

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AH-7	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
YS	Sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
KT	Toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähiyrittäjäalue.
LT-5	Maantien alue. Tietä siltautetaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LPA-10	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tontteille.

3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

VUO	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
7624	Kaupunginosan nimi.
2	Korttelin numero.
TERVAL	Sitovan tonttijäon mukainen tontin raja ja numero.
5000	Kadun, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1250+a70+h80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2700+h330+h120	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
ly(280)	Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallittua rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisa osoitettu kerrosneliömetrimäärä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
r75%	Rakennuksen ensimmäisessä, riittäessään sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luottavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luottavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
+125.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.
lap-2	Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontotyyppi. Tervaleppäkorpi on ennallistettava ja säilytettävä luonnontilaisena.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
et-12	Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.
et-14	Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten n. 6 x 6 m2 suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talvena.
	Alue, jolle saadaan rakentaa auton säilytyspaikka ja sen päälle pysäköintipaikka.

ma/ai	Maanalaisten tila, jossa sallitaan pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
las	Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajokulku.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu 0,6A-luvun mukainen.

le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-2	Alueen sisistä kevyttä liikennettä sekä leikkää ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukko.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
p	Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
p-12	Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavan maanpäällisten pysäköintitilojen suurimman määrän.
py-2	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
a-1	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

LEMPÄÄLÄ

[7623-2]	Hakasuluisia olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
[39ap/7622-1]	Hakasuluisia olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
hule-9	Vettäläpäsämentöimättä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettäläpäsämentöimättä pinnaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-17	Korttelille tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
hule-18	Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja orjakeräntien.
mev-15(1,25)	Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunan on rakennettava likimäärin suluisa olevan metrimäärän korkeuinen melueste.
ts-8036-7	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen tontinkäyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
si	Siltaa varten varattu alueen osa.

YLEISMAÄRÄYKSET:
Rakennusten tilipinnat sijoitetaan Vuoreksen puistokadulle päin tulevalle paikalle muraalille.
AUTOPAIKAT:
Asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueella: 1,5 ap / pinta-alaosuus
lap / kerrostalosuus
1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliometriä kohden.
Palvelurakennusten korttelialueella: 1 ap / 100 km²
Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella: 1 ap / 100 km²
Toimistorakennusten korttelialueella: 1 ap / 50 km²

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7618 - 7625
Virikitys-, liikenne-, katu- ja katuaukioalueita
Kaupunginosan rajaa

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7618 / tontit 1
7619 / tontit 1-3
7620 / tontit 1-7
7621 / tontit 1
7622 / tontit 1 ja 2
7623 / tontit 1-3
7624 / tontit 1 ja 2
7625 / tontit 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAO NRO 8196 - 8198 ON LAADITTU SITOVINA JA JÄ NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
SUPA	SUUNNITTELU- JA PALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 19.03.2008	Tark. 23.05.2008
Kaavav. U.M.V. / U.T.	Suunnittelija: KAY BERGGAANS / ANNE KANGASNIEMI
	Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
VIRANOMAIS- JA KATUKUVAUS	ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Asemakaavaselostus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulevan kaavoituslainsäädännön (1284/1999) vaatimukset.	19.03.2008
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	26.05.2008
Asemakaavakartta nro 8036	KV hyv. 24.09.2008