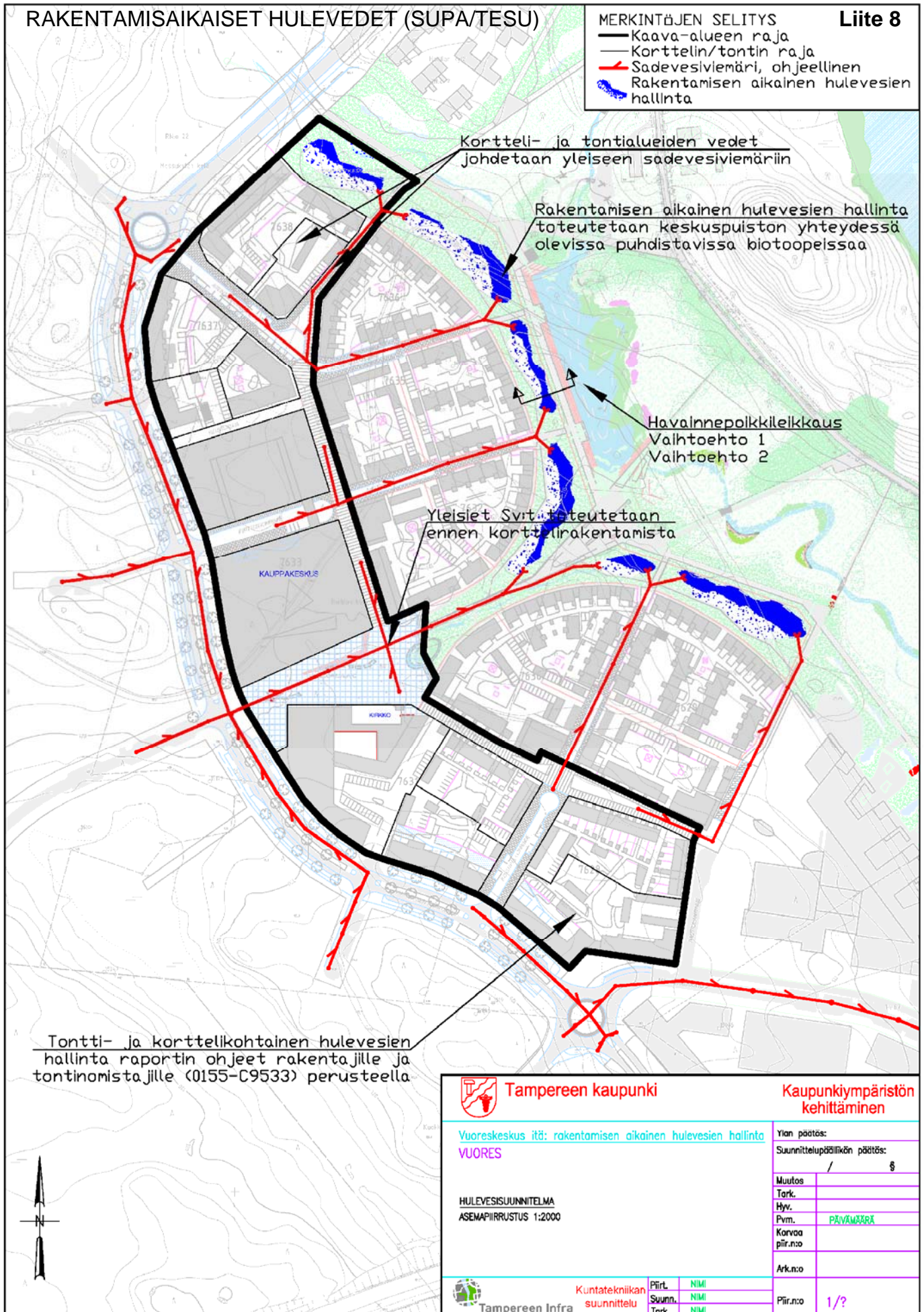


Tampereen kaupunki		Kaupunkiympäristön kehittäminen	
VUOREKSEN KESKUSPUISTO		Yön päätös: / §	
YLEISSUUNNITELMA		Suunnittelupäällikön päätös:	
PUISTOSUUNNITELMA 1:1000		Tark. /	
ATELIER DREISEITL		Pvm. 29.05.2008	
Piir. AS / IK		Muutos Korvaa	
Suunn. RM / HP		VIRE nro	
Tark. DC		Ark.nro	
		Piir.nro 18/14598/1	



TAMPERE CENTRAL PARK VUORES  
DESIGN DEVELOPMENT

Tampereen kaupunki		Kaupunkiympäristön kehittäminen	
VUOREKSEN KESKUSPUISTO		Ylan päätös: Suunnittelupäällikön päätös: §	
YLEISSUUNNITELMA		Tark.	/
HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA		Hyy.	
ATELIER DREISEITL		Pvm.	29.05.2008
Piirt.	SB / TK	Muutos	
Suunn.	DC	Kervaa	
Tark.		VIRE nro	
		Ark.nro	
		Piir.nro	18/14598/2



**MERKINTÄJEN SELITYS** **Liite 8**

- Kaava-alueen raja
- Korttelin/tontin raja
- Sadevesiviemäri, ohjeellinen
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta

Kortteli- ja tonttialueiden vedet johdetaan yleiseen sadevesiviemäriin

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta toteutetaan keskuspuiston yhteydessä olevissa puhdistavissa biotoopeissa

Havainnepoikkileikkaus  
Valhtoehto 1  
Valhtoehto 2

Yleiset Svit toteutetaan ennen korttelirakentamista

Tontti- ja korttelikohtainen hulevesien hallinta raportin ohjeet rakentajille ja tontinomistajille (0155-C9533) perusteella

<b>Tampereen kaupunki</b>		<b>Kaupunkiympäristön kehittäminen</b>
Vuoreskeskus itä: rakentamisen aikainen hulevesien hallinta <b>VUORES</b>		Yllä päätös: _____
HULEVESISUUNNITELMA ASEMAPIIRRUSTUS 1:2000		Suunnittelupäällikön päätös: _____ / §
<b>Tampereen Infra</b>		Muutos _____
		Tark. _____
		Hyv. _____
		Pvm. <b>PÄIVÄMÄÄRÄ</b>
		Korvaa piir.no _____
Kuntatekniikan suunnittelu		Ark.no _____
PiirL. NIMI _____	Suunn. NIMI _____	Piir.no 1/?
Tark. NIMI _____	Tark. NIMI _____	