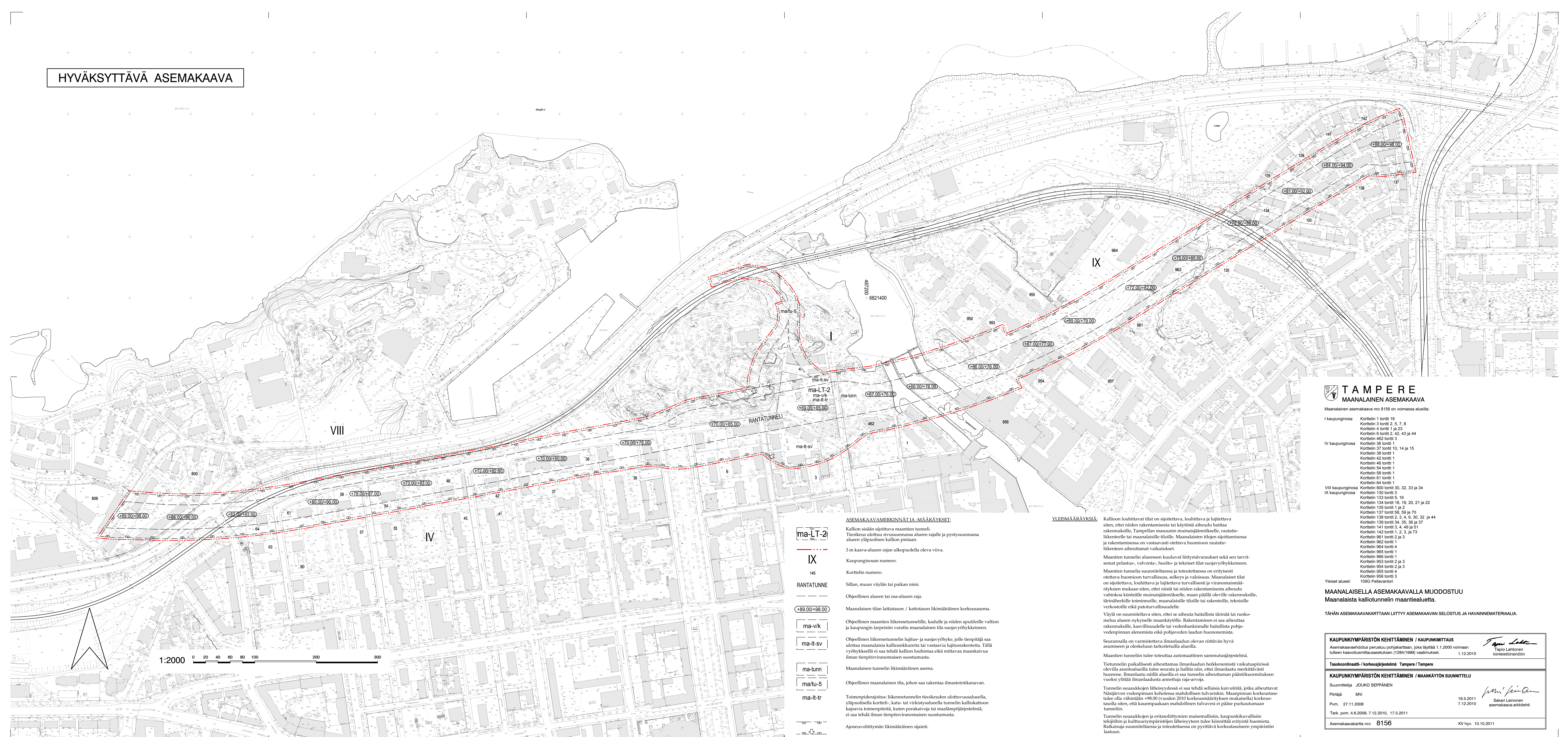


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Maanalainen asemakaava nro 8156 on voimassa alueilla:

- I kaupunginosa Korttelin 1 tontti 18
Korttelin 3 tontti 2, 5, 7, 8
Korttelin 4 tontti 1 ja 23
Korttelin 6 tontti 2, 42, 43 ja 44
Korttelin 462 tontti 3
Korttelin 36 tontti 1
Korttelin 37 tontti 10, 14 ja 15
Korttelin 38 tontti 1
Korttelin 42 tontti 1
Korttelin 46 tontti 1
Korttelin 54 tontti 1
Korttelin 56 tontti 1
Korttelin 61 tontti 1
Korttelin 64 tontti 1

- VIII kaupunginosa Korttelin 800 tontti 30, 32, 33 ja 34
IX kaupunginosa Korttelin 130 tontti 3
Korttelin 133 tontti 5, 16
Korttelin 134 tontti 18, 19, 20, 21 ja 22
Korttelin 135 tontti 1 ja 2
Korttelin 137 tontti 58, 59 ja 70
Korttelin 138 tontti 2, 3, 4, 6, 30, 32 ja 44
Korttelin 139 tontti 34, 35, 36 ja 37
Korttelin 141 tontti 3, 4, 49 ja 51
Korttelin 142 tontti 1, 2, 3, ja 73
Korttelin 961 tontti 2 ja 3
Korttelin 962 tontti 1
Korttelin 964 tontti 4
Korttelin 965 tontti 1
Korttelin 966 tontti 1
Korttelin 953 tontti 2 ja 3
Korttelin 954 tontti 2 ja 3
Korttelin 955 tontti 4
Korttelin 956 tontti 3

Yleiset alueet: 109G Pellavantori

MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA
Maanalaista kalliitunnelin maantietuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALIA.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaselostus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 1.12.2010

Taru Laitinen
Tapio Lahtonen
kärntötoimiston johtaja

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN

Piirtäjä MVI
Pvm. 27.11.2008
Tark. pvm. 4.8.2009, 7.12.2010, 17.5.2011

16.5.2011
7.12.2010
Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8156** KV hylj. 10.10.2011

ASEMAKAAVAMERKINNÄTÄJÄ-MÄÄRÄYKSET

Kallion sisään sijoitettava maantien tunneli. Tietokeus ulottuu sivustunsa alueen rajalle ja pystysuunnassa alueen yläpuolisen kallion pintaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Maanalaisen tilan lattiatason / kattotason likimääräinen korkeusasema.

Ohjeellinen maantien liikennetunnelille, kadulle ja niiden aputiloille valtioon ja kaupungin tarpeisiin varattu maanalainen tila suoja-alueen alueella.

Ohjeellinen maantien liikennetunnelin lujitus- ja suoja-alue, jolle tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kalliokureita tai vastaavia lujitusrakenteita. Tällä vyöhykkeellä ei saa tehdä kalliion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitöviranomaisen suostumusta.

Maanalaisen tunnelin likimääräinen asema.

Ohjeellinen maanalainen tila, johon saa rakentaa ilmastointikanavan.

Toimenpiderajotus liikennetunnelin tietokeuden ulottuvuusalueella, yläpuolisella korttelin, katu- tai virkistysalueella tunnelin kallioalustan kaivoja toimenpiteitä, kuten porakaivoja tai maalampejärjestelmiä, ei saa tehdä ilman tienpitöviranomaisen suostumusta.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMAÄRÄYKSIÄ:

Kallioon louhittavat tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niiden rakentamisesta tai käytöstä aiheudu haittaa rakennuksille, Tampellan masuunin muinaijännökselle, rautatie-liikenteelle tai maanlaisille tiloille. Maanalaisten tilojen sijoittamisessa ja rakentamisessa on vastaavasti otettava huomioon rautatie-liikenteen aiheuttamat vaikutukset.

Maantien tunnelin alueeseen kuuluvat liittymävaraukset sekä sen tarvittavat pelustus-, valvonta-, huolto- ja tekniset tilat suoja-alueen alueella. Maantien tunnelin suunnittelussa ja toteutuksessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, selkeys ja valoisuus. Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava turvallisesti ja vironaismääräysten mukaan siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa kiinteälle muinaijännökselle, maan päällä oleville rakennuksille, tärinäherkille toiminnoille, maanlaisille tiloille tai rakenteille, teknisille verkostoille eikä patoturvallisuudelle.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runko-alueen alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Seuranalla on varmistettava ilmanlaadun olevan riittävästi hyvä asuin- ja oleskeluun tarkoitettuihin alueisiin.

Maantien tunneliin tulee toteuttaa automaattinen sammutusjärjestelmä. Tietunnelin paikallisesti aiheuttama ilmanlaadun heikkenemistä vaikutuspiirissä olevilla asuinalueilla tulee seurata ja hallita niin, ettei ilmanlaatu merkittävästi huonone. Ilmanlaatu näillä alueilla ei saa tulla aiheuttaman päästökoormituksen vuoksi ylittämään ilmaluokasta annettuja raja-arvoja.

Tunnelin suaukkojen läheisyydessä ei saa tehdä sellaisia kaivutöitä, jotka aiheuttavat Näsijärven vedenpinnan kohotessa mahdollisen tulvariskin. Maanpinnan korkeustaso tulee olla vähintään +98.00 (vuoden 2010 korkeusmäärityksen mukaisella) korkeustasolla siten, että kauempelempaan mahdolliseen tulvavesi ei pääse purkautumaan tunneliin.

Tunnelin suaukkojen ja eritasoliittymien maisemallisien, kaupunkikuvallisten tekijöiden ja kulttuuriympäristöjen läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ratkaisuja suunniteltaessa ja toteutettaessa on pyrittävä korkeatasoiseen ympäristön laatuun.

- ma-LT-2
- IX
- 145
- RANTATUNNELI
- +89.00/+98.00
- ma-vk
- ma-lt-sv
- ma-tunn
- ma/tu-5
- ma-lt-tr