

**Vuoreskeskus itä, asemakaava nro 8162
tontinkäyttösuunnitelma ts-8162-3
kortteli 7632**



VUORES "KATOS" TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA, 2. VAIHE KORTTELI 7632



LUONNOS 14/12/11



YLEISTÄ

Keissuntienraitin rakennukset muodostavat arkkitehtonisesti voimakkaan ja urbaanin miljööön kauppakeskuksen tuntumaan.

Puistoon rajautuva korttelin osa muodostuu 1-2 kerroksisista puistotaloista. Rakennusten väleistä avautuu näkymiä korttelipihalta puistoon.

Korttelin pääjulkisivumateriaalit ovat tummanruskea tiili ja puu. Tiili on päämateriaalina korttelin urbaanimmalla puolella ja puu puistoon rajautuvissa rakennuksissa.

Kortteliin on esitetty yhteisrakennus. Yhteisrakennus toimii korttelin yhteisöllisenä palvelupisteenä.

Keissuntienraitin maantasokerrokseen on sijoitettu muunneltavia tiloja, jotka toimivat joko erillisinä työtiloina tai ovat liitettävissä toisen kerroksen asuntoihin. Vuoreksen aukion kulmaan on tilavaraus kahvilalle.





LAAJUUSLASKELMA

ASUNTOJA 53 KPL

ASUINTILAT:
TALO 1 1880
TALO 2 1510
TALO 3A-D 900
TALO 4 360
4650 m²

LIIKE/TYÖ/AS:
TALO 1 60
TALO 2 260
320 m²

KA YHTEENSÄ 4970 m²

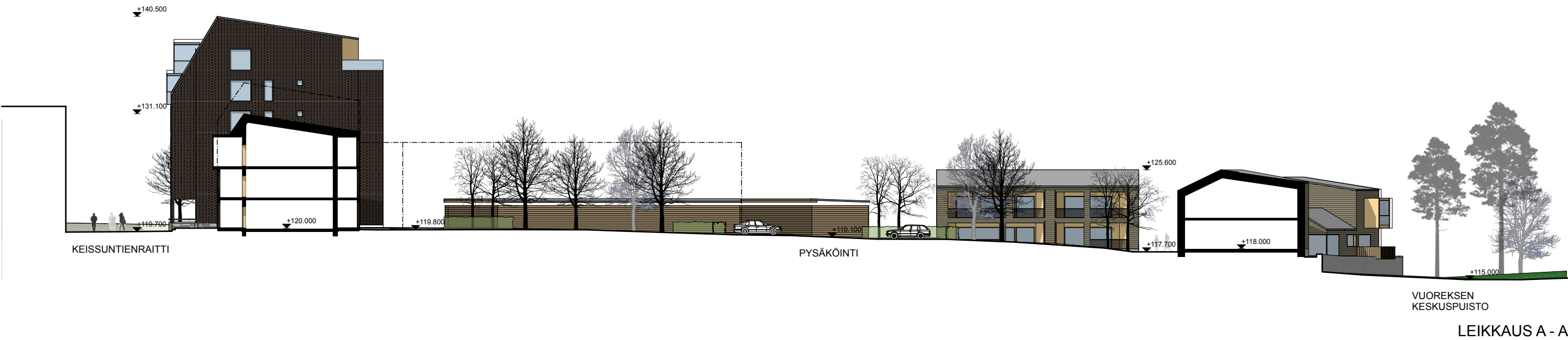
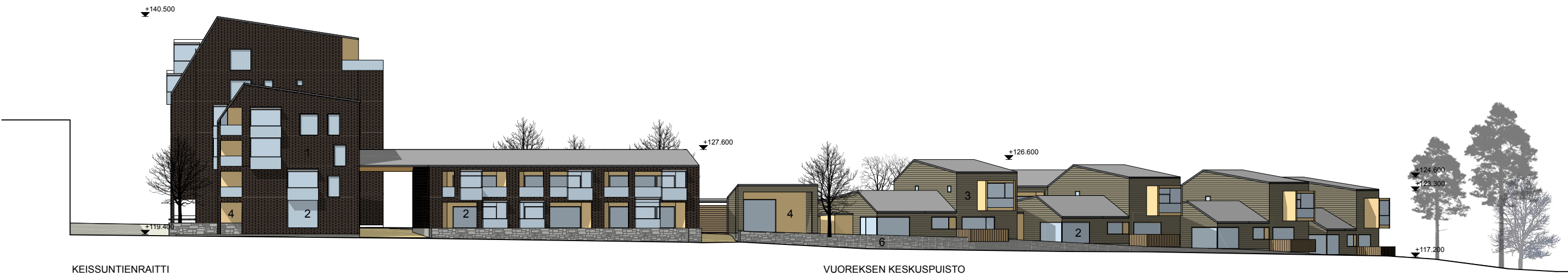
YHTEISTILAT:
TALO 1 50
TALO 2 70
YHTEISRAKENNUS 40
160 m²

LISÄKSI
AUTOTALLI, TALO 1 170
AUTOKATOKSET 390
560 m²

AUTOPAIKAT:
AUTOTALLISSA 8
AUTOKATOKSESSA 26
MUUT 31
YHTEENSÄ 65 AP

Päämateriaalit

- 1. Tiili
- 2. Lasi
- 3. Puuverhous
- 4. Puulevy
- 5. Puurima
- 6. Kivikorimuuuri

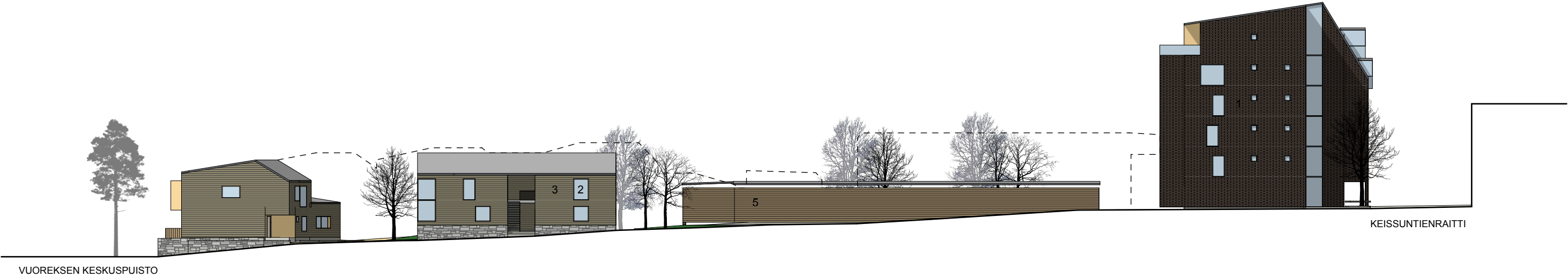


Päämateriaalit

- 1. Tiili
- 2. Lasi
- 3. Puuverhous
- 4. Puulevy
- 5. Puurima
- 6. Kivikorimuuri



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

Päämateriaalit

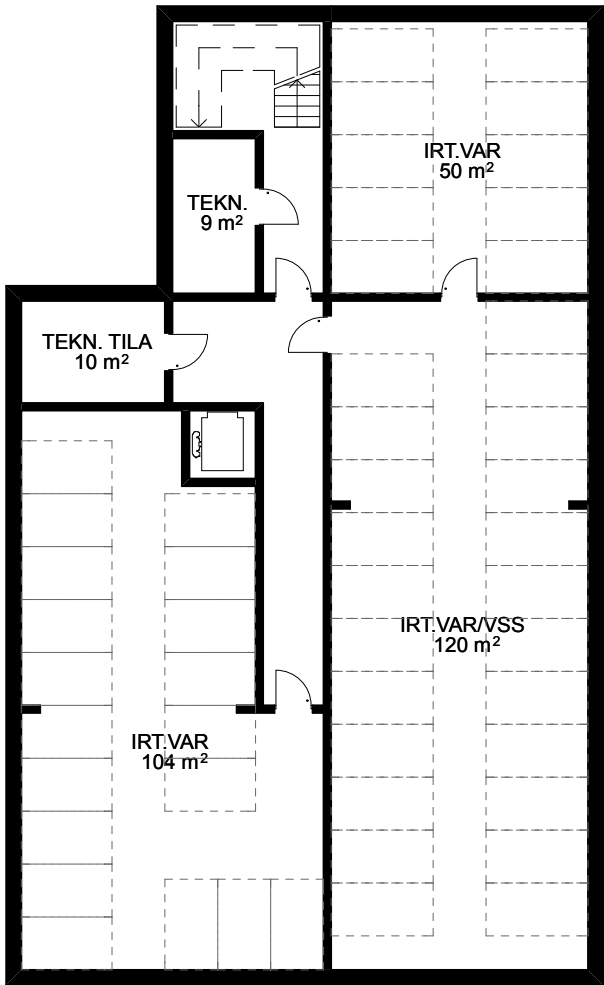
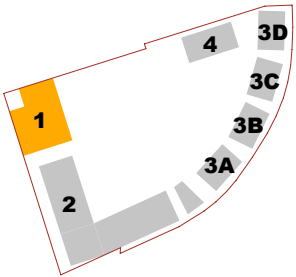
- 1. Tiili
- 2. Lasi
- 3. Puuverhous
- 4. Puulevy
- 5. Puurima
- 6. Kivikorimuuri



JULKISIVU LÄNTEEN

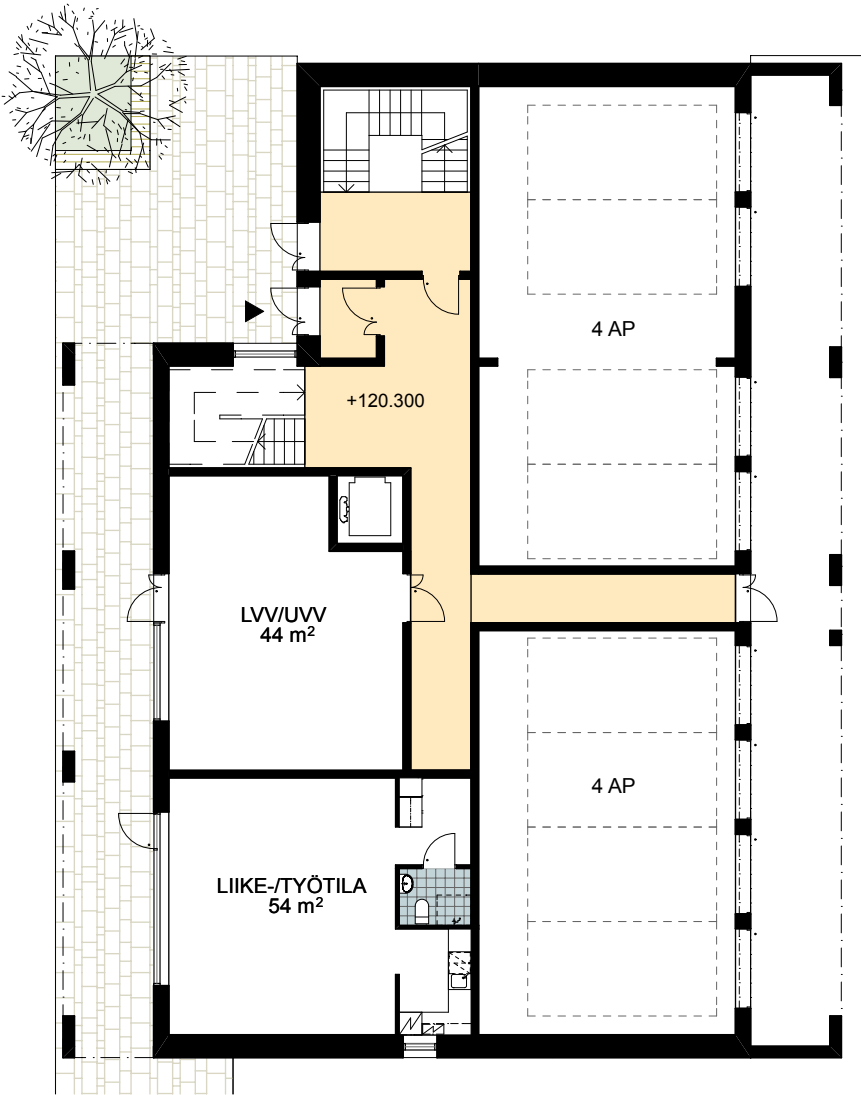
TALO 1, VI KRS

ASUNTOJA	23 KPL
ASUNTO	1790
LIIKE-/TYÖ-/YHTEISTILA	200
AUTOTALLI	170
YHTEENSÄ	2160 m²

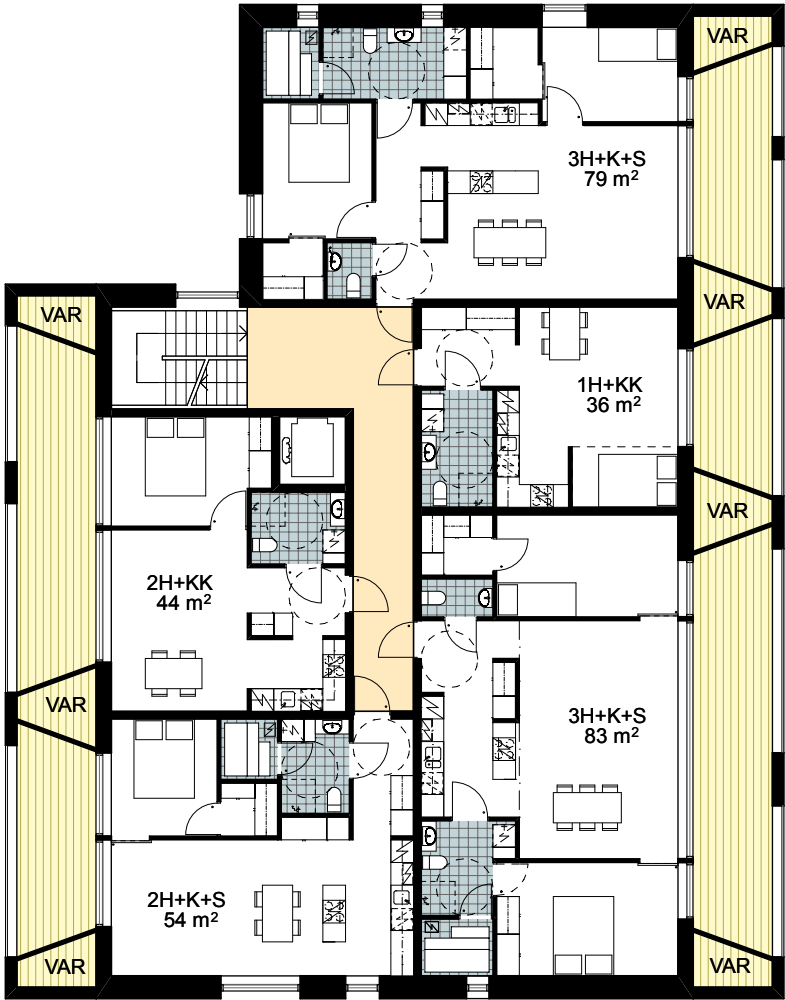


KELLARIKERROS

Kellarikerrokseen on keskitetty koko korttelin kerrostalojen irtaimistovarastot (45+7 kpl) sekä koko korttelia palveleva väestönsuoja

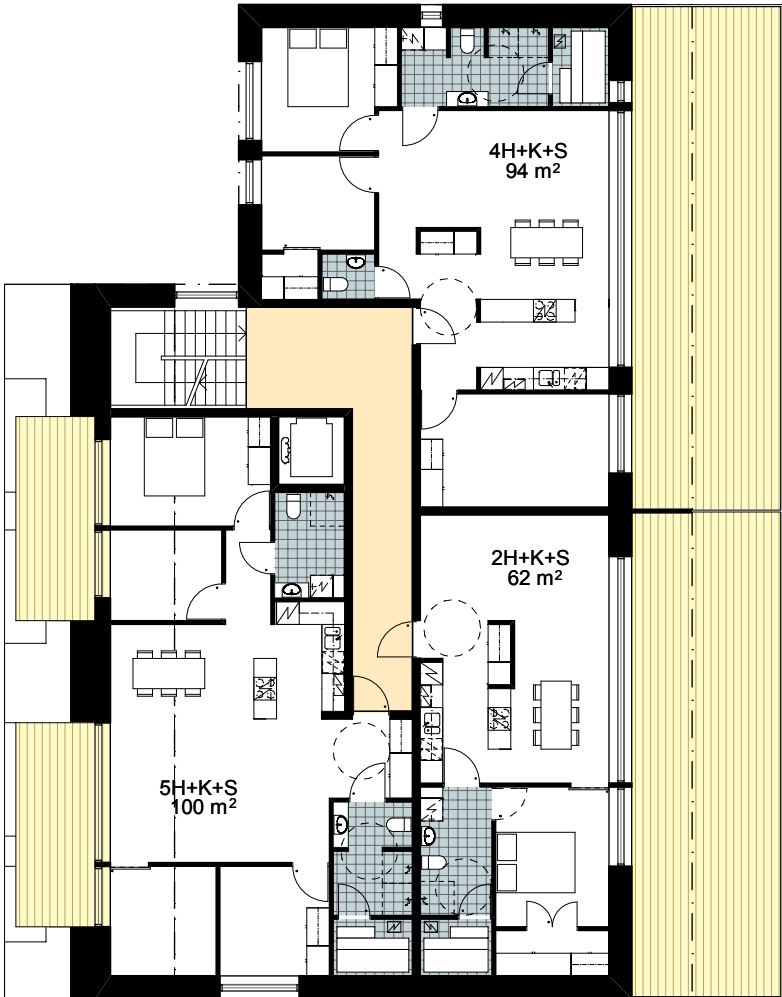
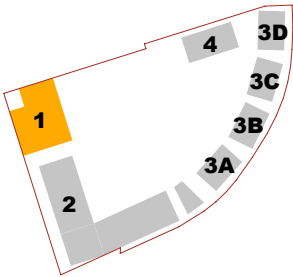


KERROS 01

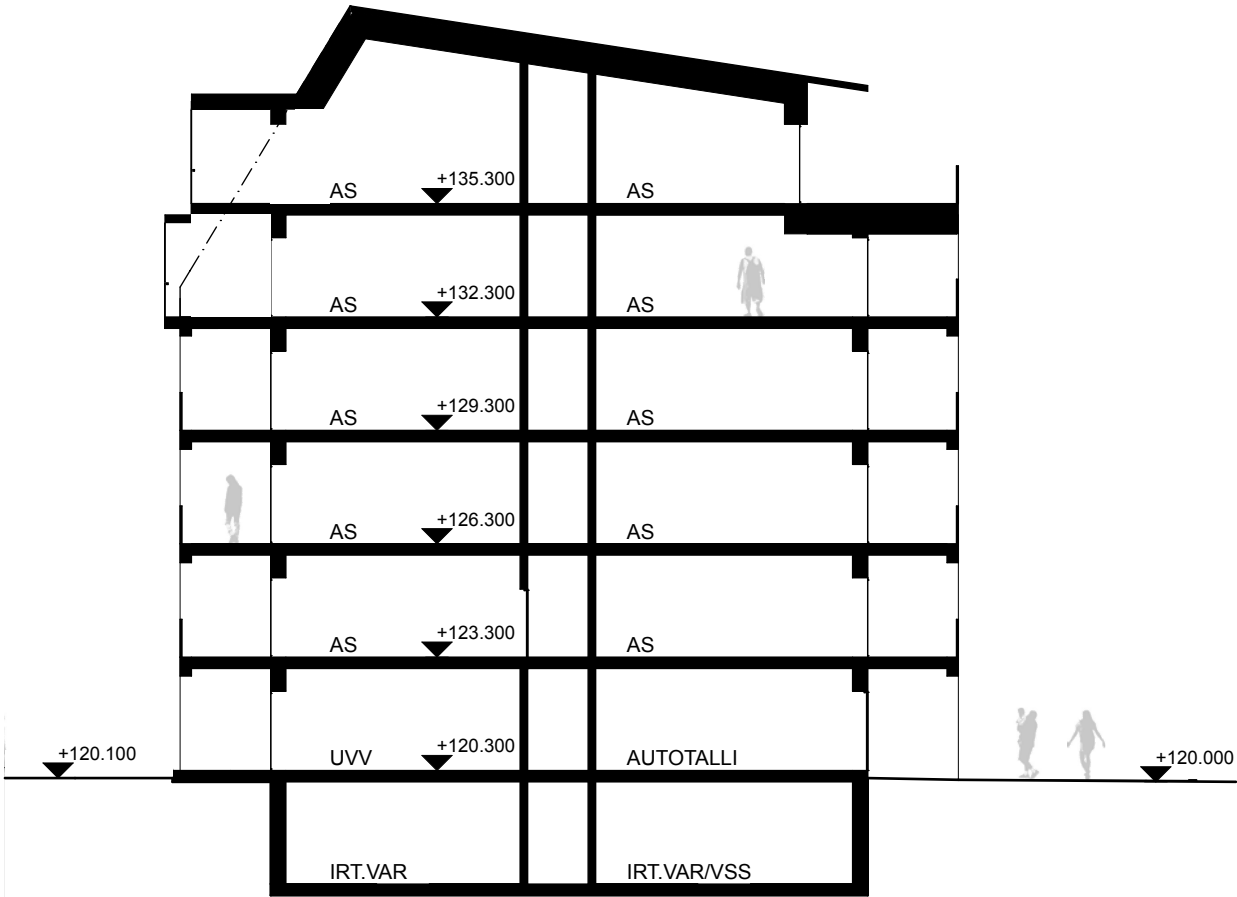


KERROS 02-05

TALO 1, VI KRS		
ASUNTOJA		23 KPL
ASUNTO		1790
LIIKE-/TYÖ-/YHTEISTILA		200
AUTOTALLI		170
YHTEENSÄ		2160 m²



KERROS 06

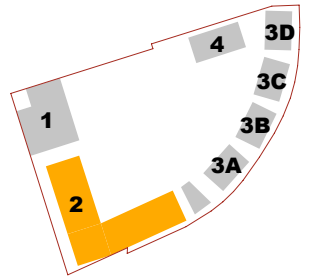


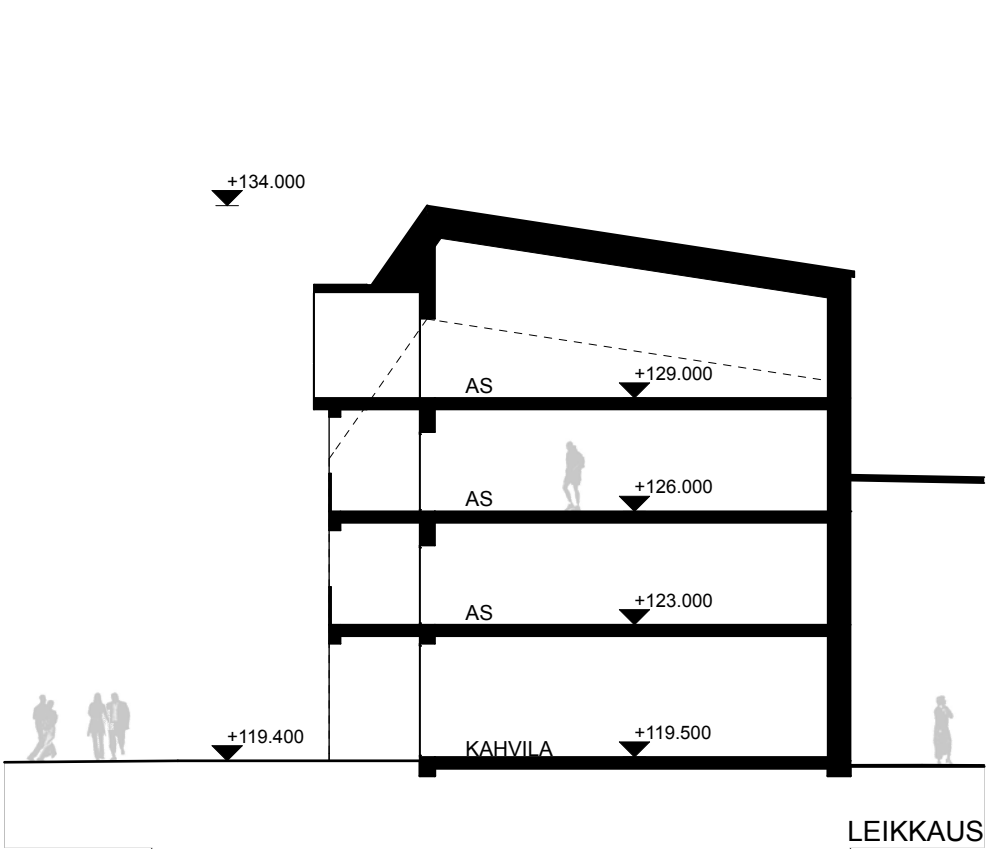
LEIKKAUS



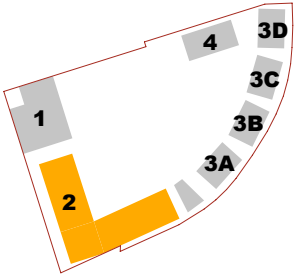
KERROS 01

TALO 2, II-IV KRS	
ASUNTOJA	18 KPL
ASUNTO	1450
<u>LIIKE-/TYÖ-/YHTEISTILA</u>	<u>390</u>
YHTEENSÄ	1840 m ²





TALO 2, II-IV KRS	
ASUNTOJA	18 KPL
ASUNTO	1450
LIIKE-/TYÖ-/YHTEISTILA	390
YHTEENSÄ	1840 m ²



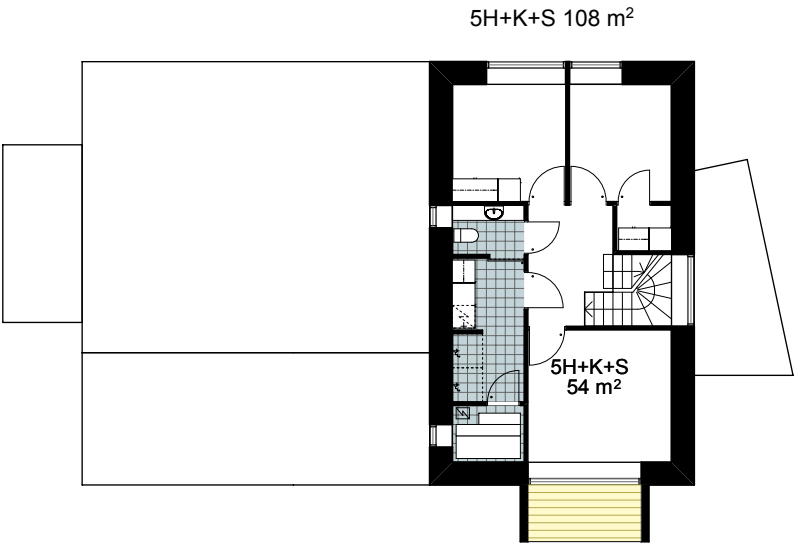
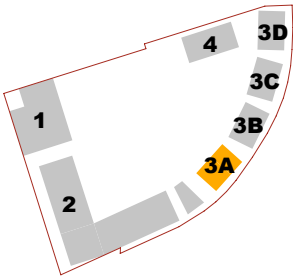
Päämateriaalit

1. Tiili
2. Lasi
3. Puuverhous
4. Puulevy
5. Puurima
6. Kivikorimuuri

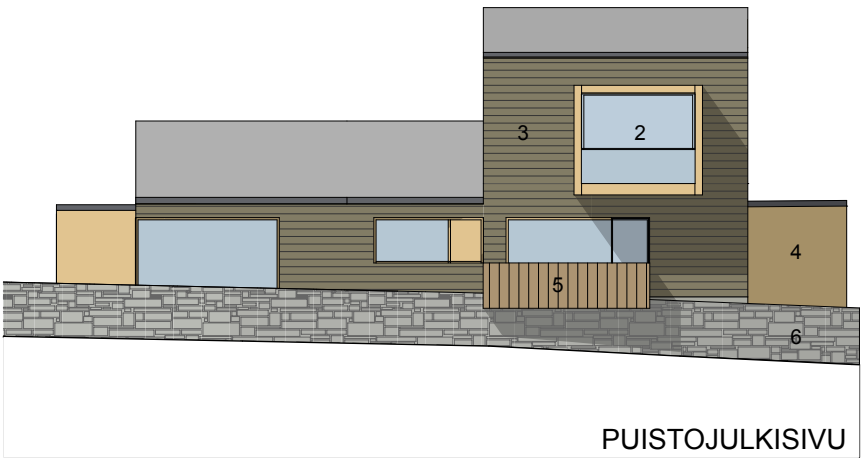
Päämateriaalit

- 1. Tiili
- 2. Lasi
- 3. Puuverhous
- 4. Puulevy
- 5. Puurima
- 6. Kivikorimuuuri

TALO 3, I-II KRS	
ASUNTOJA	8 KPL
PARITALO	4 KPL á 225
YHTEENSÄ	900 m²



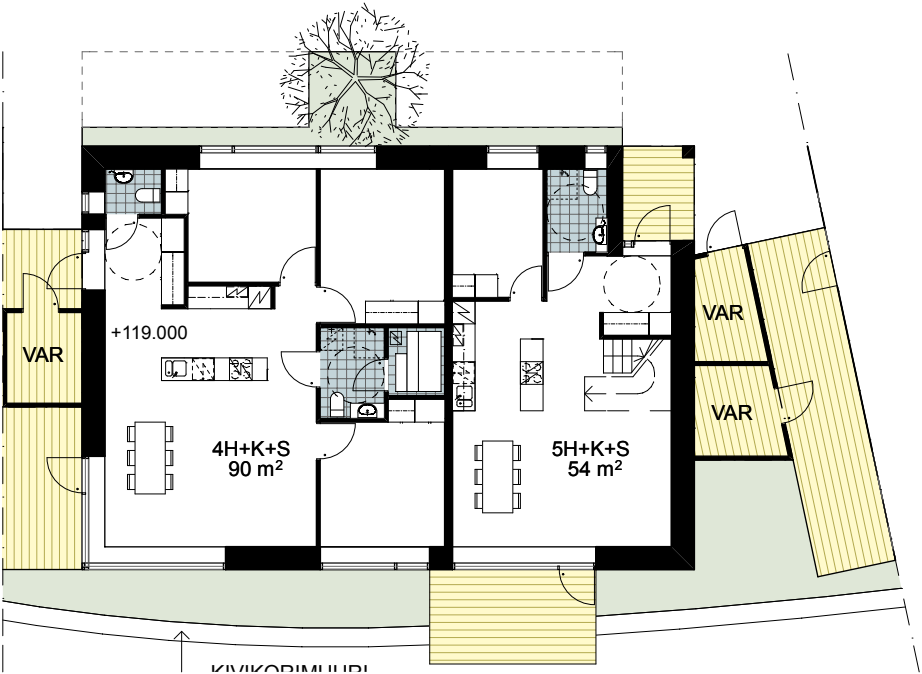
KERROS 02



PUISTOJULKISIVU



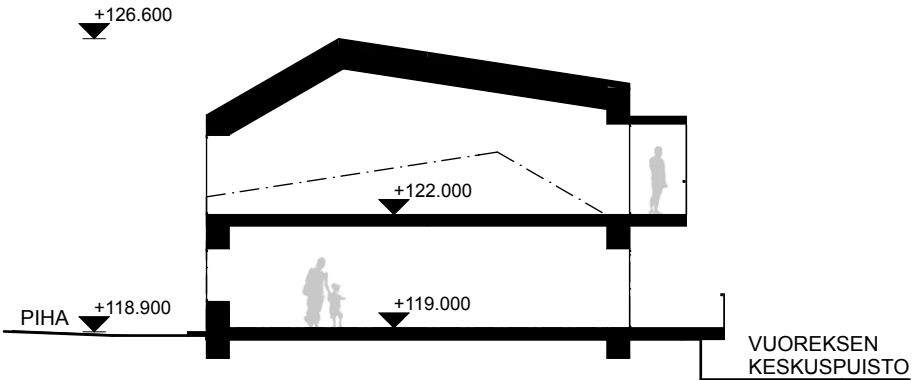
PÄÄTYJULKISIVU



KERROS 01



PIHAJULKISIVU



LEIKKAUS

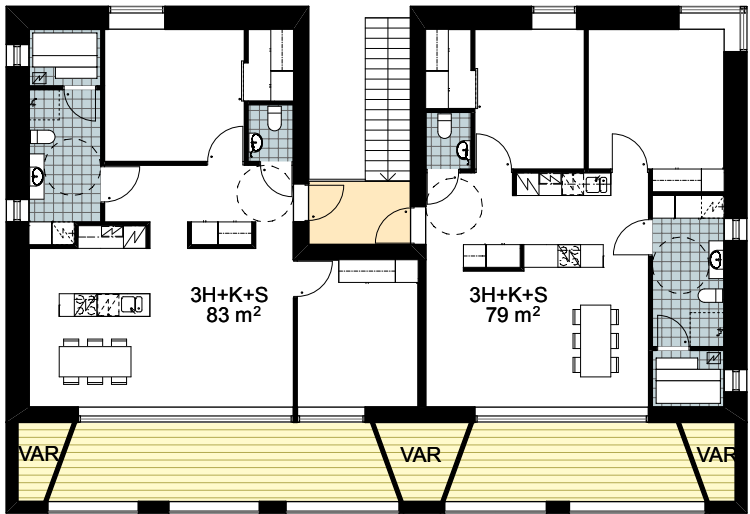
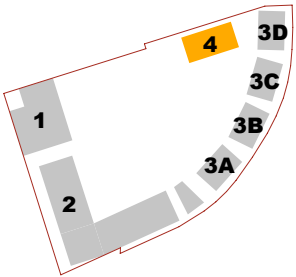
Päämateriaalit

- 1. Tiili
- 2. Lasi
- 3. Puuverhous
- 4. Puulevy
- 5. Puurima
- 6. Kivikorimuuri

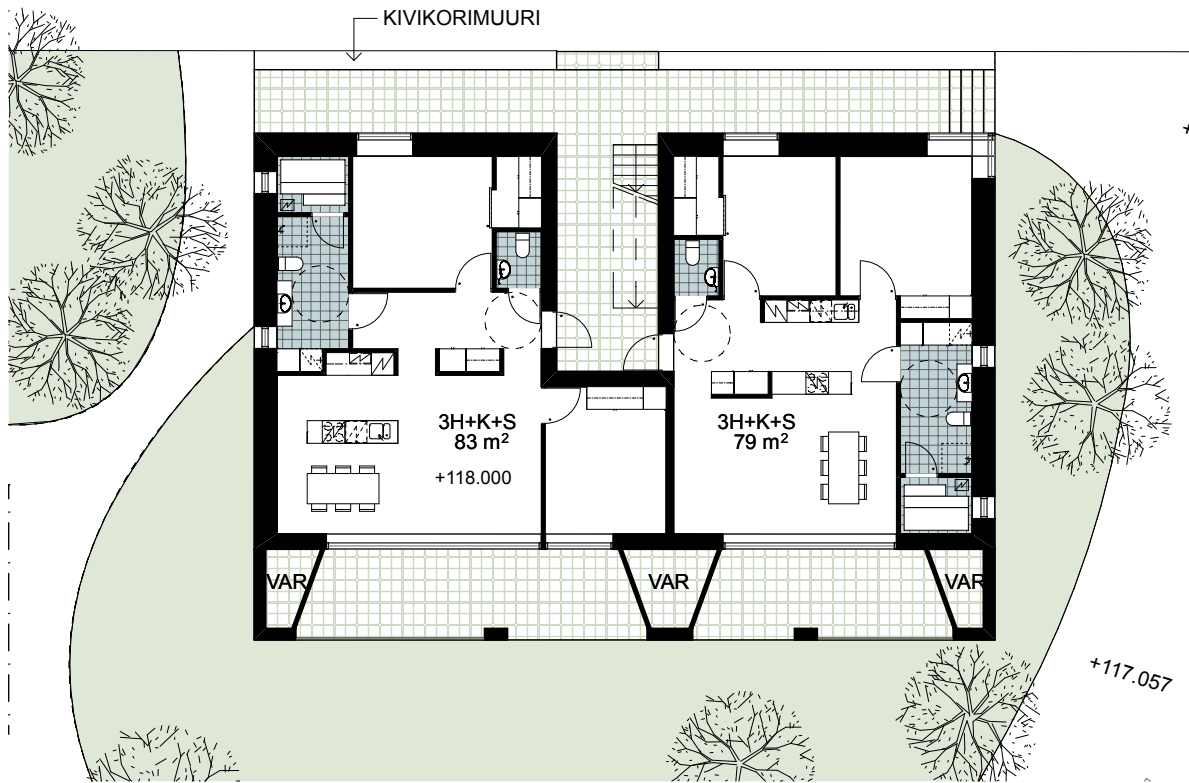
TALO 4, II KRS

ASUNTOJA
KA

4 KPL
360 m²



KERROS 02



KERROS 01



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

