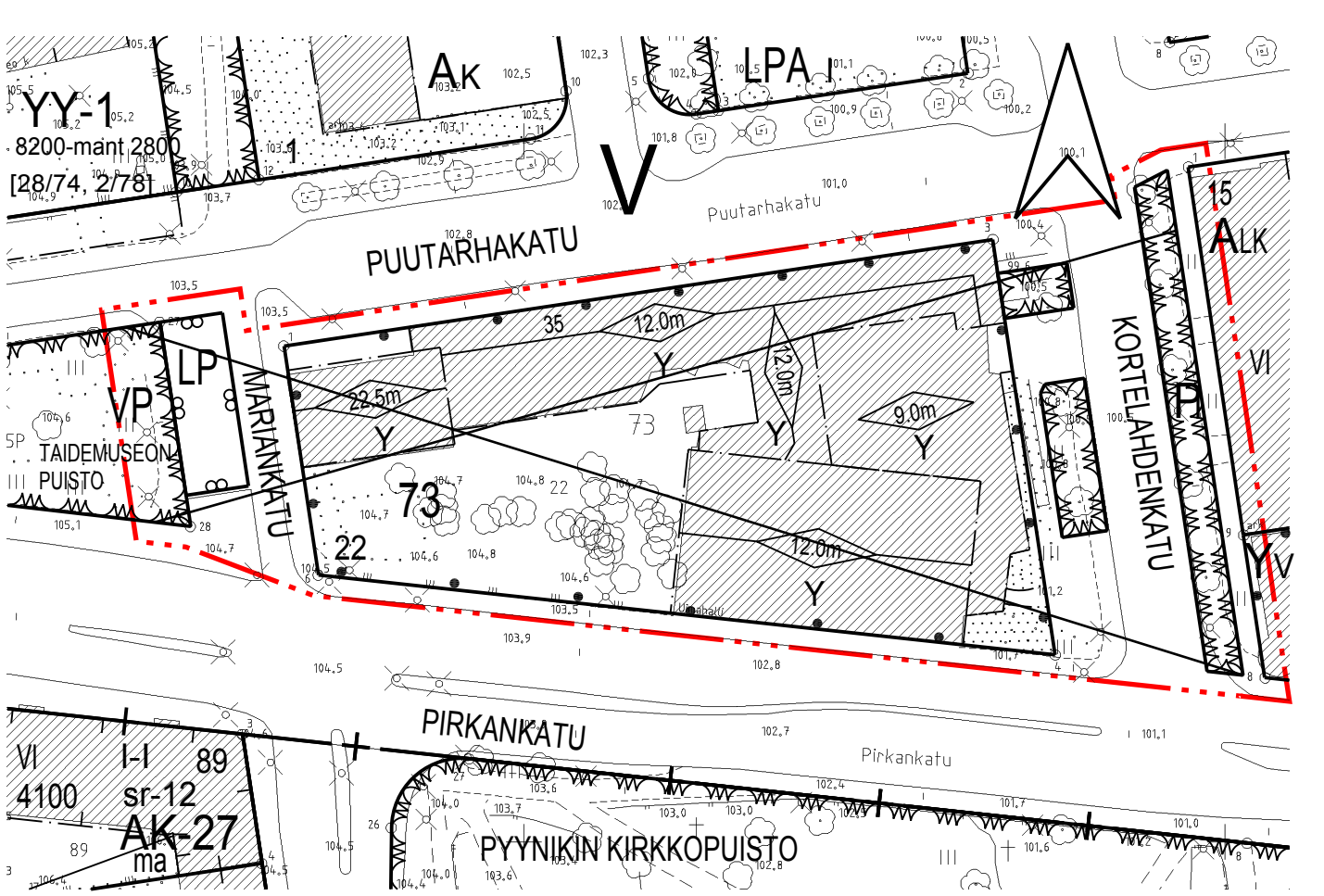


- ju-61 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä. Rakennus ja sen rakennustaiteelliset yksityiskohdat on sovittava korttelissa oleviin rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviin rakennuksiin ja muuhun kaupunkikuvaan.
- rs-9 Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja. Kellarikerroksissa rajalla ei tarvita rajaseinää.
- k-lty Rakennuksen kellarikerroksen rakennettavien kerrosalaa laskettavien liike- tai työtilojen tulee liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.
- 30 ap Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PVK-1	Huvi- ja viihdepalvelujen ja liikerakennusten korttelialue uimahallia sekä hotelli- ja liiketoimintoja varten.		Katu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Maanalainen johto.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
V	Kaupunginosan numero.		Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
73	Korttelin numero.		Puistopiha on säilytettävä alkuperäisessä korkeusasemassaan, kooltaan, muodoltaan, pintarakenteeltaan ja istutuksiltaan alkuperäisen kaltaisena, julkisesti saavutettavana tilana.
7900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Uimahallin aulatila tulee säilyttää kokonaisuutena ja alkuperäisessä käytössä. Siihen kuuluvat uimahallin sisäänkäyntialue ulkona portainen ja katoksinen sekä teräslasirakenteinen julkisivun osa, mukaan lukien pääovet eteiseen. Aulaan sallitaan vain palauttavia sekä rakennuksen säilymistä kannalta välttämättömiä muutoksia siten, että aula säilyy alkuperäisessä muodossaan ja järjestyksessään, alkuperäisine rakenteineen, rakennusosineen ja materiaaleineen. Ailashuoneessa hyväksytään vain palauttavia ja rakennuksen säilymistä tai toiminnan kannalta välttämättömiä muutoksia. Alkuperäinen yksinkertainen ilme, tilan jäsenyys, alkuperäiset tai niitä vastaavat pintamateriaalit, -muodot, ja -ratkaisut yksityiskohtineen tulee säilyttää. Näköyhteys allashuoneen ja Korvelahdenkadun väille tulee palauttaa alkuperäisen luonteisena. Entisen katsomon sisäänkäynnin kohdalla julkisivussa ollut laaja ikkunaseinä ja siihen liittynyt katukuvassa merkittävä sisäänkäynti on palautettava. Pirkankadun puolella on säilytettävä liiketiloja, joihin on käynti kadulta.
KORTELAHDE	Kadun nimi.		Ulkoosassa sallitaan vain palauttavat tai rakennuksen säilymistä kannalta välttämättömät muutokset.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.		
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.		
	Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.		
	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamo varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.		
	Maanalainen tila.		
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia työtiloja.		
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanpinnan tasossa olevan laatoitetun ulkoilmaterassin, johon ei liity kiinteitä rakennelmia.		

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: V
 Kortteli nro: 73
 Tontti nro: 22
 Virkistys-, puisto-, liikenne- ja katualueita
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: V
 Kortteli nro: 73
 Katualueita
TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: V
 Kortteli nro: 73
 Tontit nro: 23 ja 24

MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5944,
 MUUTETAAN 02.02.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1675,
 MUUTETAAN 04.05.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 582 JA
 MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
 Tampereella 13. p:nä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri *Taru Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT		Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
ASEMAKAAVOITUS		Piirtäjä U. Torniainen	
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Ark. nro 75011	Kartta nro 7966
Tark. 05.05.2006		Pvm. 07.03.2006	KV hyväks. 16.08.2006