



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- KL** Dikeraamusten korttelialue.
- T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käytä läike- ja toimistotiloja. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkoverastukset on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja mekkinän osoittama määrä.
- LT-3** Yleisen tien alue. Tiele sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- EV** Suojaverha-alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan jälkepuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusosuus kerrosalaneliömetrinä.
- Kunnallisteknisten tilojen rakennusosuus kerrosalaneliömetrinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää läike- ja toimistotiloja varten.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallittu kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavaraliiketoimintaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Maanpinnan likimääräinen korkeussema.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä huoltoja palveluyhteisyyksiä.
- Rakennusala.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Pysäköintipaikka.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Liikennealueen alittava katu.
- Ajoyhteyt.
- Ajoneuvollisuus likimääräinen ajant.
- Johto värien varattu alueen osa.

LAHDE

6125
8
REKKAKATU
10302
34000ptv+1000mekl
kunn200
lto25%
ptl0%
III
+125.0
ku
p
ajo
nä
a-8
ajo

- Maantallinen johto.
- Maakaasuputki.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
- Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana melu-vaallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kiirtojen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräinen korkeusseman.
- Vaara-alue.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta läike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- Kestopäilytettävien pihajalusten sadevedet tulee johtaa maaston olynnetuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että olynnetuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilla tontilla ja pihajalustilla sadevedet ei saa johtaa viemäri-alueen ulkopuolelle. Ohjien ja kerrakalvien varastointialueella on sallittu vain katoksellisuus ja sanjarkentein varustettuissa tiloissa.
- Katkovessä ja päällystetyillä jänneilla tuleva huoneesta tulee viivätyä alueella siten, että viivytysaika on enintään 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

TAMPERE

ASEMAKAAVA LAHDESJÄRVI
Korttelialue: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6125
Katu- ja suojaverha-alue: PELTOLAMMI
Korttelialue: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6125 ja 6138
Katu- ja liikenne- ja virkistysalue: PELTOLAMMI
Korttelialue: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6055
Tontin nro: 8
Katu- ja liikenne- ja virkistysalue: PELTOLAMMI
Korttelialue: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6125 ja 6138
Katu- ja liikenne- ja virkistysalue: PELTOLAMMI
Korttelialue: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6055
Tontin nro: 8
Katu- ja liikenne- ja virkistysalue: PELTOLAMMI
Korttelialue: LAHDESJÄRVI
Korttelin nro: 6125 ja 6138
Katu- ja liikenne- ja virkistysalue: PELTOLAMMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUUTETAAN 30.10.2002 VAIHISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 7965.
MUUTETAAN 10.01.2001 VAIHISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 7965.
MUUTETAAN 22.08.1999 VAIHISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 7965.
MUUTETAAN 18.08.1988 VAIHISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 6927.
MUUTETAAN 21.02.1987 VAIHISTETTUJA ASEMAKAAVAA NRO 6926.
TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVIA ASEMAKAAVAKARTTA TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIKÄY- LAADITTAAN SITOVAAN JA ERIKSIEN.
ASEMAKAAVAMUUTOS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:12000 VÄSKÄN TILIEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN.
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella p:nä kuuta.
Kinnestönoikeus
0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000
SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija J.JAAKOLA
Piirtäjä T.KAASALAINEN
Ark.nro Kartta nro 7957
Pvm. 15.01.2007 KV/hy.
Tark. Maire Väisänen asemakaavapäällikkö LUONNOS