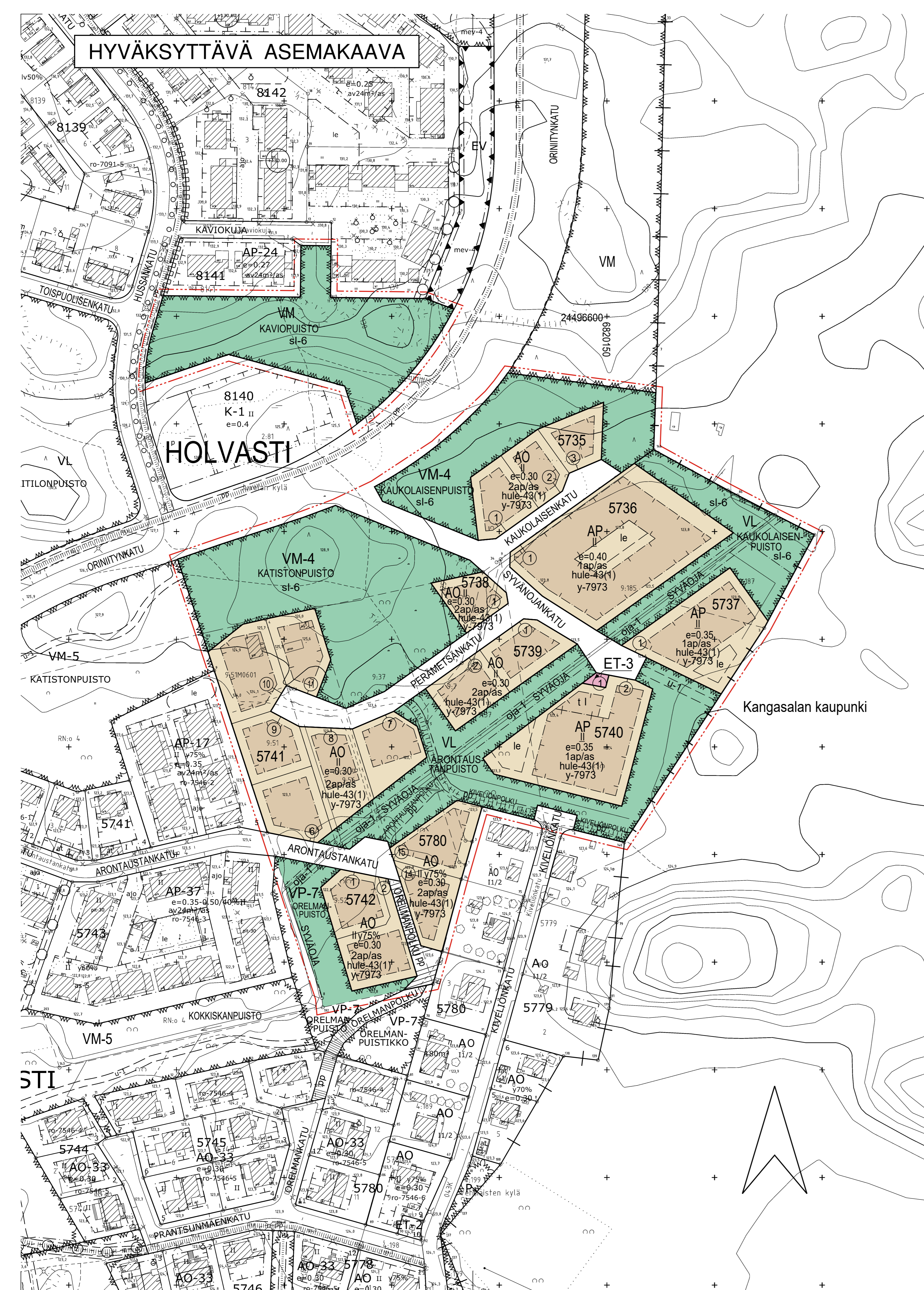


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
 Korttelit nro: 5735 - 5740, 5741 osa, 5742, 5780 osa
 Katu- ja virkistysaluetta.
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
 Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
 Korttelit nro: 5735 - 5740, 5741 osa, 5742, 5780 osa
 Katu- ja virkistysaluetta.
 Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI (043)
 Korttelit nro: 5735 tontit 1-3, 5736 tontti 1, 5737 tontti 1, 5738 tontti 1, 5739 tontit 1 ja 2, 5740 tontit 1 ja 2, 5741 tontit 6-11, 5742 tontit 1 ja 2, 5780 tontit 14 ja 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

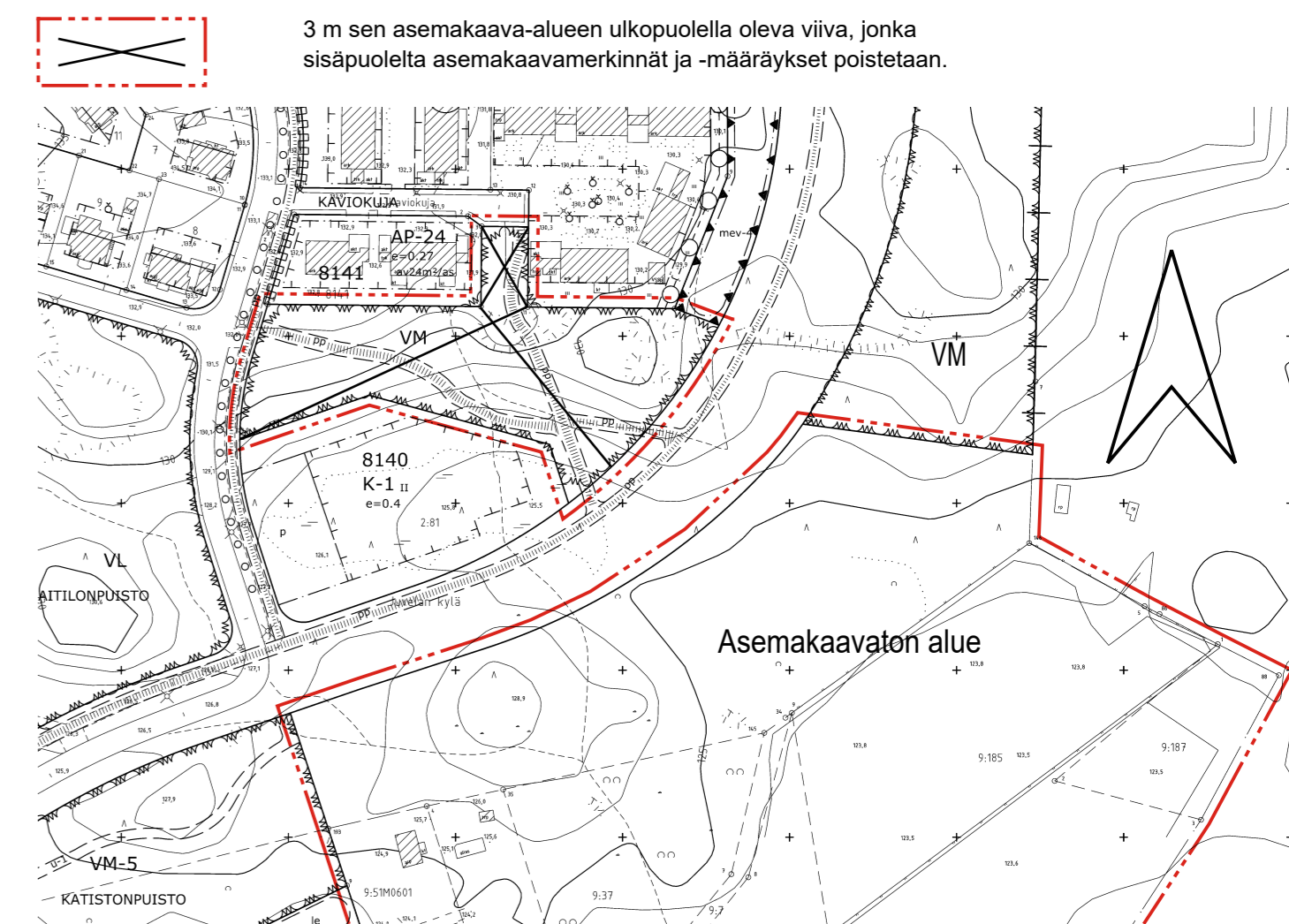
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- VP-7** Luonnonmukainen puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VM** Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.
- VM-4** Suojametsä, joka on havaintojen perusteella varattu liito-oravan elinympäristöä varten.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorasennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HOLV

- 5780** Korttelin numero.
- 15** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- OVELMANPUISTI** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- y75%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalalan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- t** Rakennusala.
- le** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu** Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- u-1** Ohjeellinen ulkoilureitti.

- oja-1** Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- sl-6** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitiaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- hule-43(1)** Vettäläpiseemättömillä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometriäärä jokaista satua vettäläpiseemätöntä pintanelometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- y-7973** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYS** Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



MUUTETAAN 1.2.1993 VAHVISTETTU ASEMKAAVAKARTTAA NRO 7162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 7860 (043-5735), NRO 7856 (043-5736), NRO 7863 (043-5737), NRO 7857 (043-5738), NRO 7864 (043-5739), NRO 7859 (043-5740), NRO 7859 (043-5741), TONTIT 6-11, NRO 7861 (043-5742), NRO 7862 (043-5780 TONTIT 14,15) ON LAADITTU SITOVA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 22.5.2019		Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN, MARJUKKA HUOTARI		
Piirtäjä E.Hakola, MVI	2.3.2020	Elina Karpainen Asemakaavapäällikkö
Pvm. 10.6.2004	11.11.2019	
Tark. 3.12.2004, 11.11.2019, 2.3.2020		
Asemakaavakartta nro 7973		KV hyv. 22.2.2021