

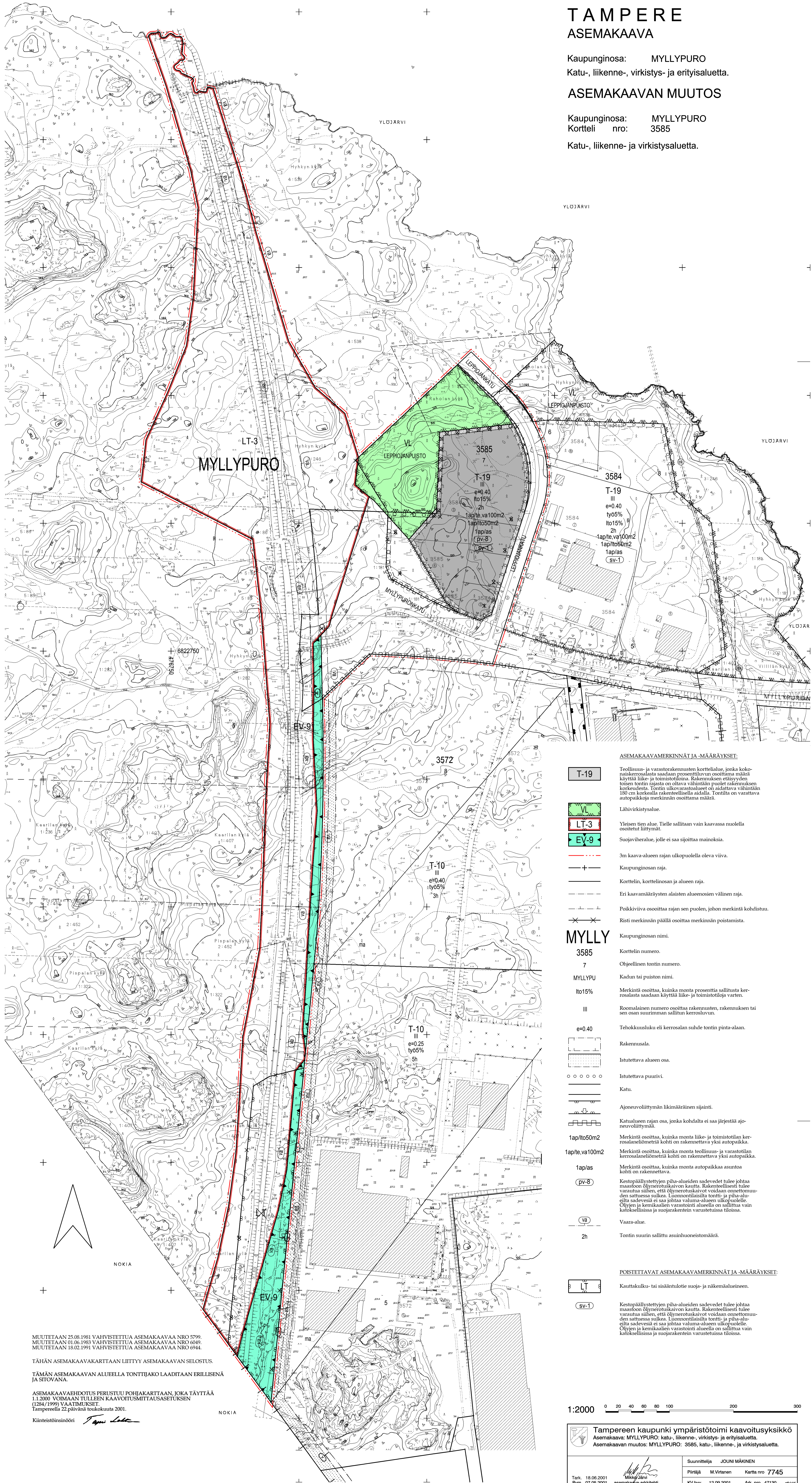
TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: MYLLYPURO
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MYLLYPURO
Kortteli nro: 3585

Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttillinen osoitama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovalaistukseen on sijoitettava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT-3** Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- EV-9** Suojavieralue, jolle ei saa sijoittaa mainoksia.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- MYLLY** Kaupunginosan nimi.
- 3585** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellinen tontin numero.
- MYLLYPURO** Kadun tai puiston nimi.
- lto15%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/te,va100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te,va100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te,va100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- pv-8** Kestopäilytettävien pihavälikäytävien sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivoon kautta. Rakenteellisesti tulee varustaa siihen, että öljynerotuskaivo voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilta tontti- ja pihavälikäytäviltä sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittua vain katokselisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.
- va** Vaara-alue.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- LT** Kauttakulku- tai sisäkäytävä suojaja- ja näkemäalueineen.
- sv-1** Kestopäilytettävien pihavälikäytävien sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivoon kautta. Rakenteellisesti tulee varustaa siihen, että öljynerotuskaivo voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilta tontti- ja pihavälikäytäviltä sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittua vain katokselisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaava: MYLLYPURO: katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisaluetta.
Asemakaavan muutos: MYLLYPURO: 3585, katu-, liikenne-, ja virkistysaluetta.

Suunnittelija: JOUNI MÄKINEN
Piirtäjä: M. Virtanen Kartta nro 7745
Pvm. 18.06.2001
Pvm. 07.05.2001 asemakaava-arkkitehti
KV/hyv. 12.09.2001 Ark. nro 47130 ark/aj

MUUTETAAN 25.08.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5799.
MUUTETAAN 01.06.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6049.
MUUTETAAN 18.02.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6944.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAJO LAADITTAAN ERILLISENÄ JA SITOVANA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOTUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22.päivänä toukokuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*