

Yleistä:

Kortteli sijaitsee Mäyränmäen ja Palkkionmäenkadun kulmassa. Paikka on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Korttelin rivitalot kiinnittyvät Mäyränmäen katuun päistään ja kadun sekä pihan raja on aidattu tiiliaidalla.

Kortteli on jaettu kahteen tonttiin, joista toiselle sijoittuu neljä rivitaloa ja toiselle pää-asiaassa paritalo tyyppisiä rakennuksia. Kortteliin tulee näin kaksi pihakatumaista tietä joiden väliin jää korttelin leikki- ja oleskelualue.

Kortteliin saavutaan yhdestä liittymästä Palkkionmäentieltä. Liittymän lähelle sijoittuu korttelin väestösuoja- ja tekninen rakennus. Autot sijoittuvat pääasiassa asuntojen läheisyyteen ja jokaiseen asuntoon tulee yksi katettu autopaikka.



Tontinkäyttösuunnitelma

Asemakaavan merkinnät ja määräykset:

A Asuinrakennusten korttelialue.

Tontti 1: 2300 + a 330 + t 320

Tontti 2: 2600 + a 330 + t 320

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

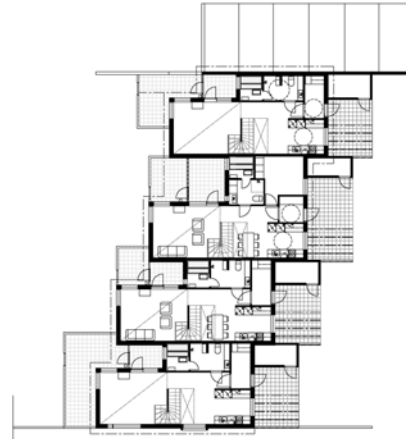
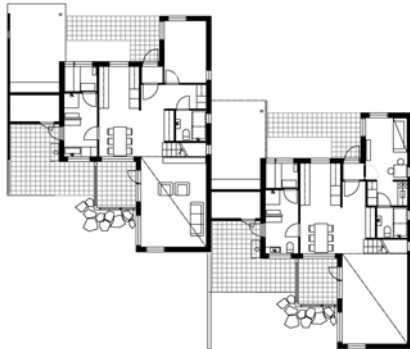
I ja II	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmänkerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
ts-7970-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa, ja toinen luku viittaa siihen tontinkäyttösuunnitelman, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
le-2	Alueen sisäistä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
.....	Istutettava alueen osa.
A-20	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.
et-14	Rakennusosalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamo varten n. 6 x 6 m2 suuruinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
→	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Kortteli Mäyränmäenkadulta katsottuna



Julkisivuotteita



Pohjapiirrosotteita

Korttelin yleisilme:

Rakennusten sijoittelu:	Rakennukset sijoittuvat kahden pihakadun varteen. Talorivien väliin muodostuu rajautuva leikki- ja oleskelualue. Länsi- ja pohjoisrajalla talorivit rajautuvat puistoalueeseen.
Katuulkisivut:	Katso julkisivujen perusratkaisut.
Rakennustyyppi:	Tontilla yksi rakennukset ovat 2-kerroksisia rivitaloja. Tontilla kaksi rakennukset ovat sekä erillis- että paritaloja
Julkisivujen perusratkaisut:	Rakennusmassat ovat pääosin puu-tiilipintaisia, vesikatto on pulpettikatto.
Sovitus maastoon:	Rakennusten korkeusasema noudattaa maaston muotoja huomioiden kalliopinnan korkeuden ja pyrkien optimoimaan louhinnan määrän. Sovitusta maastoon säädellään sokkelikorkeudella ja maaston muotoilulla
Tonttijako:	Kortteli jaetaan kahdeksi tontiksi
Rakennusvaiheet:	Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan etelänpuoleinen tontti

Liittyminen ympäristöön:

Pengerrykset ja aitaaminen:	Asuntopihat rajataan puistoaluetta, pihakatua ja leikkipihaa vastaan pensasaidoilla.
Hulevesien käsittely:	Sadevedet johdetaan maastoon. Sadevesiputkistojen purkukohdat vahvistetaan kivipesillä. Korttelialueelta saa hulevesiä johtaa viivytettynä kivipesän tms. kautta VLL-, VP- ja VM-6 -alueille sekä kaupungin omistuksessa oleville metsäalueille.
Kuntatekniikka:	Rakennukset liittyvät vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmönlähteenä on kaukolämpö.

Liikenne ja pysäköinti:

Pysäköinti:	Kullakin asunnolla on autokatospaikka ja avoin autopaikka katoksen edessä tai vieressä.
-------------	---