

# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI  
Kortteli nro: 6136 osa, 6137osa, 6139-6142  
Katu-, virkistys-, liikenne ja erityisalueita.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI  
Kortteli nro: 6137  
Katu-, virkistys-, liikenne ja erityisalueita.

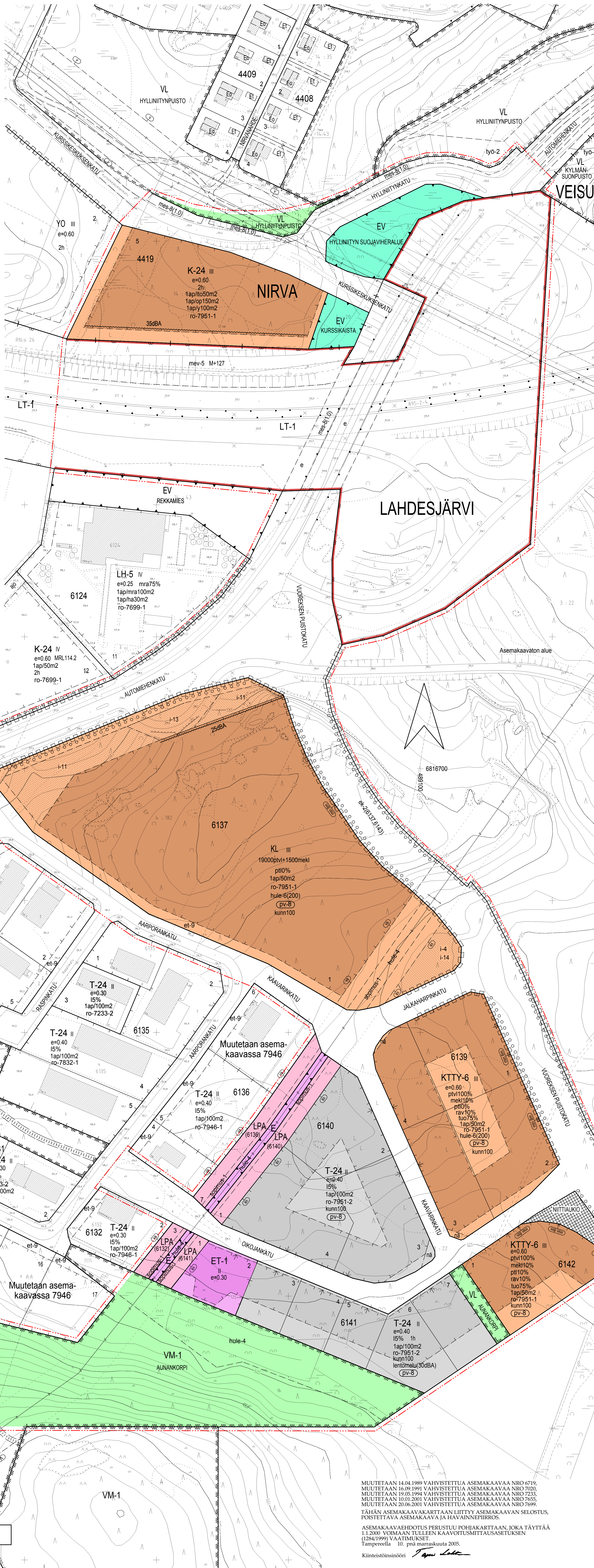
Kaupunginosa: NIRVA  
Kortteli nro: 4419 osa  
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI  
Kortteli nro: 6136osa, 6137 osa  
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

Kaupunginosa: NIRVA  
Kortteli nro: 4419 osa  
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- K-24** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusohjalla sallitaan kerrosalun lasket-tavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tont-tille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
  - KTTY-6** Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonais-kerrosalusta saadaan enintään prosentittain osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
  - KL** Liikerakennusten korttelialue.
  - T-24** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokoi-kerrosalusta saadaan enintään prosentittain osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toi-mistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkoarastealueen on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - VM-1** Lähimetsä.
  - LT-1** Kaustialku- tai sisäntulote suoje- ja niukensuolueen. Tienrakentamisella ja liikenteellä vapaksi jäävät liikenne-alueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätalouden mukaisesti. Maaleikkauk-sissa ja -piirroksissa on siltatun edistettävä metsän renuunvähyykseen muodostumista.
  - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
  - E** Erityisalue.
  - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja lai-tosten korttelialue.
  - EV** Suojaviherialue.



- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkeaviin osoitetta rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- LAHDE 6137 2** Kaupunginosan nimi.
- NIITIAUKIO** Korttelin numero.
- 19000ptv+1500meki** Ohjeellisen tontin numero.
- kunn100** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston, tai muun yleisen alueen nimi.
- 15%** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupun ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
- pt10%** Kunnallisteknisten tilojen rakennusohje kerrosalanleimömetrinä.
- tu075%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää pylväisliik-tävärakennusliiketoimintaa.
- ptv100%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketilojen lasketavina paljon tilaa vaativan erikoiskaupun liiketoimintaa.
- mek110%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketilojen lasketavina muun erikoiskaupun ja palvelutilojen liiketoimintaa.
- rav10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketilojen lasketavina ravitsemuspalvelujen liiketoimintaa.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- cm3m** Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.
- et-9** Rakennusala.
- 35dBa** Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakeluun-tamoon rakentamiseen sekä säilyttämään vaara-alueena.
- NIITIAUKIO** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- NIITIAUKIO** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikkemäärä vastaan on oltava vähintään rakennusalla osoitettun dBA-luvun mukainen.
- lentomelu(30dBa)** Korttelialueelle sijoitettavien asuintilojen kattorakenteiden, ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutasojen erotus on vähintään sulutissa olevan desibelliluvun mukainen.
- i-4** Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.
- i-11** Istutettava alueen osa, Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennet-tävä uusilla istutuksilla ympäristön soveltavalla tavalla.
- i-13** Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita sekä pensaita luonnonmetsätyyppisellä vaativalla tavalla. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulutukset.
- i-14** Istutettava tontin tai alueen osa, jolla on huomioitava voimainjan vaara-alueen asettamat korkeusrajoitukset.
- o** Istutettava puuvirtä.
- na** Katu.
- na** Kataukio.
- na** Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- na** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- na** Kataualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- na** Ajoneuvoliikenne on sallittu vain nuolen suuntaisena.
- 1ap/100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanleimömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalanleimömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/150m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalanleimömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalanleimömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (6132)** Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka au-topaikoja saa alueella sijoittaa.
- (pv-8)** Kerstopäällystettyjen pihajalkeiden sadevedet tulee johtaa maastoon silynerotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että silynerotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnonmetsätyyppisellä ja pihajalke-alueesta vedestä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Ohjien ja komaalien varustot on alueella on sallittu vain katokselisissa ja suojarakenteiden varustetuissa tiloissa.
- hule-6(200)** Kattovesien johtamista alueellisen sadevesijärjestelmään tulee viivyttyä enintään maanalaistilalla säilyttämällä yhteenlasketun mitoitettavuuden tulee olla 1 m jokaisissa sulussa olevassa kattolau-temetrien määrää kohti. Säiliöiden tulee olla umpinaisia ja niiden raken-teen tulee olla sellainen, että ne tyhjenevät 12 tunnin kuluessa täytty-misestä. Säiliöissä tulee olla suunniteltu viivytys.
- hule-4** Tontin tai alueen osa, jolle tulee tehdä alus, ojanne tai suodatin viivyttyään huleveden kulkeutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoittaminen on mahdollista.
- mev-5 M+127** Vaara-alue.
- mev-5 M+127** Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja- ja maavalli, joka on istutettava. M-kiirajien jäljessä oleva luku osoit-taa melusteetin tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeus-seman.
- mes-8(10)** Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja- ja ympäristön sopiva meluaita. Sulussa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
- ro-7951-2** Merkintä osoittaa, että tällä asemakaava varten on laadittu rakentamisperusteet, jotka ovat asemakaavatuotoksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- sopimus-1** Alueen rakentamiseen tarvitaan sopimus johtosivun käyttöoikeuden haltijan kanssa.
- 1h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- e** Eritasoristeytys.
- ek-2(6137.6)** Alueen osa, jonka yllä tai alalla saadaan rakentaa jalankulku-käytävä merkinnän osoittamien tonttien välillä.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki Yhdyskuntapalvelut**  
Asemakaavoitus

Asemakaava: LAHDESJÄRVI 6136osa, 6137osa, 6139-6142, katu-, virk-, liik-, ja erityisal.  
Asemakaavan muutos: LAHDESJÄRVI 6137, katu-, virk-, liik-, ja erityisal.  
NIRVA 4419 osa, katu-, virk-, ja erityisalueita.

Muut. 01.03.2006  
Pm. 28.10.2005

Suunnittelija JUHA JAAKKOLA  
Piirtäjä M.Virtanen  
KV/hy. 19.04.2006  
Ark. nro 49092

Muut. 01.03.2006  
Pm. 28.10.2005

Malle Välsäksen  
apulaissuunnittelija-arkkitehti

Kartta nro 7951

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

MUUTETAAN 14.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6719,  
MUUTETAAN 16.09.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7020,  
MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7233,  
MUUTETAAN 10.01.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7655,  
MUUTETAAN 20.06.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7699.  
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,  
POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIIRIKO.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ  
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN  
(1294/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 10. piti marraskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Jari Laitinen*

**HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA**