



KORTTELISUUNNITELMA 1/500

SELOSTUS

RAKENNUKSET

Rakennukset ovat tyypiltään pääosin kaksikerroksisia paritaloja, jotka on kytketty toisiinsa sisäänkäyntejä ja tuuletusparvekkeita suojaavilla katoilla ja tilaa rajaavilla aidoilla. Korttelin jyrkimmälle vyöhykkeelle on sijoitettu rinteeseen soveltuvia ½ 2 - kerroksisia paritaloja. Rakennukset ovat puurunkoisia ja puuverhottuja. Julkisivujen suunnittelussa on toisaalta tavoiteltu perinteisen puurakentamisen henkeä modernin muutokielen keinoin.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Kortteli on ulkoiselta ilmeeltään selkeästi rajautuva. Tavoite on tukea ratkaisulla kaupunkimaisen ympäristön syntymistä. Korttelin reunoja kiertävät rakennusketjut luovat korttelin sisälle suojaisen pienilmaston ja oman, ympäristöstä selkeästi erottuvan sisämiljöön. Kortteli liittyy ympäröiviin puistoalueisiin korttelin sisäisten polkujen välityksellä. Korttelin itäpuolinen puistoalue jatkuu korttelin sisälle kapeana puistovyöhykkeenä. Korttelin sisään jäävä metsä jäsentää korttelin tilarakennetta. Korttelipuiston laitaa kulkee korttelin sisäinen jalankulkuväylä, joka liittyy korttelin sisäosat ympäröiviin kevyen liikenteen väyliin ja puistoalueille. Rakennusten korkeusasemien säätelyssä ja massoittelussa on pyritty välttämään suuria täyttöjä ja maankaivua (ks.leikkaukset). Korttelin jyrkimmillä alueilla rakennusten piha-alueita tuetaan tukimuurein. Hulevedet kerätään korttelin itä-länsisuuntaisilta väyliltä ja johdetaan korttelin eteläosan imeytyskenttien kautta korttelin eteläpuolella sijaitseviin hulevesialtaisiin. Korttelialueelta saa hulevesiä johtaa viivytettynä kivipesän tms. kautta VLL-, VP- ja VM-6 -alueille sekä kaupungin omistuksessa oleville metsäalueille.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Ajoneuvoliittymät sijaitsevat kortteliin sen etelä- ja pohjoiskulmissa. Autopaikat on sijoitettu siten, että kaikkiin asuntoihin voidaan niiltä järjestää esteetön kulku. Autopaikoista ¾ on sijoitettu autokatoksiin. Ajoneuvoliikenteen risteäminen jalankulun kanssa on minimoitu. Korttelin sisäosat ovat autotonta aluetta.

RAKENTAMINEN

Hanke toteutetaan yhtenä rakennushankkeena. Kortteli muodostaa yhden tontin.

HUONEISTOALALASKELMA

| | | | | |
|----------------|--------|----------------------|---------------|-----------------------------|
| ASUNTOTYYPPI A | 2H+K+S | 56,5 m ² | 6 kpl | 339,0 m ² |
| ASUNTOTYYPPI B | 3H+K+S | 86,0 m ² | 7 kpl | 602,0 m ² |
| ASUNTOTYYPPI C | 4H+K+S | 97,0 m ² | 4 kpl | 388,0 m ² |
| ASUNTOTYYPPI D | 5H+K+S | 119,0 m ² | 10 kpl | 1190,0 m ² |
| | | | 27 kpl | 2519,0 m² |

KERROSALALASKELMA

| | | | |
|----------------|----------------------|---------------|-----------------------------|
| TALOTYYPPI AAB | 223,0 m ² | 3 kpl | 669,0 m ² |
| TALOTYYPPI CC | 219,0 m ² | 2 kpl | 438,0 m ² |
| TALOTYYPPI BB | 194,0 m ² | 2 kpl | 388,0 m ² |
| TALOTYYPPI DD | 280,0 m ² | 5 kpl | 1400,0 m ² |
| | | 12 kpl | 2895,0 m² |

Kylmät irtaimistovarastot 150,0 m²

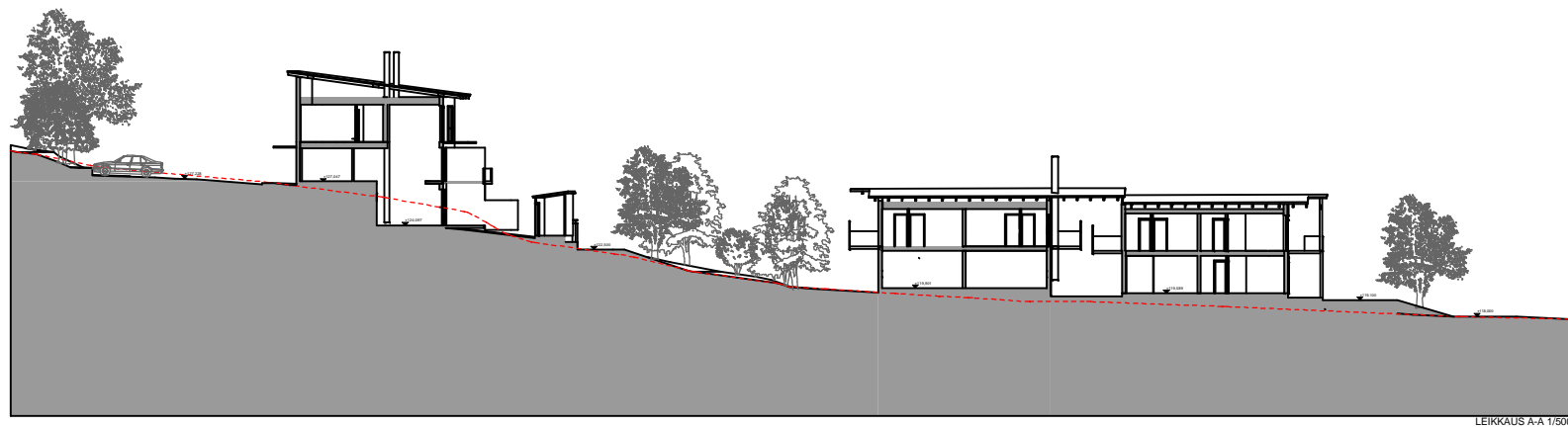
KERROSALA YHTEENSÄ 3045,0 m²

Väestönsuoja ja tekniset tilat 109,0 kem²

BRUTTOALA YHTEENSÄ 3154 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

1,5 ap / asunto = 40 ap



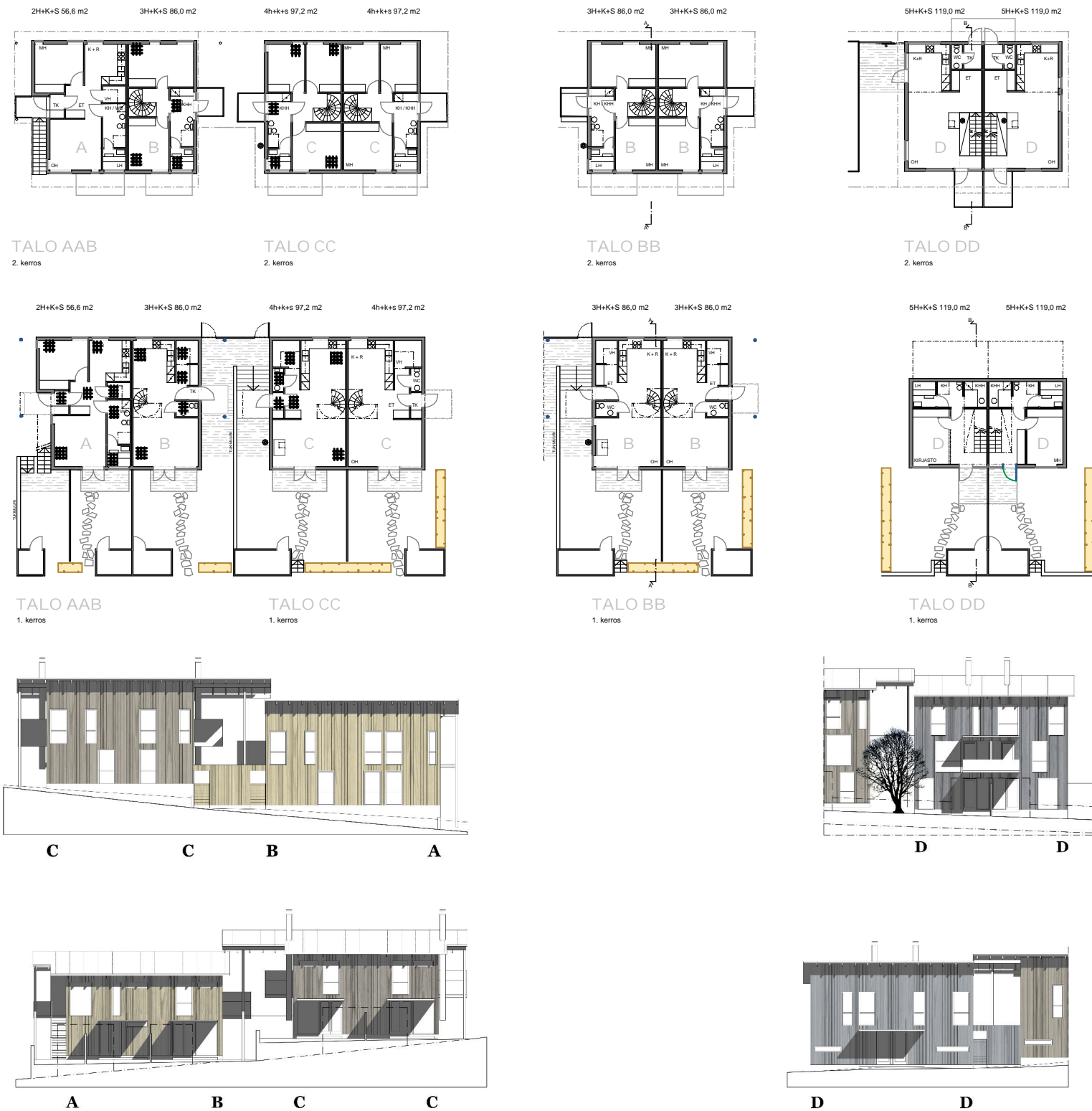


KATUNÄKYMÄ



PIHANÄKYMÄ

POHJAPIIRROKSI JA JULKISIVUJA 1/400





A Asuinrakennusten korttelialue.

2900 + a 490 + t 330

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

I, II ja III Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ts-7970-5 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa, ja toinen luku viittaa siihen tontinkäyttösuunnitelman, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

hule-9 Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysohjainten, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysohjainten, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

35 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusosalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.


h-2(7607) Alueelle saa sijoittaa huoltoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen korttelin kautta on sallittu.

—○— Maanalainen johto.

—○— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

..... Istutettava alueen osa.

Tampereella 26.10.2006


Juha Luoma, arkkitehti SAFA