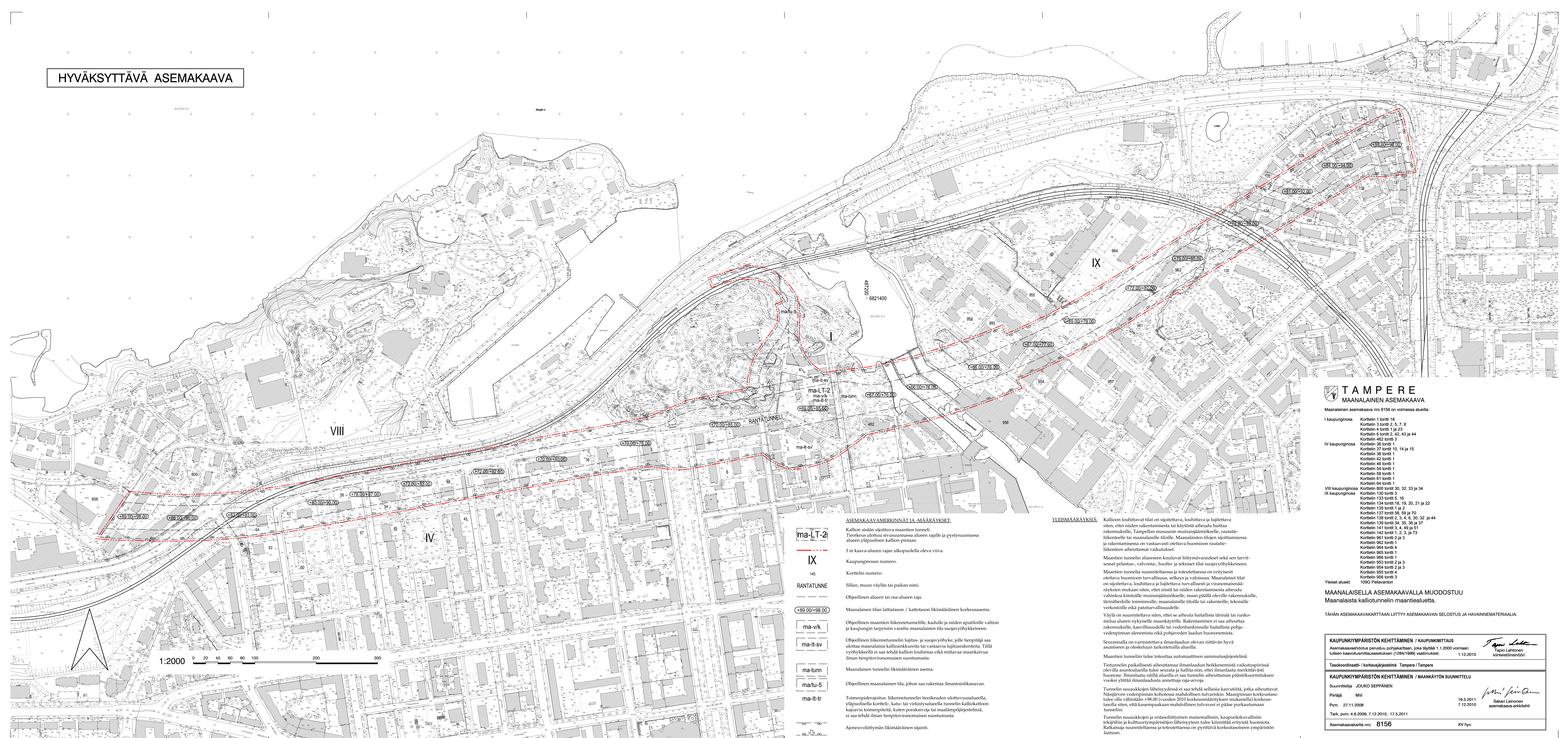


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

- ma-LT-2**
- IX**
- 145
- RANTATUNNE**
- +89.00/+98.00**
- ma-vk**
- ma-lt-sv**
- ma-tunn**
- ma/tu-5**
- ma-lt-tr**

### ASEMAKAAVAMERKINNÄTJÄ MÄÄRÄYKSET

Kallion sisään sijoitettava maantien tunneli. Tietokeskus ulottuu sivustunsa alueen rajalle ja pystytunnassa alueen yläpuolisen kallion pintaan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Maanalaisten tilan lattiatason / kattotason likimääräinen korkeusasema.

Ohjeellinen maantien liikennetunnelille, kadulle ja niiden aputiloille valtion ja kaupungin tarpeisiin varattu maanalaisten tila suoja- ja viikkoyhdykkeen.

Ohjeellinen liikennetunnelin lujitus- ja suoja- ja viikkoyhdykkeitä, jolle tienpitäjä saa ulottaa maanalaista kallioankureita tai vastaavia lujitusrakenteita. Tällä viikkoyhdykkeellä ei saa tehdä kallion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitöviranomaisen suostumusta.

Maanalaisten tunnelin likimääräinen asema.

Ohjeellinen maanalaisten tila, johon saa rakentaa ilmastointikanavan.

Toimenpiderajotus liikennetunnelin tietokeskuden ulottuvuusalueella, yläpuolisella korttelin, katu- tai virkistysalueella tunnelin kalliokatkoon kajoavia toimenpiteitä, kuten porakaivoja tai maalampejärjestelmiä, ei saa tehdä ilman tienpitöviranomaisen suostumusta.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Kallioon louhittavat tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niiden rakentamisesta tai käytöstä aiheudu haittaa rakennuksille, Tampellan masuunin muinaisjäännealueelle, rautatie- ja liikenteelle tai maanalaisten tiloille. Maanalaisten tilojen sijoittamisessa ja rakentamisessa on vastaavasti otettava huomioon rautatie- ja liikenteen aiheuttamat vaikutukset.

Maantien tunnelin alueeseen kuuluvat liittymävaraukset sekä sen tarvittavat pelastus-, valvonta-, huolto- ja tekniset tilat suoja- ja viikkoyhdykkeen.

Maantien tunnelin suunnittelussa ja toteutuksessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, selkeys ja valoisuus. Maanalaisten tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava turvallisesti ja viranomaismääräysten mukaan siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa kiinteille muinaisjäännealueille, maan päällä oleville rakennuksille, tärinäherkille toiminnoille, maanalaisten tiloille tai rakenteille, teknisille verkostoille eikä patoturvallisuudelle.

Väylä on suunniteltava siten, ettei se aiheuta haitallista tärinää tai runko- ja alustan alueen nykyiselle maankäytölle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjavedenpinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Suoranalla on varmistettava ilmanlaadun olevan riittävästi hyvä asuin- ja oleskeluun tarkoitettuihin alueisiin.

Maantien tunneliin tulee toteuttaa automaattinen sammutusjärjestelmä.

Tietunnelin paikallisesti aiheuttama ilmanlaadun heikkenemistä vaikutuspiirissä olevilla asuinalueilla tulee seurata ja hallita niin, ettei ilmalaatu merkittävästi huonone. Ilmanlaatu näillä alueilla ei saa tulla aiheuttaman päästökoormituksen vuoksi ylittämään ilmaa laadusta annettuja raja-arvoja.

Tunnelin suaukkojen läheisyydessä ei saa tehdä sellaisia kaivutöitä, jotka aiheuttavat Näsijärven vedepinnan kohotessa mahdollisen tulvariskin. Maanpinnan korkeustaso tulee olla vähintään +98.00 (vuoden 2010 korkeusmäärityksen mukaisella) korkeustasolla siten, että kaupunkipaikan mahdollinen tulvasvesi ei pääse purkautumaan tunneliin.

Tunnelin suaukkojen ja eritasoliittymien maisemallisiin, kaupunkikuvallisiin tekijöihin ja kulttuuriympäristöjen läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ratkaisuja suunniteltaessa ja toteutettaessa on pyrittävä korkeatasoiseen ympäristön laatuun.

## TAMPERE MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Maanalaisten asemakaava nro 8156 on voimassa alueilla:

- I kaupunginosa Korttelin 1 tontti 18
- Korttelin 3 tontti 2, 5, 7, 8
- Korttelin 4 tontti 1 ja 23
- Korttelin 6 tontti 2, 42, 43 ja 44
- Korttelin 462 tontti 3
- IV kaupunginosa Korttelin 36 tontti 1
- Korttelin 37 tontti 10, 14 ja 15
- Korttelin 38 tontti 1
- Korttelin 42 tontti 1
- Korttelin 46 tontti 1
- Korttelin 54 tontti 1
- Korttelin 56 tontti 1
- Korttelin 61 tontti 1
- Korttelin 64 tontti 1
- Korttelin 800 tontti 30, 32, 33 ja 34
- VIII kaupunginosa Korttelin 130 tontti 3
- Korttelin 133 tontti 5, 16
- Korttelin 134 tontti 18, 19, 20, 21 ja 22
- Korttelin 135 tontti 1 ja 2
- Korttelin 137 tontti 58, 59 ja 70
- Korttelin 138 tontti 2, 3, 4, 6, 30, 32 ja 44
- Korttelin 139 tontti 34, 35, 36 ja 37
- Korttelin 141 tontti 3, 4, 49 ja 51
- Korttelin 142 tontti 1, 2, 3, ja 73
- Korttelin 961 tontti 2 ja 3
- Korttelin 962 tontti 1
- Korttelin 964 tontti 4
- Korttelin 965 tontti 1
- Korttelin 966 tontti 1
- Korttelin 967 tontti 2 ja 3
- Korttelin 968 tontti 2 ja 3
- Korttelin 969 tontti 4
- Korttelin 990 tontti 3
- Yleiset alueet: 109G Pellavanti

### MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA MAANALAINEN KALLIOTUNNELIN MAANTIE

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALIA.

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b> Asemakaavaselostus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 1.12.2010		 Jari Lehto Tampere kaupungin kaavoitusjohtaja
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b> Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN		 Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Piirtäjä MVI	Pvm. 27.11.2008	16.5.2011 7.12.2010
Tark. pvm. 4.8.2009, 7.12.2010, 17.5.2011		KV hyy.
Asemakaavakartta nro 8156		KV hyy.