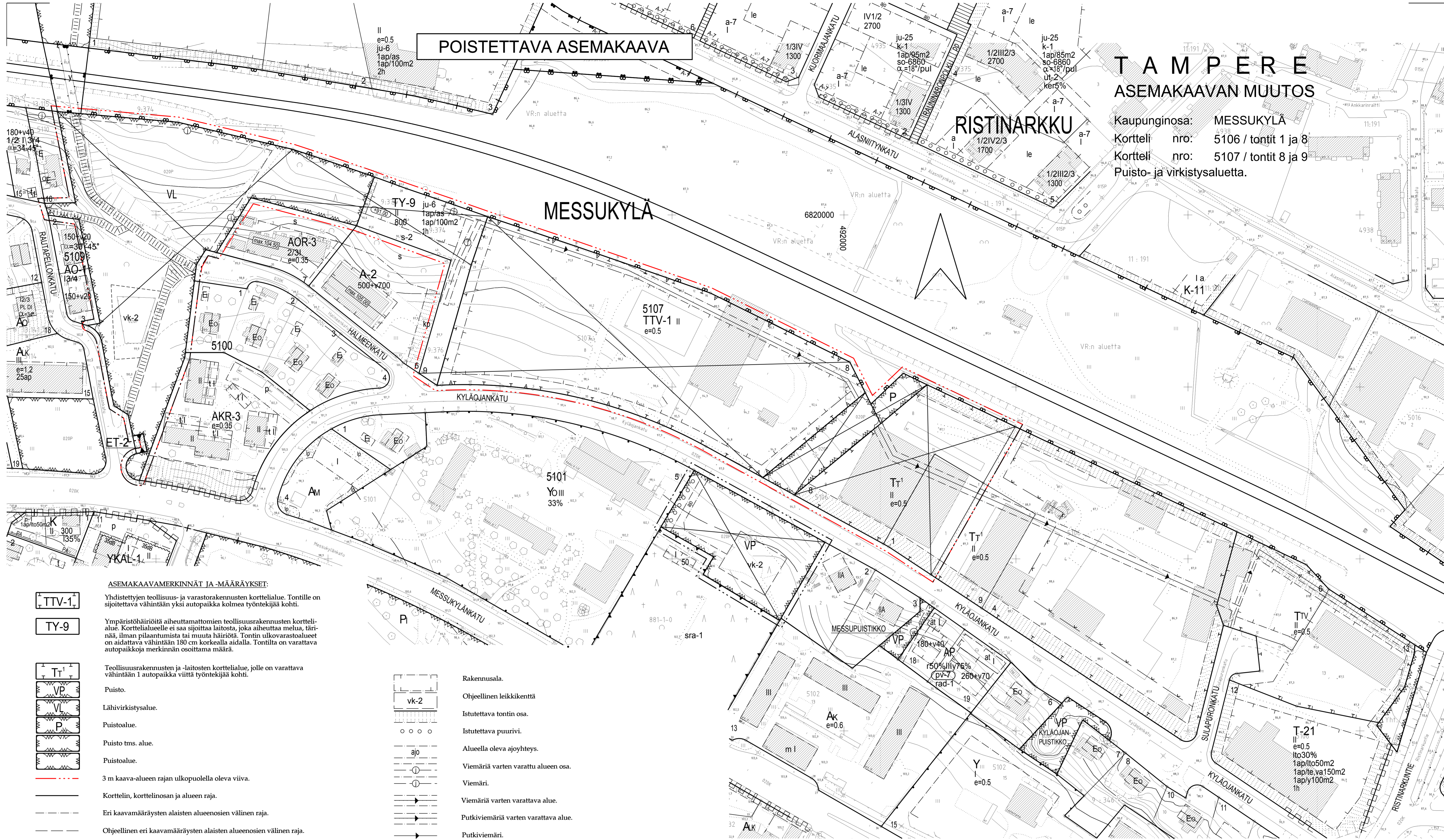


POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5106 / tontit 1 ja 8
Kortteli nro: 5107 / tontit 8 ja 9
Puisto- ja virkistysaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TTV-1**
Yhdistetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autoaikka kolmea työntekijää kohti.
- TY-9**
Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovalaistus on aidattava vähintään 180 cm korkealla aidalla. Tontilta on varattava autoaikoja merkinnän osoittama määrä.
- T¹**
Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue, jolle on varattava vähintään 1 autoaikka viittä työntekijää kohti.
- VP**
Puisto.
- VL**
Lähivirkistysalue.
- P**
Puistoalue.
- P**
Puisto tms. alue.
- P**
Puistoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- X**
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- MESS**
Kaupunginosan nimi.
- 8**
Korttelin numero.
- 800**
Tontin numero.
- II**
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,5**
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- A**
Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- A**
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

- vk-2**
Rakennusala.
- aj**
Ohjeellinen leikkikenttä
- aj**
Istutettava tontin osa.
- aj**
Istutettava puurivi.
- aj**
Alueella oleva ajoyhteys.
- aj**
Viemäriä varten varattu alueen osa.
- aj**
Viemäri.
- aj**
Viemäriä varten varattava alue.
- aj**
Putkiviemäriä varten varattava alue.
- aj**
Putkiviemäri.
- 1ap/100m2**
Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
- 1ap/as**
Merkintä osoittaa kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- s-2**
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- ju-6**
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 1h**
Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla kärkeä rappausta vastaava ja väriltään hillitty tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa poltettua tiiltä.
- 1h**
Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1h**
Alue, jonka ulkopuolella ei saa varastoida tulenottavia aineita.

MUUTETAAN 18.02.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6962.
MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6177.
MUUTETAAN 30.01.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5413.
MUUTETAAN 02.09.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3656.
MUUTETAAN 23.09.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2206.
MUUTETAAN 19.02.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1230.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
		Asemakaavoitus	
POISTETTAVA ASEMAKAAVA Liittyä asemakaavakarttaan nro 7761			
MESSUKYLÄ 5106 / 1 ja 8, 5107 / 8 ja 9 sekä puisto- ja virkistysaluetta			
Tark. 10.10.2005	Suunn. E.K.	Piirt. T.A.	Ark.nro
Pvm. 20.04.2005	Tark. 07.07.2005		