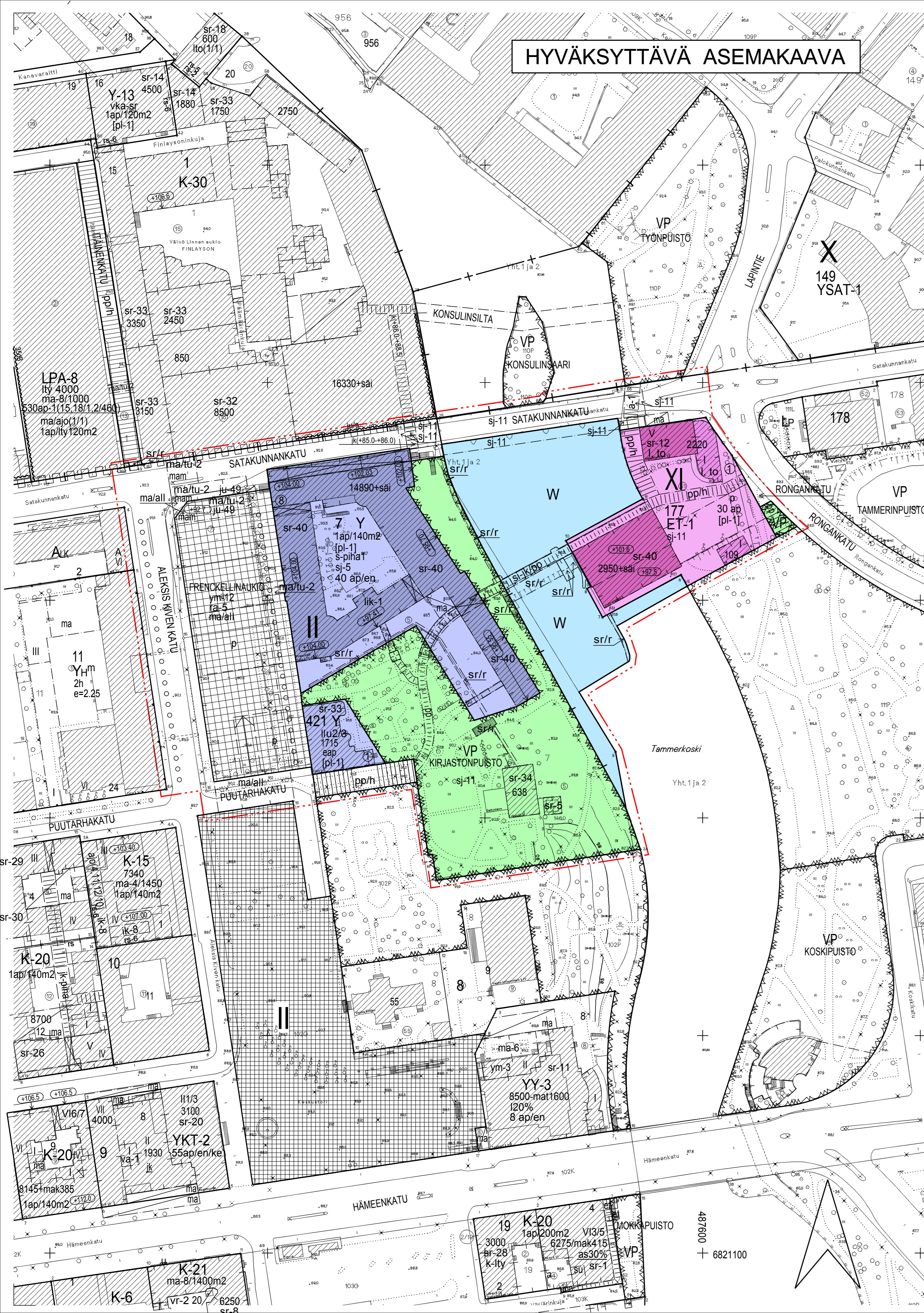


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 7
Katu- ja puistoalue

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 177
Katu-, puisto- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
 - W Vesialue.
 - +— 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 - +— Kaupunginosan rajaa.
 - +— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - +— Katuaukio/Tori.
 - +— Osa-alueen raja.
 - +— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - +— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - || Kaupunginosan numero.
 - 177 Korttelin numero.
 - 8 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
 - ALEKSIS KIVEN 2220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 14890+säi Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluttamattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
 - V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - 197.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma.
 - +104.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ehdottomasti käytettävä korkeusasma.
 - Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
 - ra-5 Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristön sopuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
 - ma Maanalainen tila.
 - ma/II Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten myymälätilojen rakentaminen.
 - Rakennusallalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
 - ma/tu-2 Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten yhdystunnelin.
 - Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: II
Korttelit nro: 7 ja 421
Katu-, tori- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 177
Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa

- +— Katu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka sijaitsee merkinnän osoittamalla tasolla.
- si-jk/pp Vesialueen ylittävää silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- o o o o Istutettava puuviiva.
- p Pysäköimispaikka.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- a-1 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- sj-5 Rakennusteollisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä alue. Alueella on suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, jotka eivät vähennä alueen kaupunkikuvallista arvokkuutta.
- sj-11 Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Alueella on suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, jotka eivät vähennä alueen kulttuurihistoriallisesta arvokkuudesta johtuen.
- s-piha1 Pihalla tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- sr-5 Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä tehtaankatu, jota ei saa purkaa.
- sr-12 Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, jotka eivät vähennä alueen kaupunkikuvallista arvokkuutta.
- sr-33 Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennusteollisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räyskäkorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.
- sr-34 Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennusteollisia, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja.
- sr/r Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa.
- ym-12 Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
- lik-1 Rakennuksen sisäpihan puoleisille kattolapuille saadaan rakentaa rakennuksen tyylilyy sopivia tarpeellisia kattoikkunoita.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 7/ tontti 8
Kortteli nro: 421/ tontti 1

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 177/ tontti 1

- 1ap/140m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 40 ap/en Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
- 30 ap Tontin autopaikkamäärä.
- eap Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- [pl-1] Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.
- ju-49 Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää graniittia.
- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
- Katualueella sallitaan alueen toiminnalle välttämättömien ja toimintaan kiinteästi liittyvien, kokonaan maanalaisten teknisten tilojen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle.
- sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia koskevista muutos- ja korjaussuunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisten lausunto.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:
- Ak Yhdistetty liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.
- K-30 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Lp Pysäköimisalue.
- LPA-8 Autopaikkojen korttelialue.
- Yh Hallinnollisten- ja virastorakennusten korttelialue, jolle varsinaisten kerrosten lisäksi saadaan tehdä maanalaista työhuoneitiloja.

MUUTETAAN 14.05.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7323, MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7299, MUUTETAAN 18.03.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2422, MUUTETAAN 20.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2217, MUUTETAAN 26.10.1944 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -1 JA MUUTETAAN 21.11.1938 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -2.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 25. p:nä tammikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttelä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa II/kortt. 7 ja 421/Katu-, tori- ja virkistysaluetta
Kaupunginosa XI/kortt. 177/Katu-, virkistys- ja vesialuetta, kaup.osan rajaa

Tark. 14.02.2001 Pvm. 02.01.2001 asemakaava-arkkitehti *Mikko Järvi*

Suunnittelija J.Mäkinen/I.Soini
Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7710
KV hyv. 30.05.2001 Ark. nro 93186 atk/vd