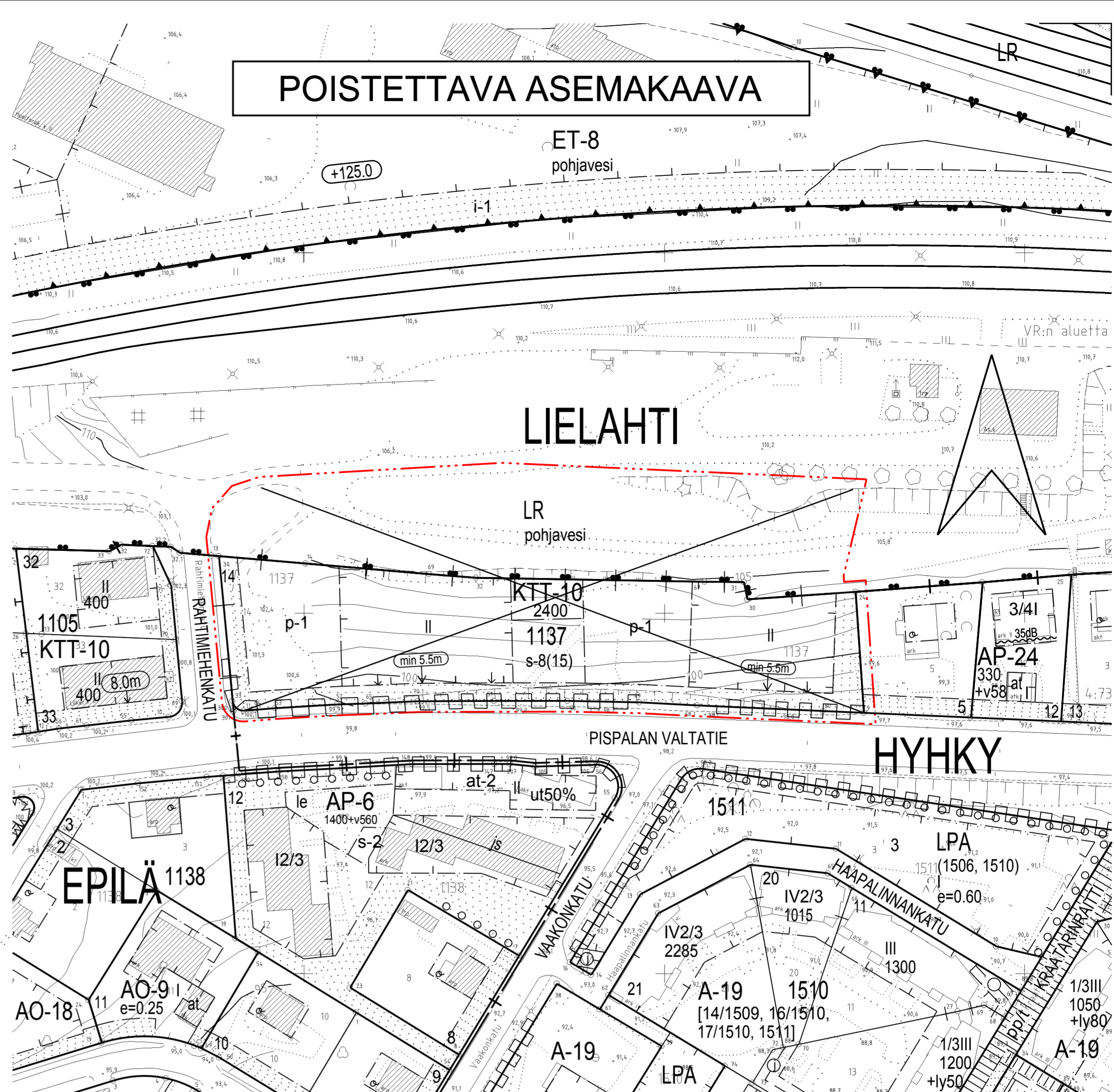


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

# POISTETTAVA ASEMAKAAVA



## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY  
Kortteli nro: 1137  
Tontti nro: 14  
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LIELAHTI  
Liikennealuetta.  
Kaupunginosan rajaa.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY  
Kortteli nro: 1115  
Katualueetta.  
Kaupunginosan rajaa.

### TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY  
Kortteli nro: 1115  
Tontti nro: 1

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaoon mukainen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun nimi.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
	Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinän.
	Rakennusala.
	Parvekkeen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t-2/10dBA

Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dB(A)-luvun mukainen. Melusuojaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä.

ap  
ap-3/10dBA

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2,5 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dB(A)-luvun mukainen.

uo-1

Rakennusalan osa, johon saadaan rakentaa julkisivupinnasta ulkonevia rakennuksen osia, kuitenkin siten, että niiden yhteenlaskettu pituus on enintään puolet julkisivun pituudesta.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

○ ○ ○ ○ ○ ○

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

○ ○ ○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi tai pensasaita.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

○

Maanalainen johto.

○

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

□ □ □ □ □ □

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as75m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

1ap/lto50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

rad-1

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-6

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

yh

Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojausvuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

me-2

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

mek-1(2,8)

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen umpinainen melukaide.

mevas

Alueen suojauksen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.

ro-7765-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että ympäristönmyrkyt on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autoaika liikekerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti ja muun tilan kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Rautatiealue.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.

Pysäköimispaikka. Autoaikkariivin väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Pohjavedenottoon suoja-alue, jolla ei saa pitää ilman vesioikeuden lupaa sellaista varastoa, säiliötä, johtoa, viemäriä tai laitosta, mistä liikaa tai muuta veden laatuun vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen, eikä myöskään suorittaa sellaista toimintaa, joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.

Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain muun hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelta saadaan osoittaa suluissa olevan luvun osoittama määrä pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, että puustolle ei aiheuteta haittaa.

KTT-10

LR

14

2400

min 5.5m

p-1

pohjavesi

s-8(15)

AP-6

LPA

ET-8

Asunto- tai liiketontti.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Asuinpientalojen korttelialue.

Autoaikkorien korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Asunto- tai liiketontti.

MUUTETAAN 30.03.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6643.  
MUUTETAAN 27.06.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6208.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ I.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 26.pnä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

*Tapani Laitinen*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	<b>Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö</b>	
	Asemakaavan muutos: HYHKY 1137/tontti 14, LIELAHTI liikennealuetta. Kaup.osan rajaa. Asemakaavan muutoksella muodostuu HYHKY kortteli 1115 ja katualueetta sekä kaup.osan rajaa.	
<i>Maire Väisänen</i>	Suunnittelija	JOUNI MÄKINEN
Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	Piirtäjä	S.K./U. Tornilainen Kartta nro 7765
Pvm. 21.05.2004	KV hyv.	20.04.2005 Ark. nro 21047 atskvd