

Ympäristö / Mika Penttilä

26.11.2008

27. 11. 2008

Dno TRE: 9984/10.02.01/2008

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
330101 TAMPERE

Lausuntopyyntö 11.11.2008

Asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 8132

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kilovoltin (kV) voimajohto Tikinmaa - Kangasala. Voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 46 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoukeasta ja johtoukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joissa puuston kasvua on rajoitettu. Rakennuskieltoa merkitsevä **rakennusraja ulottuu molemmin puolin 13 metrin etäisyydelle johtoalueen keskilinjasta.**

Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä. Maanomistajan oikeuksia rajoitetaan siten, että maanomistaja ei ilman voimajohdon omistajan lupaa saa pystyttää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita 13 metriä lähemmäksi 110 kV johdon keskilinjaa. Maanomistaja ei myöskään saa harjoittaa johtoalueella sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle tai kunnossa pysymiselle. Rakennuskieltoalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.

Hepolamminkadun eteläpuoleisen korttelin 7050 maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska sijaitsee em. rakennuskieltoalueella ja sitä ei voida toteuttaa kaavaluonnoksessa esitetyllä tavalla. Ajoluiskan katsotaan olevan paikoituskellariin kiinteästi liittyvä rakennuksen osa. Näin ollen myös paikoituskellarin ajoluiska on sijoitettava rakennuskieltoalueen ulkopuolelle. Ratkaisuun on päädytty muun muassa seuraavista syistä:

Johdon omistaja ei pysty valvomaan maanalaista toimintaa sähköturvallisuuden kannalta - ettei toiminnasta aiheudu vaaraa voimajohdolle eikä johdosta sen alla olevalle pysyvälle toiminnalle ja ihmisille. Vaikka johtoalueelle rakennettaessa yritettäisiin huomioida viranomaisten asettamat sallitut altistumiset sähkö- ja magneettikentille, kosketusvirroille ja turvarajat 110 kV johdonvikatilanteessa esiintyville maadoitusjännitteille, ei johdon omistaja pysty takaamaan rakenteiden muuttamista mahdollisesti muuttuvien viranomaismääräysten mukaisiksi ja turvallisiksi. Johdon alla saattaa lisäksi esiintyä alueen käyttäjille kiusallisia kipinäpurkauksia. Johdon omistaja ei niin ikään voi sallia johdon alla rakentamista avokaivannossa tai normaaleja betonirakenteita raudoituksineen.

Johtoalueelle rakentamista rajoitetaan myös sillä perusteella, että mikäli voimajohdon kunnossapitotöiden takia joudutaan tekemään muutoksia pylväsrakenteisiin tai pylväspaikkoihin, on tällä vaikutusta myös alueella olevaan muuhun toimintaan.

Fingrid Oyj

Katuosoite
Arkadiankatu 23 B
00100 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Ympäristö / Mika Penttilä

26.11.2008


Johtoaukealle merkittyjen istutusalueiden osalta tulee ottaa huomioon, että johtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai viherkasveja, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Johtoaukean ulkoreunassa 13 metrin päässä voimajohdon keskilinjasta voidaan kasvattaa noin 10 metriä korkeaa puustoa ja 23 metrin päässä noin 20 metriä korkeaa puustoa.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- asema- ja rakennuskaava- asioissa, joissa on Fingrid Oyj, pyydämme lähettämään lausunnon osoitteella Fingrid Oyj, Ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Ympäristö



Mika Penttilä
projektipäällikkö