



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

RISTINARKKU

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Kortteli nro: 5106 Tontit nro: 1 ja 8
 Kortteli nro: 5107 Tontit nro: 8 ja 9
 Virkistys- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Korttelit nro: 5106 / osa ja 5107 / osa
 Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Korttelit nro: 5107 / tontit nro 17 - 26
 Katu- ja virkistysaluetta.

- Istutettava alueen osa.
- Suojaviheralueena toimiva alueen osa, jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennää.
- Katu.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Katokaltelevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Tontilta on varattava yksi autopaikka teollisuuden kolmea (3) työntekijää kohti.
- Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
- Vedenhankinnalle tiheä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingoittaa tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavaa tai pohjaveden laatuun vaikuttavaa aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanlaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.
- Pohjavedenottoman suojavyöhyke.
- Rakennusluvnan yhteydessä on selvitettävä viereisen tärinälähteen mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.
- Tontin ulkoverstoukaset on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkyvällä aidoilla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivistä ja sen tulee olla julkisivuiltaan tontin päärakennukseen sopiva.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarekenteita on tarvittaessa korotettava.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AO-29 Erillispienalojen korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää työtiloiksi. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkoverasto alueita ei sallita.
- TY-18 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä, pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta häiriötä.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3m 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliometriin.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuussuhde eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

MESS

- 5106 Korttelin numero.
- 16 Ohjeellisen tontin numero.
- VEERTSANK Kadun tai puiston nimi.
- 300 Rakennusosoikeus kerrosalaneliometriin.
- tyt 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- y70% Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- r50% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.5 Tehokkuussuhde eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- at Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- at Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

MUUTETAAN 18.02.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6962.
 MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6177.
 MUUTETAAN 30.01.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5413.
 MUUTETAAN 02.09.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3656.
 MUUTETAAN 23.09.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2206.
 MUUTETAAN 19.02.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1230.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AKR-3 Asuttkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- AOR-3 Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO-1 Erillispienalojen korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- A-2 Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös varastotiloja.
- Ak Asuttkerrostalojen korttelialue.
- Akk Yhdistettyjen liike- ja asuttkerrostalojen korttelialue.
- YKAL-1 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T-21 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TT-1 Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- TIV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

- Puistoalue.
- Rautatiealue.
- Liikennealue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Hautausmaa.
- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuskortteli.
- Kaupunginosan raja.
- Kadun nimi.
- Katu.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
Asemakaavan muutos MESSUKYLÄ korttelit 5106 / 1 ja 8, 5107 / 8 ja 9 sekä puisto- ja virkistysaluetta			
Tark. 10. 10.2005 Tark. 07. 07.2005 Pvm. 20.04.2005	Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	Suunnittelija Elina Karppinen	Piirtäjä Teija Ahoniemi Kartta nro 7761 KV hyväksytty 25.10.2005 Ark. nro 93199