

ro-7970-1

kortteli 7608, tontit 2-5

kortteli 7609, tontit 1-6

Asemakaavan tietoja:

Käyttötarkoitus: Tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Kerrosala: Kullekin tontille saa rakentaa 250 kerrosneliömetrin suuruisen asuinrakennuksen. Tämän lisäksi saa rakentaa 40 kem² suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen sille osoitetulle rakennusosalalle. Yhteensä asuinrakennusoikeutta on näillä tonteilla 2900 kem².

Kerrosluku: Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Autosuoja- ja talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi (I). Rakennukset on sovittava rinnemaastoon.

Autopaikat: Jokaista asuntoa kohti on varattu 40 m² autosuoja/talousrakennusoikeutta. Rakennusoikeuden jakaantumisen saa kukin määritellä itse. Autosuoja/talousrakennuksen eteen voi vielä sijoittaa autopaikan.

Talotyyppi: Talotyyppi on omakotitalo.

Meluntorjunta: Korttelin 7609 tontit 5 ja 6 sijaitsevien rakennusten itäisivulla olevat parvekkeet on lasitettava.

Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja muut rakentamistapaohjeet:

Tavoiteilme: Hupakonkorvenkatu muodostaa selkeän katutilan ja julkisivukokonaisuuden (rakennukset kadulle kaksikerroksisia). Rakennukset sijaitsevat samalla etäisyydellä kadusta ja autosuojarakennus jää taka-alalle. Autosuoja- ja talousrakennuksen tarkoitus on luoda näkösuoja naapuritontille.

Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusosalalle havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen. Asuinrakennukset on rakennettava kadunpuoleiseen rakennusalan reunaan kiinni.

Materiaalit: Julkisivut

Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee olla peittomaalattu ja peiterimoitettu pystylauta.

Vesikatto

Katteena on käytettävä tummahkoa ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta.

Sokkeli

Rinteeseen rakennettaessa sokkeliosuutta ei saa olla näkyvissä yhtä metriä enempää olemassa olevasta

maanpinnasta. Metriä ylemmäs asettuva sokkelin osuus on käsiteltävä muun julkisivun tapaan.

Talousrakennukset ja autosuojat

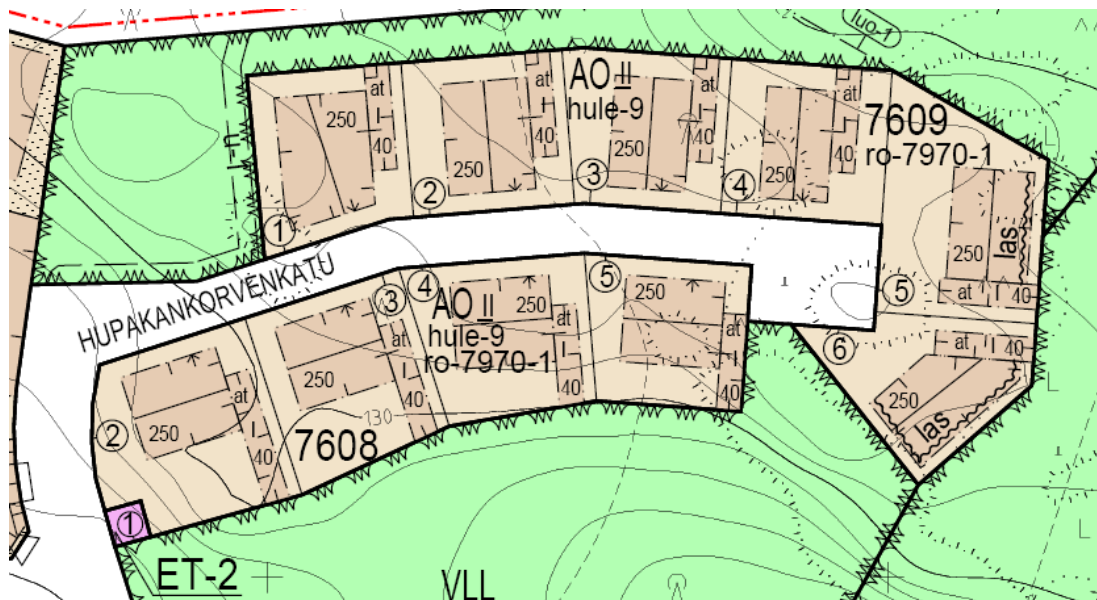
Talousrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee käyttää kaupunkikuvallisen merkityksensä vuoksi samaa korkeata laatuluokkaa kuin asuinrakennuksissakin. Kattomuoto on harjakatto ja kaltevuus sekä materiaali sama kuin asuinrakennuksessakin

Kattomuoto: Kattomuoto on räystäällinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2, (27 astetta). Kattojen on muodostettava yhtenäisen kokonaisuuden tontin rakennusten kanssa.

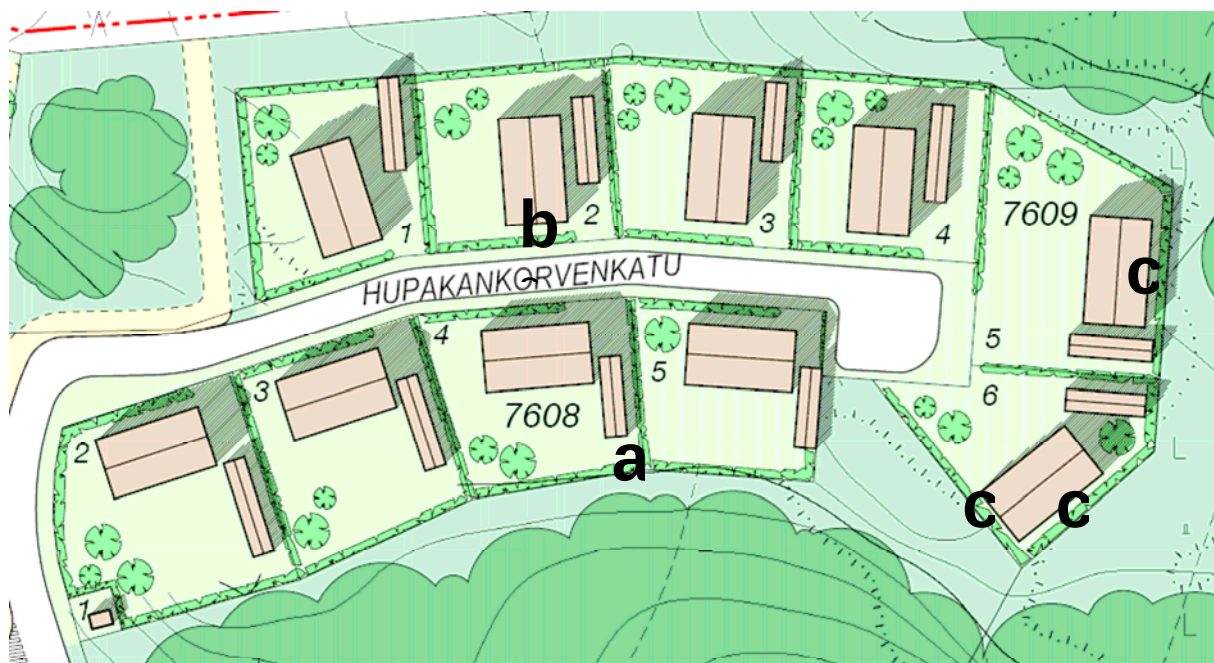
Tontti: Rakentamisessa on kunnioitettava luonnontilaisena säilyvää ympäristöä. Ympäröiville viheralueille ei saa tehdä luiskauksia. Korttelialueelta saa hulevesiä johtaa viivytettynä kivipesän tms. kautta tontteja rajaaville viheralueille.

Aitaaminen: Tontit on aidattava pensasaidoin.

Jäteastiat: Jäteastioita varten tulee olla aidattu alue, aitamateriaalin rakennusten julkisivuun ja ympäristöön sopiva.



Kaavakarttaote



Havainnekuva

- a. Tontti aidataan pensasaidalla
- b. Rakennukset on rakennettava kadunpuoleiselta julkisivultaan alueelle siten, että ne muodostavat kadun varteen kaksikerroksisen rakennusmassan.
- c. Parvekkeet / terassit lasitettava.