

ro-7970-4

kortteli 7614, tontit 1 - 5

Asemakaavan tietoja:

Käyttötarkoitus: Tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Kerrosala: Kullekin tontille saa rakentaa 200 kerrosneliömetrin suuruisen asuinrakennuksen. Tämän lisäksi saa rakentaa 40 kem² suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen sille osoitetulle rakennusalueelle. Yhteensä asuinrakennusoikeutta on näillä tonteilla 1200 kem².

Kerrosluku: Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Autosuoja- ja talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi (I).

Autopaikat: Jokaista asuntoa kohti on varattu 40 m² autosuoja/talousrakennusoikeutta. Rakennusoikeuden jakaantumisen saa kukin määrittellä itse. Autosuojarakennuksen eteen voi vielä sijoittaa autopaikan.

Talotyyppi: Talotyyppi on omakotitalo.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet:

Tavoiteilme: Pesäkolonkatu muodostaa selkeän katutilan ja julkisivukokonaisuuden (rakennukset kadulle kaksikerroksisia). Rakennukset sijaitsevat samalla etäisyydellä kadusta ja autosuojarakennus jää taka-alalle. Autosuoja- ja talousrakennuksen tarkoitus on luoda näkösuoja naapuritontille.

Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen. Asuinrakennukset on rakennettava kadunpuoleiseen rakennusalan reunaan kiinni. Autosuoja- ja talousrakennukseen ei saa sijoittaa ikkunoita rakennusalan sille reunalle, joka on naapuritonttia vasten.

Materiaalit: Julkisivut

Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee olla rappaus ja/tai poltettu tiili.

Vesikatto

Katteena on käytettävä tummahkoa ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta.

Sokkeli

Rinteeseen rakennettaessa sokkeliosuutta ei saa olla näkyvissä yhtä metriä enempää olemassa olevasta maanpinnasta. Metriä ylemmäs asettuva sokkelin osuus on käsiteltävä muun julkisivun tapaan ilman.

Taloussrakennukset ja autosuojat

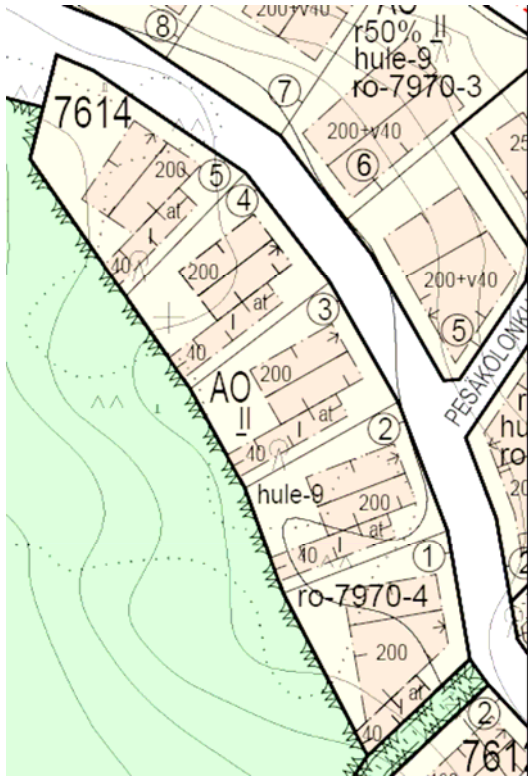
Taloussrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee käyttää kaupunkikuvallisen merkityksensä vuoksi samaa korkeata laatuluokkaa kuin asuinrakennuksissakin. Kattomuoto on harjakatto ja kaltevuus sekä materiaali sama kuin asuinrakennuksessakin

Kattomuoto: Kattomuoto on räystäällinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3, (18 astetta). Kattojen on muodostettava yhtenäisen kokonaisuuden tontin rakennusten kanssa.

Tontti: Rakentamisessa on kunnioitettava luonnontilaisena säilyvää ympäristöä. Ympäröiville viheralueille ei saa tehdä luiskauksia. Tonttien pintavedet on ohjattava kivipesän tms. kautta tontteja rajaavalle viheralueelle.

Aitaaminen: Tontit on aidattava pensasaidoin.

Jäteastiat: Jäteastioita varten tulee olla aidattu alue, aitamateriaalin rakennusten julkisivuun ja ympäristöön sopiva. Ohjeelliset paikat on osoitettu kartassa



Kaavakarttaote



Havainnekuva

- a. Tontti aidataan pensasaidalla
- b. Rakennukset on rakennettava kadunpuoleiselta julkisivultaan alueelle siten, että ne muodostavat kadun varteen kaksikerroksisen rakennusmassan.