

TAMPERE

ASEMKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6128 osa, 6132 osa, 6136 osa,
6137 osa, 6139-6146
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

ASEMKAAVAN MUUTOS

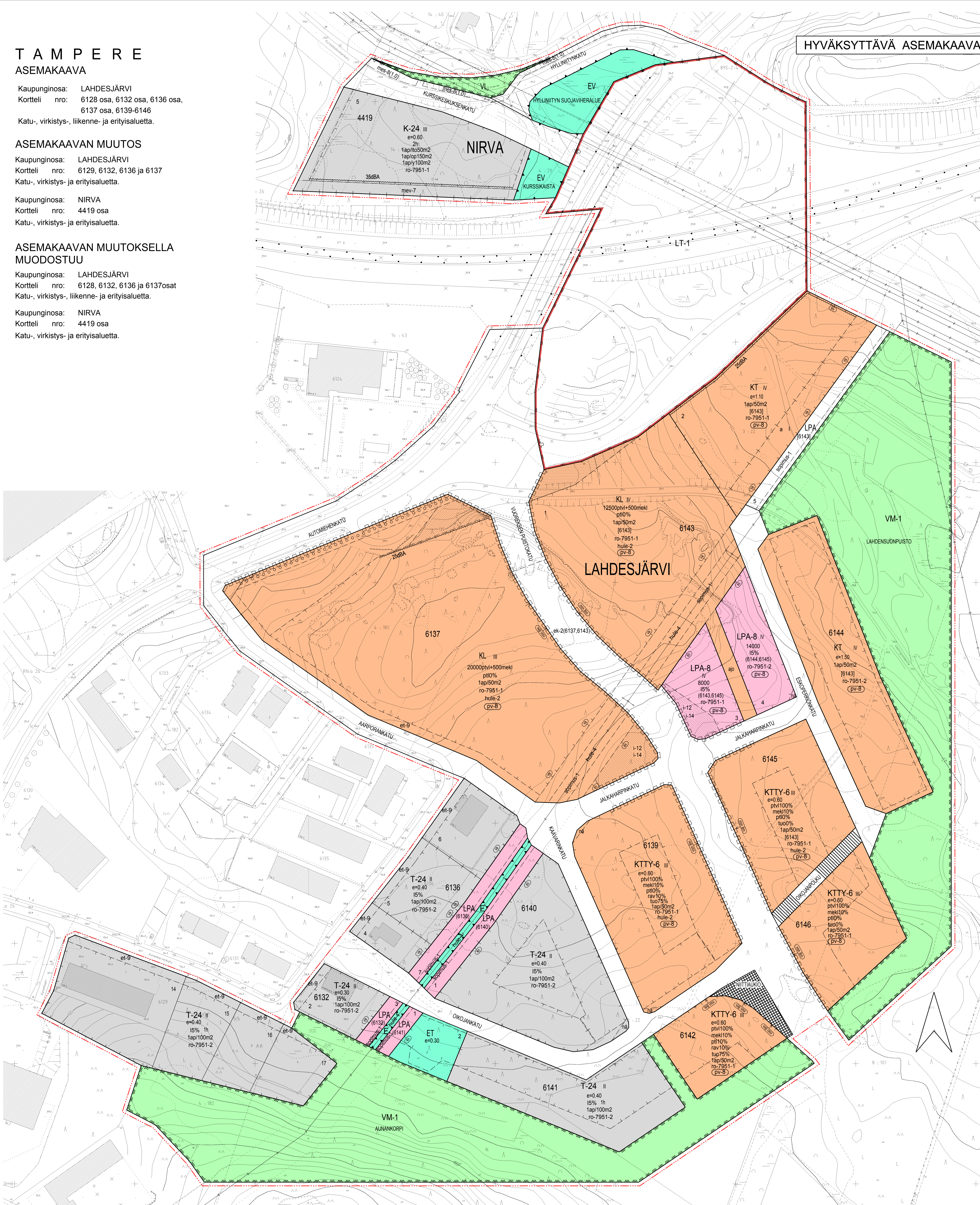
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6129, 6132, 6136 ja 6137
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4419 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6128, 6132, 6136 ja 6137osat
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4419 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.



ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSEET

- K-24** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaan ja julkisiin palveluihin varten. Toimintorakennuksella sallitaan kerrosalaa laskeutuvien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Toimittelu on varattava autopaikkoja merkinnän osittama määrä.
- KTTY-6** Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttittain osoittama määrä käytettyä liike- ja tuotantoliikettä. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osittama määrä.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
- T-24** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttittain osoittama määrä käytettyä kaikkina rakentamisen vaiheissa liike- ja toimintoliikettä. Rakennuksen esitys on toteutettava rajatun olava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Toimintorakennuksella on sallittava vähintään 120 m korkealla rakenteluliikellä. Toimittelu on varattava autopaikkoja merkinnän osittama määrä.
- VL** Liikvirikistysalue.
- VM-1** Lahemetsä.
- LT-1** Kaution- tai sisätilatulo suoja- ja rakennusalueen. Tienrakentamisalue ja liikenteellä vapaita jätävät liikenne-alueen osat on säilytettävä kaavulla ja näillä kaavuregion puolesta on hoidettava metsätyypitys mukaisesti. Maaleikkaisissa ja -pöngäryksissä on istutettava edustava metsän rennuyhdyksen muodostumista.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-8** Autopaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa liiketilan enintään merkinnän osittama määrä.
- EV** Erityisalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaverhale.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- LAH 6137**
- OKOJANPOLK** 14000
 - 12500ptvl+500mekl**
 - 15%
 - 1ap/100m2
 - ro-7951-2
 - pt10%
 - tu075%
 - ptvl100%
 - mekl10%
 - rav10%
 - II
 - e=0,40
 - et-9
 - a
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Toimint. numero.
- Kaolin, tien, kattauskivin, tein, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusalueen kerrosalaliemittimet.
- Lukua, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun paljon tilan vaativan erikoiskäytön kerrosalan nelioittimetarin ja toinen luku sallitun muun erikoiskäytön ja palvelutilojen kerrosalan nelioittimetarin.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloissa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää päiväistäväravintola- ja palvelutiloissa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloissa laskeutuvien peltien tilaa vaativan erikoiskäytön liiketiloissa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloissa laskeutuvien peltien tilaa vaativan erikoiskäytön liiketiloissa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloissa laskeutuvien peltien tilaa vaativan erikoiskäytön liiketiloissa.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan tuote on pintaa-ala.
- Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Toimintosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jätkeluun- tannon rakentamiseen sekä sähköilänsävara-alueena.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- 35dBA**
- hule-2
- hule-4
- hule-10
- hule-14
- hule-18
- hule-22
- hule-26
- hule-30
- hule-34
- hule-38
- hule-42
- hule-46
- hule-50
- hule-54
- hule-58
- hule-62
- hule-66
- hule-70
- hule-74
- hule-78
- hule-82
- hule-86
- hule-90
- hule-94
- hule-98
- hule-102
- hule-106
- hule-110
- hule-114
- hule-118
- hule-122
- hule-126
- hule-130
- hule-134
- hule-138
- hule-142
- hule-146
- hule-150
- hule-154
- hule-158
- hule-162
- hule-166
- hule-170
- hule-174
- hule-178
- hule-182
- hule-186
- hule-190
- hule-194
- hule-198
- hule-202
- hule-206
- hule-210
- hule-214
- hule-218
- hule-222
- hule-226
- hule-230
- hule-234
- hule-238
- hule-242
- hule-246
- hule-250

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden läikemäärä vastaa on olava vähintään rakennusalan osoittama luvun mukainen.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava harju- ja lehti-puttu sekä pensas- ja puurakenteita vastaavalla tavalla.
- Istutettava teinin tai alueen osa, jolla on huomioitava voimallajan vaara-alueen asettamat korkeusrajoitukset.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Katuaukio.
- Jalankululle varattu katu.
- Ajonlyhyys.
- Nikemääräkoetta varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän läikemäärän sijainti.
- Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaliemittinettä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimintotilan kerrosalaliemittinettä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaliemittinettä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaliemittinettä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelta sijoittaa.
- Hakausissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
- Kestopäälytettyjen pihajämsien sadevedet tulee johtaa maahan ohjenuora- ja putkijärjestelmän kautta. Rakentajalla tulee varautua siihen, että ohjenuora- ja putkijärjestelmä voidaan ennetymud- den sattuessa sulkea. Luvunmääräisistä toimitus- ja pihajämsä- sädevedet ei saa johtaa viljavuon-alueen ulkopuolelle. Siltä edetä tulee olla varustettu alueella on sallittu vain katokasliiassa ja suojakantein varustetuissa tiloissa.
- Katovesien jättämistä alueiden sadevedet tulee johtaa viivytättä erityisillä maanalailla siltä edetä. Siltä edetä tulee varustettu maanalailla siltä edetä. Siltä edetä tulee varustettu maanalailla siltä edetä. Siltä edetä tulee varustettu maanalailla siltä edetä. Siltä edetä tulee varustettu maanalailla siltä edetä.

hule-4

- mev-7
- mes-8(1,0)
- ro-7951-2
- sopimus-1
- th
- ek-2(6137,6)

Toimitin tai alueen osa, jolle tulee tehdä alusta, ojanne tai suodatin viivytettävään huoneiden källoumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytys tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikotuminen on mahdollista.

Vaara-alue.

Alueen osa, jolle on sijaittava melusuoja vähintään 2 m korkeuden maa-alla, joka on istutettava.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja ympäristöön sopiva melusuoja. Sulussa oleva luku osoittaa alustan korkeuden metreinä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirjat, jotka ovat asemakaava-asetuksessa. Ennen rakentamista tarkastettava asemakaavan numero ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä toimintaa tai tontteja.

Alueen rakentamiseen tarvittava sopimusjohtoluvun käyttökohteen haltijan kansa.

Toimitin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Alueen osa, jonka yllä tai alla saadaan rakentaa jalankuluku- käytävä merkinnän osittamien tonttien välillä.

LUONNOS

1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300

Tampereen kaupunki Yhdyskuntapalvelut Asemakaavoitus

Asemakaava ja asemakaavan muutos: LAHDESJÄRVI
Asemakaavan muutos: NIRVA

Suunnittelija	JUHA JAOKOLA
Piirtäjä	M. Virtanen
Kartta nro	7951
Pvm.	29.08.2005
Maire Väisänen apulaissuunnittelija	KV hv.
Ark. nro	