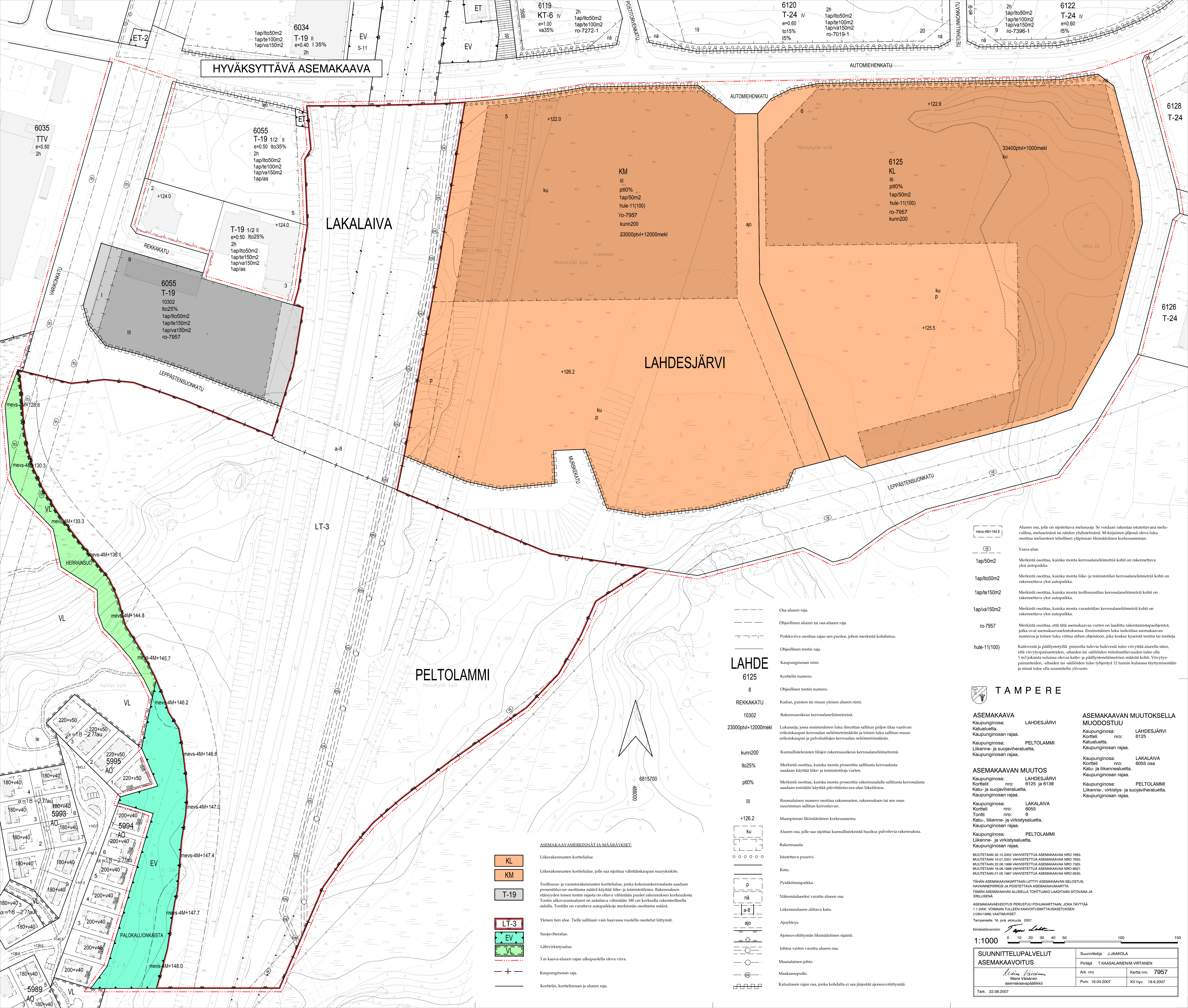


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



LAKALAIVA

LAHDESJÄRVI

PELTOLAMMI

- KL
- KM
- T-19

- LT-3
- EV

- +
-

LAHDE

6125
8
REKKAKATU

10302
23000ptvl+12000meki

kunn200

lto25%

pt10%

III

+126.2

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ku

ASEMAKAAVAMERKINNÄITÄ JA MÄÄRÄYKSET

- Liikerakennusten korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä liike- ja toimistotiloiksi. Rakennuksen etäisyyden tontin tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovaltaukset on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autoaikoja merkinnän osoittama määrä.
- Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- Suojävieralue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
- Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloja.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasetma.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä huoltoja palvelevia rakennuksia.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Pysäköintipaikka.
- Näkemäalueeksi varattu alue osa.
- Liikennealueen alittava katu.
- Ajojyhteys.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Maakaasuputki.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

- mevs-4M+144.8
- 1ap/50m2
- 1ap/100m2
- 1ap/150m2
- 1ap/va150m2
- ro-7957
- hule-11(100)

TAMPERE

ASEMAKAAVA LAHDESJÄRVI
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
 Korttelialue: LAHDESJÄRVI
 Kaupunginosan rajaa. nro: 6125
 Kaupunginosa: PELTOLAMMI
 Liikenne- ja suojävieralueita. nro: PELTOLAMMI
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
 Korttelialue: LAHDESJÄRVI
 Kaupunginosan rajaa. nro: 6125
 Kaupunginosa: PELTOLAMMI
 Liikenne- ja suojävieralueita. nro: PELTOLAMMI
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
 Korttelialue: LAHDESJÄRVI
 Kaupunginosan rajaa. nro: 6125 ja 6138
 Kaupunginosa: LAKALAIVA
 Korttelialue: LAKALAIVA
 Kaupunginosan rajaa. nro: 6055
 Liikenne- ja suojävieralueita. nro: 8
 Kaupunginosa: PELTOLAMMI
 Liikenne- ja suojävieralueita. nro: PELTOLAMMI
 Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 30.10.2002 VAHISTETTUJA ASEMAKAAVIA NRO 7965.
 MUUTETAAN 10.01.2001 VAHISTETTUJA ASEMAKAAVIA NRO 7965.
 MUUTETAAN 22.08.1999 VAHISTETTUJA ASEMAKAAVIA NRO 7965.
 MUUTETAAN 18.08.1989 VAHISTETTUJA ASEMAKAAVIA NRO 6927.
 MUUTETAAN 21.05.1987 VAHISTETTUJA ASEMAKAAVIA NRO 6929.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIKAO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERLISENÄ.
 ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAAN TULEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
 Tampereella 16. p:nä elokuuta 2007.
 Kinteistöinsinööri *Jouko Laitinen*

1:1000		Suunnittelija J. JAAKOLA	
SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Pääntekijä T. KAASALAINEN/M. VIRTANEN	
Aik. nro	Kartta nro	7957	
Pvm. 16.04.2007	KV hyväksytty	19.9.2007	