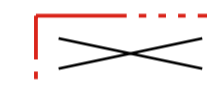
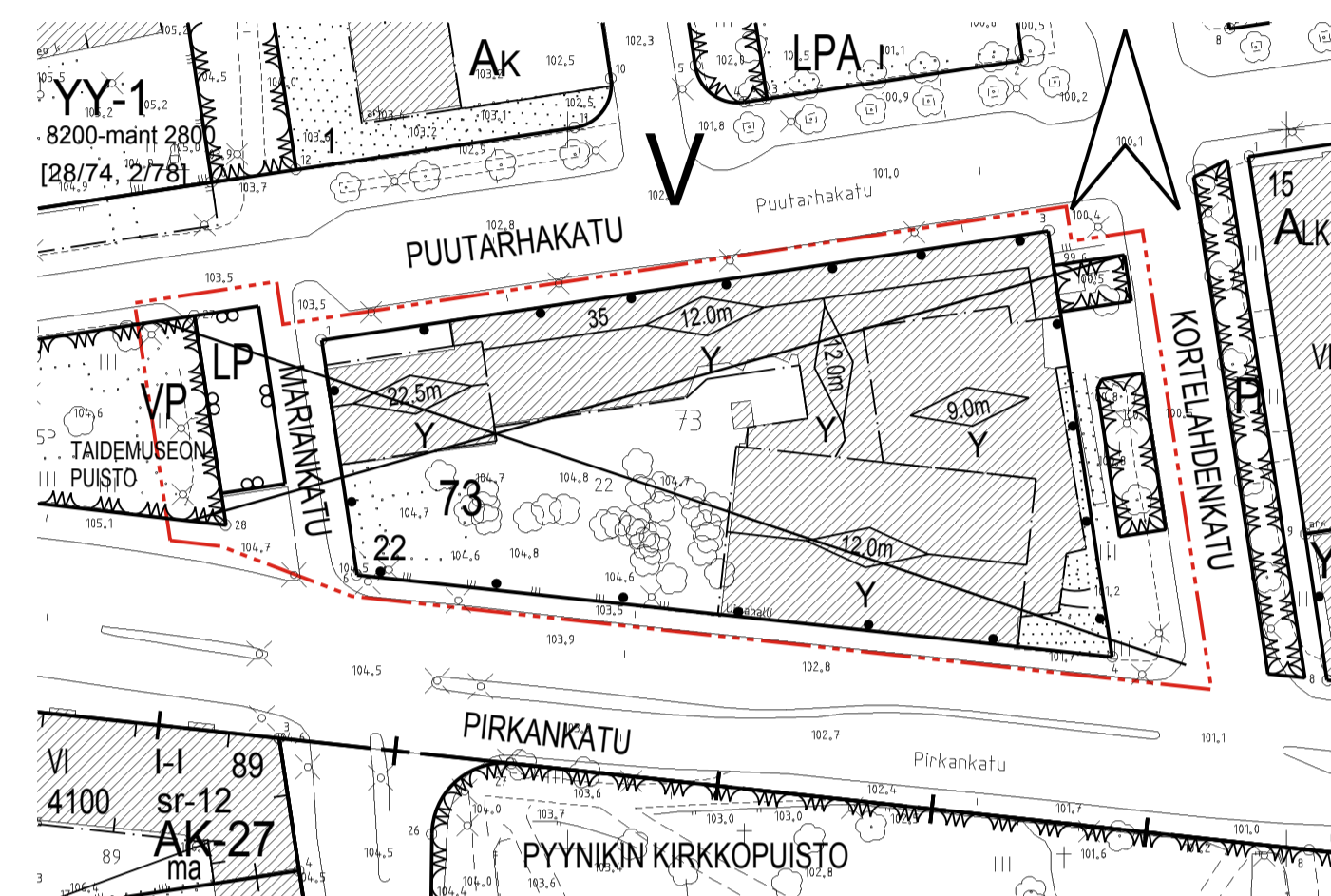


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

- sr/ju Ulkoosassa sallitaan vain palauttavat tai rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömät muutokset.
- ju-61 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä. Rakennus ja sen rakennustaiteelliset yksityiskohdat on sovittava korttelissa oleviin rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviin rakennuksiin ja muuhun kaupunkikuvaan.
- rs-9 Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja. Kellarikerroksissa rajalla ei tarvita rajaseinää.
- 30 ap Tontin autopaikkamäärä.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V  
Kortteli nro: 73  
Tontti nro: 22  
Virkestys-, puisto-, liikenne- ja katualuetta

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V  
Kortteli nro: 73  
Katualuetta

### TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V  
Kortteli nro: 73  
Tontit nro: 23 ja 24

## LUONNOS

MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5944 JA MUUTETAAN 04.05.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 582.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

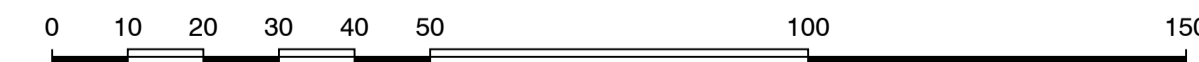
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 13. p:nä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

*Taru Laitinen*

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
		Piirtäjä U. Tornainen	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Ark. nro	Kartta nro 7966
Tark.		Pvm. 07.03.2006	KV hyv.

PVK-1



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Huvi- ja viihdepalvelujen ja liikerakennusten korttelialue uimahallia sekä hotelli- ja liiketoimintoja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

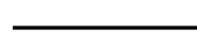
Rakennusala.

Tontille rakennettavasta rakennuksesta tulee varata sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamoa varten enintään 30 m suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

Maanalainen tila.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanlaisia työtiloja.

ter-1



Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanpinnan tasossa olevan laatoitetun ulkoilmaterassin, johon ei liity kiinteitä rakennelmia.

Katu.

ajo-3(73-24)

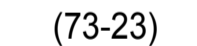


Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

p



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(73-23)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[73-24]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan sijoittaa.

piha/s-1

Puistopiha on säilytettävä alkuperäisessä korkeusasemassaan, kooltaan, muodoltaan, pintarakenteeltaan ja istutuksiltaan alkuperäisen kaltaisena, julkisesti saavutettavana tilana.

sr-47

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Uimahallin aulatila tulee säilyttää kokonaisuutena ja alkuperäisessä käytössään. Siihen kuuluvat uimahallin sisäänkäyntialue ulkona portaitteen ja katokseen sekä teräslasirakenteinen julkisivun osa, mukaan lukien pääovet eteisineen. Aulaan sallitaan vain palauttavia sekä rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä muutoksia siten, että aula säilyy alkuperäisessä muodossaan ja järjestyksessään, alkuperäisine rakenteineen, rakennusosineen ja materiaaleineen.

Allashuoneessa hyväksytään vain palauttavia ja rakennuksen säilymisen tai toiminnan kannalta välttämättömiä muutoksia. Alkuperäinen yksinkertainen ilme, tilan jäsenyys, alkuperäiset tai niitä vastaavat pintamateriaalit, -muodot ja -ratkaisut yksityiskohtineen tulee säilyttää. Näköyhteys allashuoneen ja Kortealahdenkadun välille tulee palauttaa alkuperäisen luonteisena. Entisen katsomon sisäänkäynnin kohdalla julkisivussa ollut laaja ikkunaseinä ja siihen liittynyt katukuvassa merkittävä sisäänkäynti on palautettava. Pirkankadun puolella on säilytettävä vähintään puolet liikeiloista, joihin on käynti kadulta.