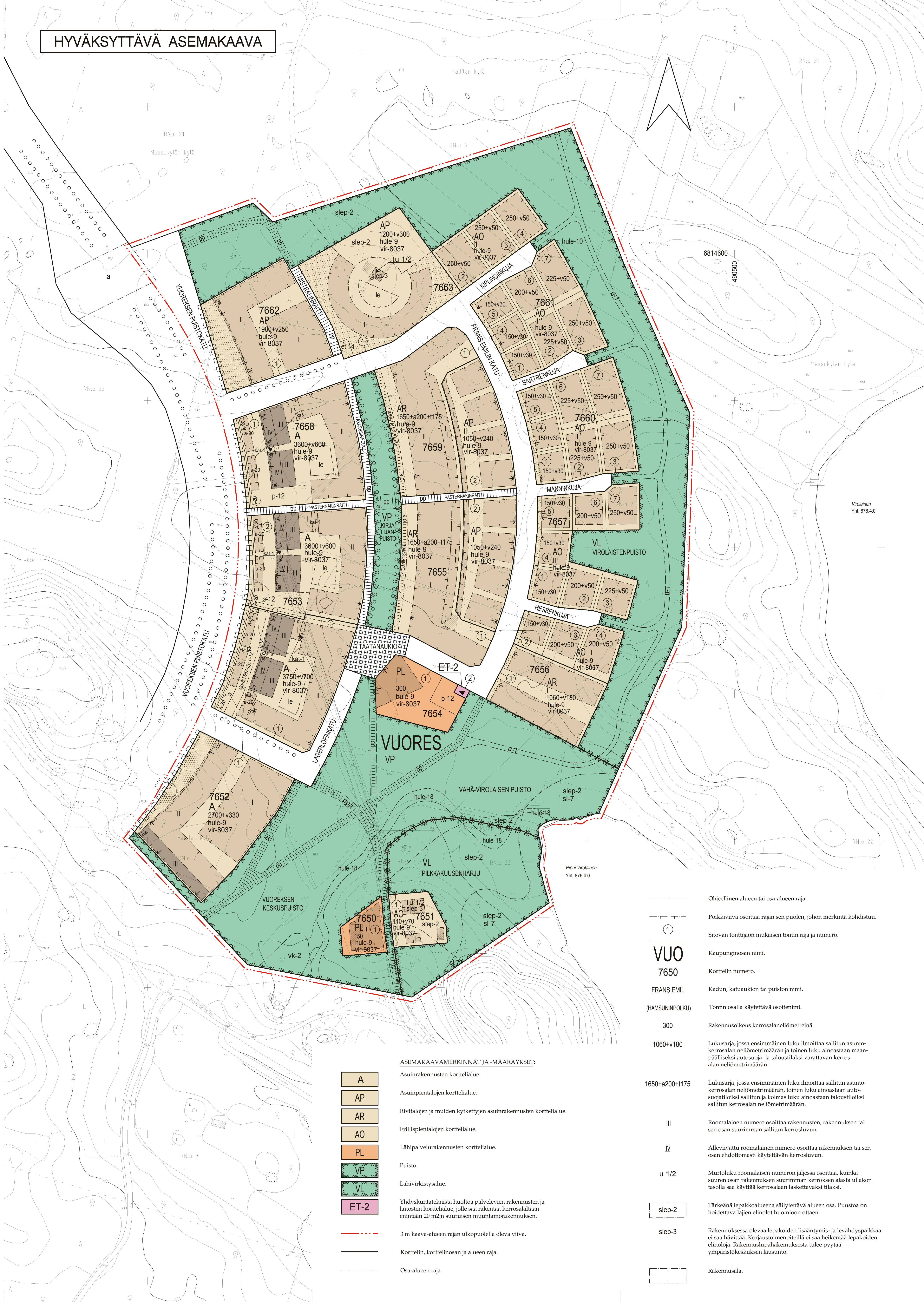


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A Asuinrakennusten korttelialue.
  - AP Asuinpientalojen korttelialue.
  - AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO Erillispientalojen korttelialue.
  - PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalallaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen muuntamoraakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Tontin osalla käytettävä osoitenumero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroslan neliömetrimäärän.
- 1650+a200+1175 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan auto-suojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerroslan neliömetrimäärän.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- IV Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrostalun.
- u 1/2 Murtoluuku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerroslan laskettavaksi tilaksi.
- slep-2 Tärkeänä loppakaaluena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinlot huomioon ottaen.
- slep-3 Rakennuksessa olevaa loppakalun lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaus- tai huoltotöillä ei saa heikentää loppakalun elinoloja. Rakennushakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.
- Rakennusala.

- et-14
  - kat-1
  - kat-1
  - a-20
  - la
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - vk-2
  - le
  - Istutettava alueen osa.
  - Istutettava puurivi.
  - Katu.
  - Katuaukio.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
  - u-1
  - pp
  - pp/t
  - ajol
  - p-12
  - hule-9
  - hule-10
  - hule-18
  - sl-7
  - A-20
  - vir-8037
- Rakennusalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumurtaa varten n. 6 x 6 m<sup>2</sup> suuruisen alaa tai rakennuksessa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerroslan lisäksi.
- Katoksen rakennusala.
- Ohjeellinen katoksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katuaueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Vettäläpääsmättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpääsmättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katuaueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katuaueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinlot huomioon ottaen.
- Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden väisistä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeatasot välittävät, kaupunkikuvallisesti korkeatasoiset seinät.
- Korttelialueilla on noudatettava seuraavia yhtenäisiä rakennustapa koskevia määräyksiä:
- Sallitun kerroslan saa ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävällä osuudella silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
- Korttelissa 7653 tontit 1 ja 2 ja korttelin 7658 asuinkestoalojen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolappena.
- Asuintaloissa tulee olla räyställinen taitekatto lukuun ottamatta korttelia 7652 ja 7662 sekä korttelin 7656 tonttia 1.
- AO-korttelien lähivirkistysalueeseen rajautuvat tonttisivut on aidattava kortteleittain yhtenäisellä tavalla.
- Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan rakentamistapaohjeet.
- Autopaikat:  
1 ap / kerrostaloasunto  
1,5 ap / pientaloasunto  
2 ap / erillispientaloasunto  
Lähipalvelurakennusten korttelialueella 1 ap / 50 kem<sup>2</sup>.

**TAMPERE**

**ASEMAKAAVA**

Kaupunginosa: VUORES  
Korttelit nro: 7650 - 7663  
Virkistys-, katu- ja katuaukioaluetta

**TONTTIJAOILLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: VUORES  
Korttelit nro:  
7650 / tontti 1  
7651 / tontti 1  
7652 / tontti 1  
7653 / tontti 1 - 2  
7654 / tontti 1 - 2  
7655 / tontti 1 - 2  
7656 / tontti 1 - 4  
7657 / tontti 1 - 7  
7658 / tontti 1  
7659 / tontti 1 - 2  
7660 / tontti 1 - 7  
7661 / tontti 1 - 7  
7662 / tontti 1  
7663 / tontti 1 - 4

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO NRO 8263 - 8276 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

SUUNNITTELU PALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 15.12.2008 Tekn. tark. 27.02.2009

Kaav. av. UT Suunnittelija ANNE KANGASNIEMI / KAY BIERGANNS

Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

VIRANOMAI SPALVELUT / KAUPUNKIMITTUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset. 11.12.2008

Sakari Lehtonen asemakaava-arkkitehti

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

15.12.2008 Sakari Lehtonen asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8037 KV hyv. 25.03.2009