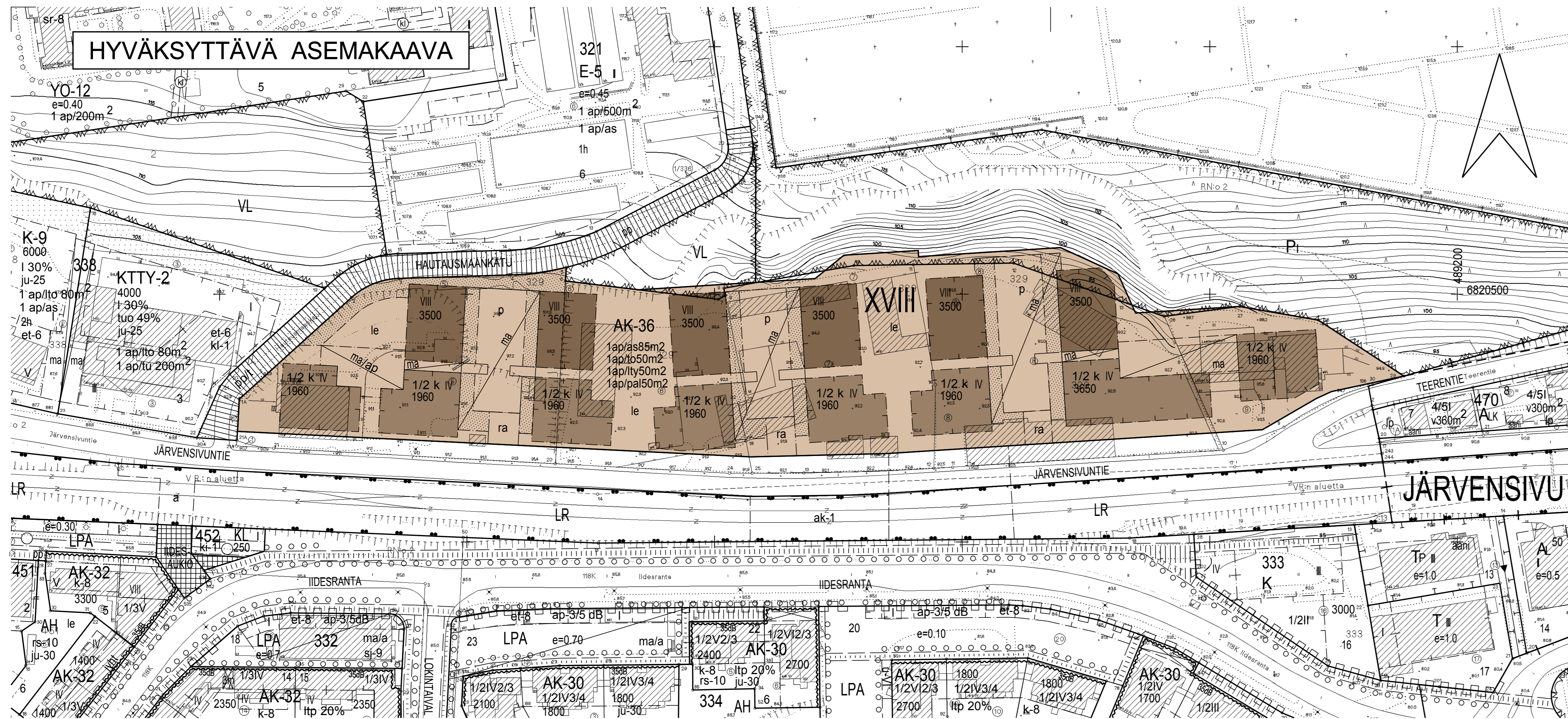


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro: 329
Tontit nro: 5 - 9
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro:
Tontit nro:
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AK-36**
Asuinkerrostalon korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- 1ap/as85m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuunitilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/to50m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/pal50m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrostalon palveluneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/ty50m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja työtilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- et-2
Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalanaan enintään 20m²n suuruisen muuntamokorkeuden.
- Istutettava puuri.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- uuneuoliittymää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AK-30**
Asuinkerrostalon korttelialue.
- AK**
Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalon korttelialue.
- K**
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL**
Liikerakennusten korttelialue.
- KTTY-2**
Liike- ja toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue.
- TP**
Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- VL**
Lähivirkistysalue.
- PI**
Istutettava puistoalue.
- LR**
Rautatiealue.
- LPA**
Autopaikkojen korttelialue.
- E-5**
Erityisalue haudausmaiden huoltoon ja istutuksiin liittyviä toimintoja varten.

MUUTETAAN 23.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5994.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella pnä kuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri

- T-1**
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontilla on varattava yksi autopaikka jokaisesta asunosta, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5
Tontin numero.
- lto20%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II
Roomalainen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,50
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö XVIII 329 / 5 - 9, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos				LUONNOS	
Suunnittelija		MAIRE VÄISÄNEN			
Piirtäjä		E. Hakola		Kartta nro 7884	
KV hyv.		Ark. nro		ak/vd	
Pvm. 9.10.2003 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti					

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

