

## **ro-7970-2**

**kortteli 7610, tontit 1 ja 2**

**kortteli 7611, tontit 1-3**

**kortteli 7612, tontit 1 ja 2**

### **Asemakaavan tietoja:**

Käyttötarkoitus: Tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Kerrosala: Kullekin tontille saa rakentaa 180 kerrosneliömetrin suuruisen asuinrakennuksen. Tämän lisäksi saa rakentaa 30 kem<sup>2</sup> suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen sille osoitetulle rakennusalueelle. Yhteensä asuinrakennusoikeutta on näillä tonteilla 1470 kem<sup>2</sup>.

Kerrosluku: Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Autosuoja- ja talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi (I).

Autopaikat: Jokaista asuntoa kohti on varattu 30 m<sup>2</sup> autosuoja/talousrakennusoikeutta. Rakennusoikeuden jakaantumisen saa kukin määrittellä itse. Autosuojarakennuksen eteen voi vielä sijoittaa autopaikan.

Talotyyppi: Talotyyppi on omakotitalo.

### **Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet:**

Tavoiteilme: Pesäkolonkatu muodostaa selkeän ja kaupunkimaisen katutilan ja julkisivukokonaisuuden (rakennukset kadulle kaksikerroksisia). Rakennukset sijaitsevat samalla etäisyydellä kadusta ja autosuojarakennus jää taka-alalle. Autosuoja- ja varastorakennuksen tarkoitus on luoda näkösuoja naapuritontille.

Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen. Asuinrakennukset on rakennettava kadunpuoleiseen rakennusalan reunaan kiinni. Autosuoja- ja talousrakennukseen ei saa sijoittaa ikkunoita rakennusalan sille reunalle, joka on naapuritonttia vasten.

Materiaalit: Julkisivut

Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee olla rappaus.

Vesikatto

Katteena on käytettävä tummahkoa ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta.

## Sokkeli

Rinteeseen rakennettaessa sokkeliosuutta ei saa olla näkyvissä yhtä metriä enempää olemassa olevasta maanpinnasta. Metriä ylemmäs asettuva sokkelin osuus on käsiteltävä muun julkisivun tapaan.

## Taloustrakennukset ja autosuojat

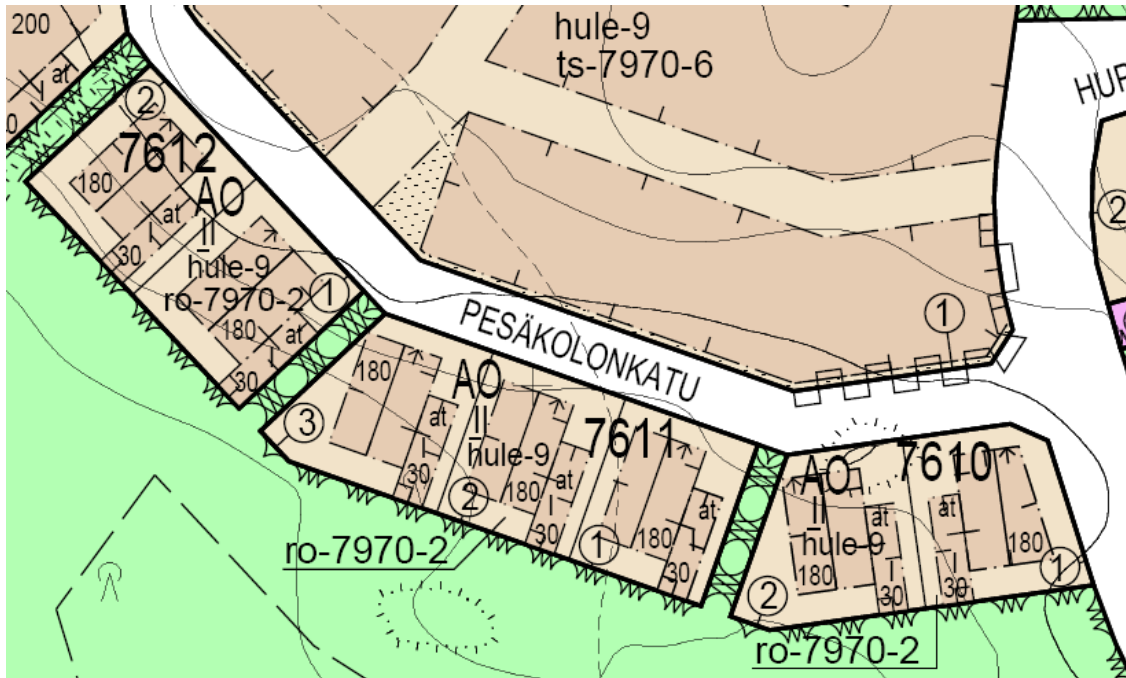
Taloustrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee käyttää kaupunkikuvallisen merkityksensä vuoksi samaa korkeata laatuluokkaa kuin asuinrakennuksissakin. Kattomuoto on harjakatto ja kaltevuus sekä materiaali sama kuin asuinrakennuksessakin.

**Kattomuoto:** Kattomuoto on räystäällinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3, (18 astetta). Kattojen on muodostettava yhtenäisen kokonaisuuden tontin rakennusten kanssa.

**Tontti:** Tonttia joudutaan täyttämään siten, että se on vähintään viheralueen pinnan tasolla. Ympäröiville viheralueille ei saa tehdä luiskauksia. Korttelialueelta saa hulevesiä johtaa viivytettynä kivipesän tms. tontteihin rajautuvaan puistoalueeseen.

**Aitaaminen:** Tontit on aidattava pensasaidoin.

**Jäteastiat:** Jäteastioita varten tulee olla aidattu alue, aitamateriaalin rakennusten julkisivuun ja ympäristöön sopiva.



**Kaavakarttaote**



**Havainnekuva**

- a. Tontti aidataan pensasaidalla
- b. Rakennukset on rakennettava kadunpuoleiselta julkisivultaan alueelle siten, että ne muodostavat kadun varteen kaksikerroksisen rakennusmassan.