

- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskuksen pääarakennus ja/tai majoitus-, yhteis- ja huoltorakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten lukumäärä voi olla enintään 3 kpl.
 - RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa leirikeskuksen majoitus-, yhteis- ja huoltorakennuksia.
 - MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.
 - MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
 - MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen olemassa oleva puusto on pyrittävä säilyttämään ja tarvittaessa sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

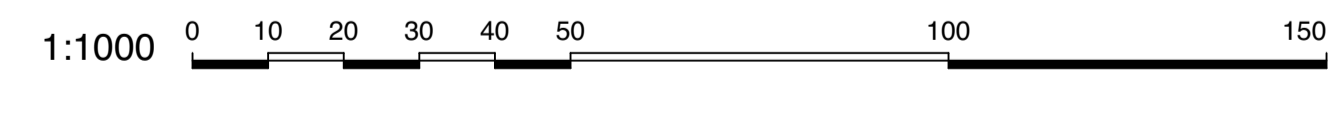
- KIIKKISENS** Tien nimi.
- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin-, loma-, matkailu-, majoitus-, huolto- ja/tai varastorakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai huoltorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
- Alueen osa, joka on varattu jätevedenpumppaamoa varten.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamaa varten.
- Tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Huoltopiha.
- Pysäköimispaikka.
- Yhdistetty pysäköimispaikka ja alueen sisäiselle huoltoikentelle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ohjeellinen urheilu- ja pelikenttien alue sekä pysäköimispaikka.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto, z = sähkölinja
- Säilytettävä avo-oja. Rakentamisella tai muulla toiminnalla ei saa heikentää ojan virtaamaa.
- Suojeltava alueen osa. Rakennusten pihajänteiden ja metsäisten rinteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Maisemanhoidollisissa toimenpiteissä ja istutuksissa tulee huomioida alueen ominaispiirteet. Alueelle saa sijoittaa leirikeskuksen toimintaan liittyviä rakennelmia.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- Alueen osa, jolla on otettava huomioon elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- Rakennuksessa olevaa lepakoiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.
- Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kultureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.
- Rakennustalteen säilyttäminen, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustalteen tai kulttuurihistoriallista arvoa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Tunnus merkinnän lopussa viittaa arkeologisen inventoinnin numerointiin.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- Autopaikkoja on varattava yksi kutakin 100 m² kohti. Lisäksi on varattava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 1000 m² kohti.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaliltaan lähiympäristössä sijaitseviin rakennustalteen säilyttäminen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkain rakennuksiin.

TAMPERE LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 837-501-3-88 JA 837-501-3-89 SEKÄ OSAA TILASTA 837-501-7-0. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 JA 2, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA SEKÄ TIEALUETTA. TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.



ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY
Kävelen laajilla: Peltari Neva, arkkitehti SAFA, YKS 505
Pasi Nieminen, arkkitehti SAFA, YKS 492
pvm. 23.3.2017

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 9.3.2017
Elina Erkkilä
kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU ASEMAKAAVOITUS
...2017 Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Ranta-asemakaavakartta nro 038 **LUONNOS** KV hyv.