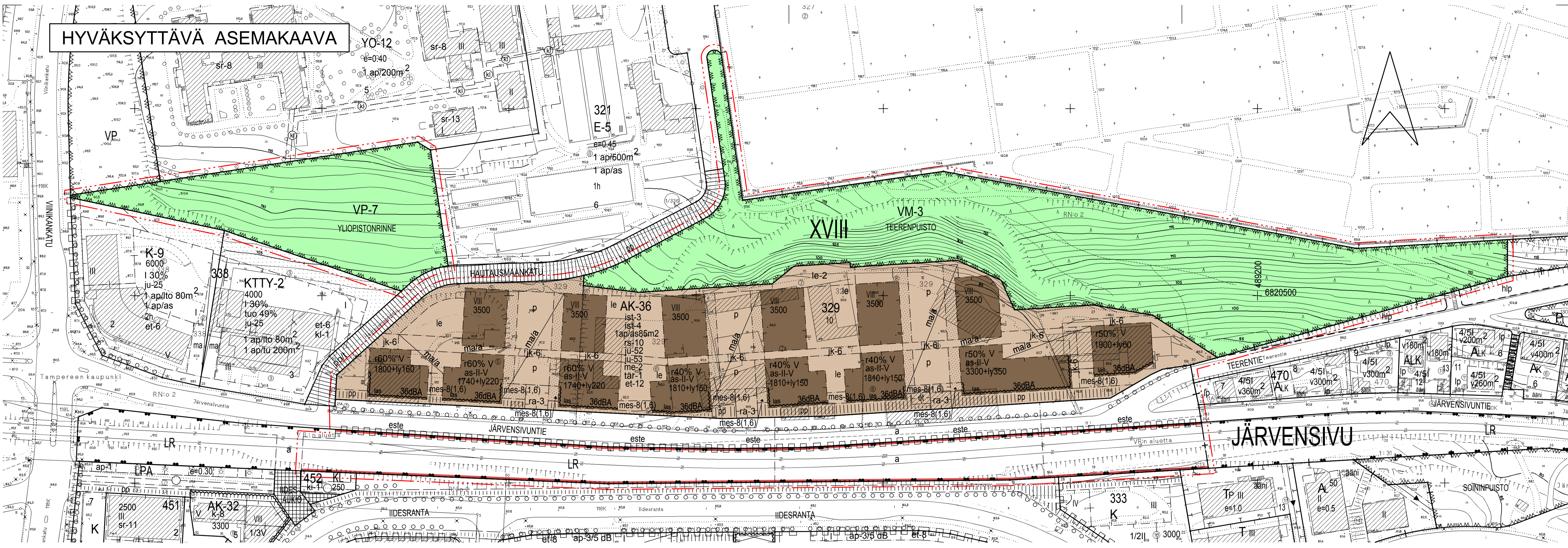


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro: 329
Tontit nro: 5 - 9
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro: 329
Tontti nro: 10
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK-36** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
- VP-7** Luonnonmukainen puisto.
- VM-3** Suojajametsä.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

- JÄRVENSIVUN** 3500 Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1800+ly160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalon neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
- r60% Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala. Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetreiksi tilaksi.
- Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
- Ajoluiskan tai rampin rakennusala.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Tontin pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä rakennusten tyyliin sopivalla tavalla. Autopaikka-alueet on reunustettava matalilla kiviarkuilla tai muureilla. Meluaitan tulee liittää keventäviä elementtejä, kuten pergoloita tai ritiloita.
- Maanalaisten pysäköintitilan päälle sijoittuvan alueen istutuksissa tulee suosia luonnonmukaisia maanpeitekasvillisuutta.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- p** Pysäköimispaikka.
- a** Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- mes-8(1.6)** Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluisa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
- este** Katu- tai liikennealueen rajan osa, jolle on sijoitettava ympäristöön sopiva kevyen liikenteen kulkueste.
- 1ap/as85m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ju-52** Korttelin rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa ja tyyliä noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä valkobotonia, jota voidaan elävöittää maanläheisellä värityksellä. Mikäli parvekkeita ovat lasia, ne on himmennettävä.
- ju-53** Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.
- rs-10** Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.
- me-2** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
- as-II-V** Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamiin kerrokseen.
- tär-1** Rakennusluvun yhteydessä on selvítettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.
- et-12** Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisinä rakennuksena rakennuslalla tai sen ulkopuolella.
- AK-32** YLEISMÄÄRÄYS: Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
- ALK** YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ- JA MÄÄRÄYKSIÄ: Asuinkerrosten korttelialue.
- YO-12** Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- K** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- K-9** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KTTY-2** Liike- ja toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Pi** Istutettava puistoalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- E-5** Erityisalue hautausmaiden huoltoon ja istutuksiin liittyviä toimintoja varten.
- H** Hautausmaa.

MUUTETAAN 17.3.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7198, MUUTETAAN 27.7.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6892, MUUTETAAN 7.12.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6738, MUUTETAAN 23.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5994, MUUTETAAN 30.3.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2386 JA MUUTETAAN 2.9.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 318.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOIVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 4. p:n marraskuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Taru Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVIII
329 / 5-9 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
Asemakaavan muutos

Tekn. tark. 20.1.2004 Tark. 21.11.2003 Pvm. 23.10.2003	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 7884
		KV hyväksytty 31.3.2004	Ark. nro 19023 atk/vld