

ro-7970-5 kortteli 7615, tontti1

Asemakaavan tietoja:

Käyttötarkoitus:

Kortteli on asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. (AH-7). Kortteliin saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön saunarakennuksen aputiloineen.

Kerrosala: Korttelin saa rakentaa 150 kerrosneliömetrin suuruisen saunarakennuksen.

Kerrosuku: Rakennusten suurin sallittu kerrosuku on yksi (I). Rakennus on sovitettava rinnemaastoon.

Autopaikat: Autopaikat sijaitsevat Pesäkolonkadun päässä. Autopaikkoja varattu kahdeksan.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet:

Tavoiteilme: Saunarakennuksen tulee olla mahdollisimman huomaamaton, väritään, materiaaleiltaan ja kooltaan.

Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle havainnapiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen.

Materiaalit: Julkisivut

Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee olla puu. Väriyksen tulee olla tummahko.

Vesikatto

Katteena on käytettävä tummahkoa ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta.

Sokkeli

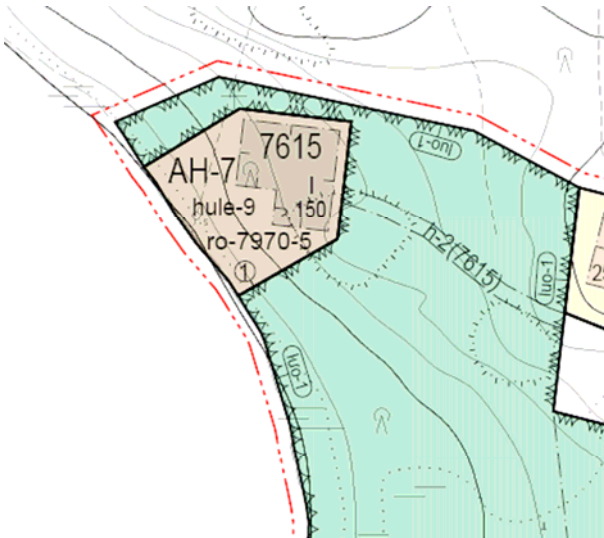
Rinteeseen rakennettaessa sokkeliosuutta ei saa olla näkyvissä yhtä metriä enempää olemassa olevasta maanpinnasta. Metriä ylemmäs asettuva sokkelin osuus on käsiteltävä muun julkisivun tapaan.

Kattomuoto: Kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto.

Tontti: Rakentamisessa on kunnioitettava luonnontilaisena säilyvää ympäristöä. Ympäröiville viheralueille ei saa tehdä luiskauksia.

Rakentaminen on toteutettava niin, että virkistysalueelle päin suuntautuvien tontinrajojen tuntumassa myös tontin puolella maanpinnan korkeustasot säilyvät luonnonmukaisina. Korttelialueelta saa hulevesiä johtaa viivytettynä kivipesän tms. kautta tonttia rajaavalle viheralueelle.

Jäteastiat: Jäteastioita varten tulee olla aidattu alue, aitamateriaalin rakennusten julkisivuun ja ympäristöön sopiva.



Kaavakartta ja ohjeet

- a. Tontilla olevaa alkuperäistä puustoa, kalliota ja siirtolohkareita tulee säilyttää.



Havainnekuva