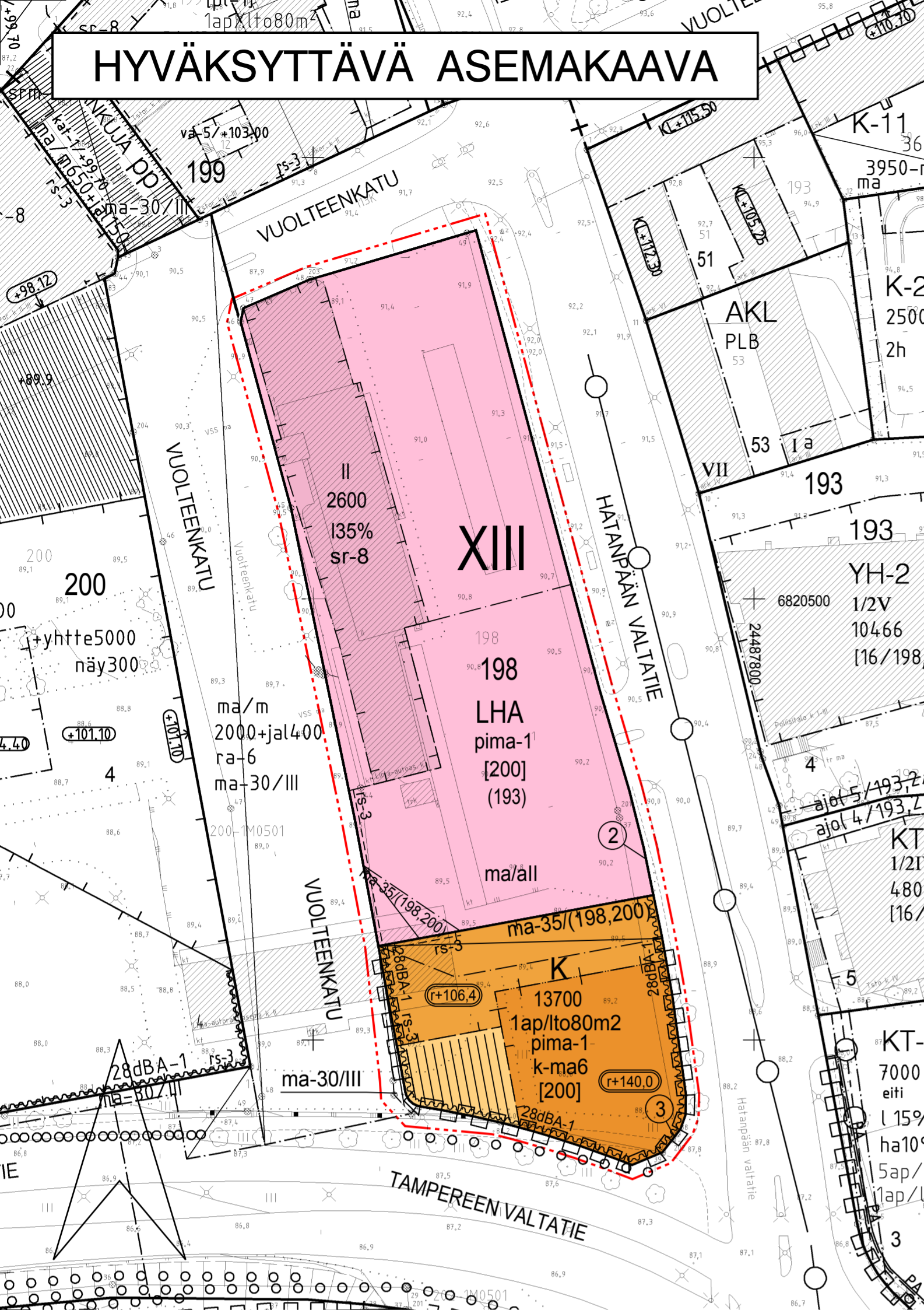
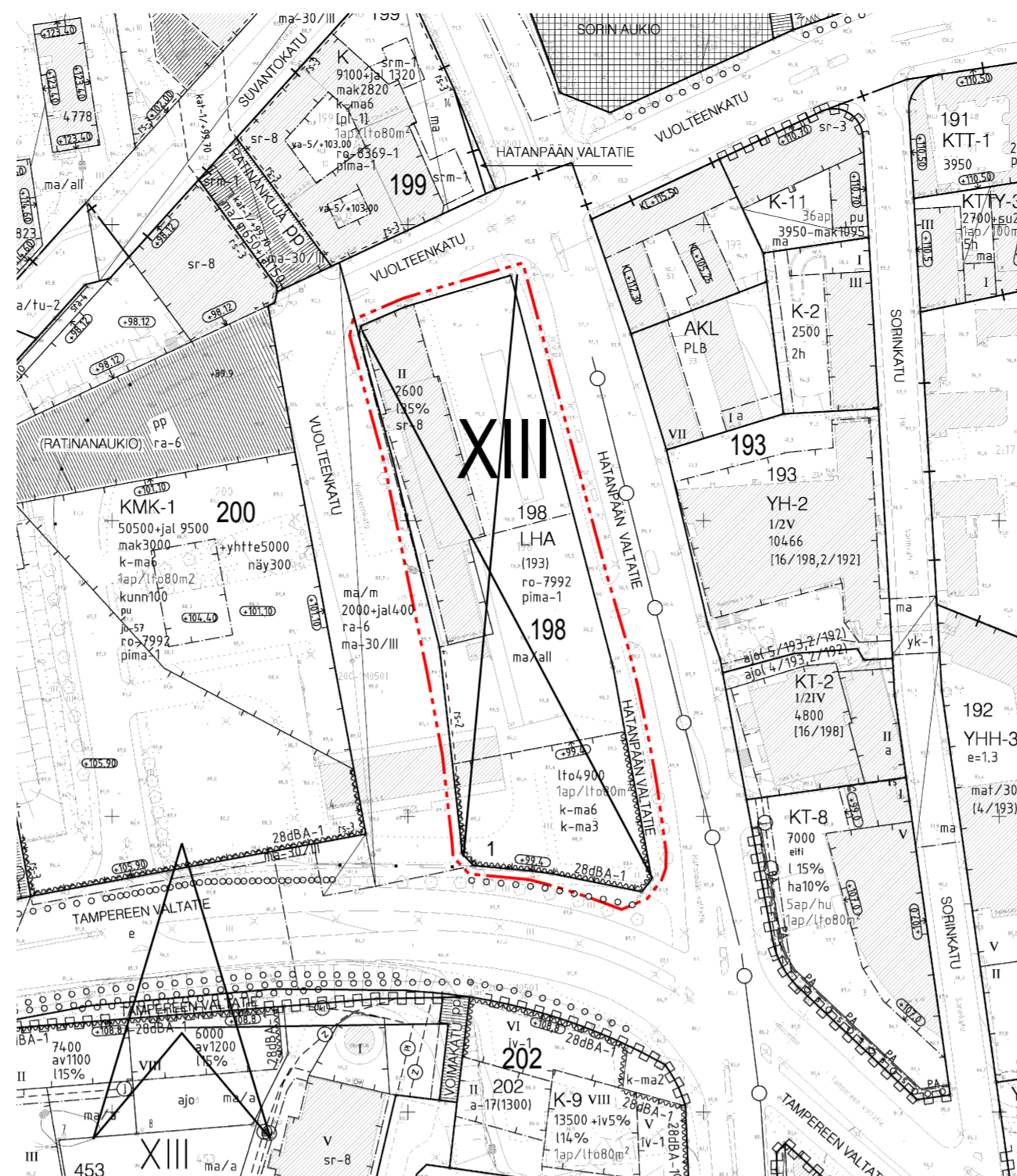


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




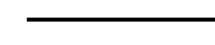
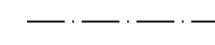
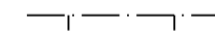

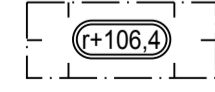
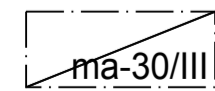
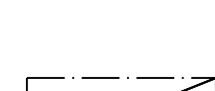
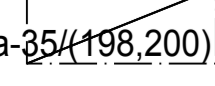


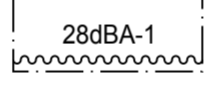
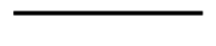


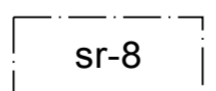
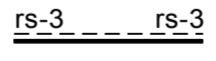
POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
XIII	Kaupunginosan numero.
198	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
VUOLTEENKATU	Kadun nimi.
13700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
135%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
ma/all	Rakennusallalla sallitaan maanalaisen pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
	Maanalainen tila, johon saa rakentaa huoltoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo ko. tilan kautta on sallittu.

	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/1to80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(193)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[200]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutaso alapuolelle.

pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
k-ma6	Tontille saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta, joissa saa olla varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja.
YLEISMÄÄRÄYS	Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontavirastossa. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 198
Tontti nro: 1
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 198
Katualuetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

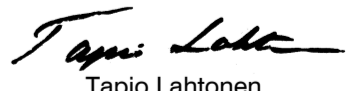
Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 198
Tontit nro: 2 ja 3

MUUTETAAN 3.5.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5169.
MUUTETAAN 21.3.2007 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7992.
MUUTETAAN 17.12.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8204.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 8519 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		19.4.2012
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija Timo Rysä / linea Laakkonen		
Piirtäjä	R-L. Erkkilä	
Pvm.	30.4.2012	...2012
Tark. pvm.		Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro	8093	KV hyv.